

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), dalej k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dalej ustawa ooś, zawiadamiam strony postępowania o wydanym w dniu 1 września 2022 r. postanowieniu, którego treść podaję niżej.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. niniejsze obwieszczenie umieszcza się w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie BIP Gminy Trzemeszno [www.bip.trzemeszno.pl](http://www.bip.trzemeszno.pl) zakładka Ochrona Środowiska, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzemeszna oraz tablicach ogłoszeń na terenie sołectwa Zieleni.

Doręczenie zawiadomienia stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia następuje z dniem 5 września 2022 r.

Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 74 ust. 3 ustawy ooś Jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. Burmistrza  
(-)  
Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

Data podania do publicznej wiadomości .....2022 r.

Podpis osoby potwierdzającej: .....

Pieczęć urzędu:

BURMISTRZ  
TRZEMESZNA

Trzemeszno, dnia 1 września 2022 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i 4, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029, ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzonego na wniosek Jerzego Blejwasa i Agnieszki Blejwas-Maciół i Mariusza Maciół, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu

**postanawiam**

- I. Stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiemdziesięciu jeden domów jednorodzinnych w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, dz. ewid. nr: 102/3, 159/4, 159/9, 159/10, 159/12, 159/25, 159/30, 159/32, 159/42, 159/43, 159/45, 159/47, 159/48, 159/49, 159/50, 159/51, 159/52, 162/3 oraz na dz. ewid. nr: 13/72, 13/98, 13/99, 13/100, 13/101, 13/102, 154, 155, 156, 160/4” o łącznej powierzchni zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą 7,3981 ha.
- II. Określić zakres raportu dla przedsięwzięcia, który powinien być zgodny z wymaganiami przepisu art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (dalej ustawa ooś), a w szczególności powinien zawierać analizę poniższych zagadnień:
  1. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
    - a) Przedstawienie opisu szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia, a także stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. W przypadku ptaków należy przedstawić wyniki badań zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w strefie buforowej o co najmniej 100 m szerokości oraz opisać metodykę badań. W szczególności należy wykazać stwierdzone chronione, rzadkie lub zagrożone wyginięciem gatunki roślin, zwierząt i grzybów oraz gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026.
    - b) Wskazanie liczby, gatunku i wymiarów drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki wraz z uzasadnieniem skali wycinki.
    - c) Przedłożenie załącznika graficznego z naniesioną lokalizacją planowanych do budowy domów oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień.
    - d) Przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na poszczególne przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oraz propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.
    - e) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na ptaki lęgowe oraz lokalne szlaki migracji płazów i dużych ssaków.
    - f) Przedstawienie wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy mające znaczenie kulturowe, historyczne i archeologiczne.
    - g) Przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.
    - h) Ocenę wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność i wyjaśnienie czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w szczególności na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotami ochrony będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026.
    - i) Odniesienie się do zapisów planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, w tym zidentyfikowanych i potencjalnych zagrożeń, celów działań ochronnych i działań ochronnych obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026.
  2. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany, a także dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, suszę, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać ewentualne działania minimalizujące.
  3. Z zakresu gospodarki ściekowej, odpadowej, ochrony wód:
    - a) Przedstawienie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia względem Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oraz dla Jednolitych Części Wód

Podziemnych (JCWPd), zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. 2016 r., poz. 1967);

- b) Przeanalizowanie i określenie wpływu planowanego przedsięwzięcia na zidentyfikowane cele środowiskowe, określone dla ww. Jednolitych Części Wód (JCWP i JCWPd), zgodnie z art. 56, art. 57, art. 59 i ew. art. 61 ustawy Prawo wodne;
- c) Określenie rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
- d) Opisanie gospodarki wodno-ściekowej, w tym sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i roztopowych;
- e) Opisanie gospodarki odpadowej na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji;
- f) Określenie planowanych do wykonania wykopów, ich głębokości, ewentualnego odwodnienia wykopów, a także wpływu tych prac na środowisko gruntowo-wodne;
- g) Opisanie podstawowych warunków hydro-geologicznych terenu planowej inwestycji. Określenie poziomu zalegania wód gruntowych, głębokości wykonania ewentualnych prac budowlanych w gruncie (wykopów), w tym osadzenia fundamentów budynków oraz zbiorników bezodpływowych na ścieki, wraz z określeniem wpływu lokalnych warunków gruntowych na te elementy przedsięwzięcia.

### **Uzasadnienie**

W dniu 6 grudnia 2021 r. wpłynął wniosek Jerzego Blejwasa i Agnieszki Blejwas-Macioł i Mariusza Macioł o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie siedemdziesięciu dziewięciu domów jednorodzinnych w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, dz. ewid. nr: 159/4, 159/8, 159/9, 159/10, 159/12, 159/25, 159/42, 159/43, 159/45, 159/47, 159/48, 159/49, 159/50, 159/51, 159/52, 162/3, 102/3 oraz na dz. ewid. nr: 13/72, 13/78, 13/79, 13/80, 13/98, 13/99, 13/100, 13/101, 13/102, 154, 155, 156, 160/4”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) z załącznikami sporządzoną przez Annę Tritt z firmy Laydybird – Doradztwo Ekologiczne z Żydowa, pełnomocnictwo Państwa Agnieszki Blejwas-Macioł i Mariusza Macioł upoważniające Pana Jerzego Blejwasa do reprezentowania wnioskodawców, wypisy z rejestru gruntów, mapę ewidencyjną, mapę z zasięgiem oddziaływania.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze oraz pkt 88 lit a), b), c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029), (dalej ustawa ooś) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Trzemeszna.

Na podstawie analizy dokumentów dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia, organ wziął pod uwagę fakt, że jego eksploatacja może wpłynąć na prawa i obowiązki osób trzecich. W myśl art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś organ uznał podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) – dalej k.p.a., pismem z dnia 05.01.2022 r. Burmistrz Trzemeszna wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pismo z uzupełnieniami wpłynęło w dniu 24.02.2022 r., zmieniając jednocześnie zakres przedsięwzięcia, które miało polegać na budowie siedemdziesięciu trzech domów jednorodzinnych. W dniu 28.03.2022 r. inwestor przesłał kolejne uzupełnienia oraz sprostował przedmiot wniosku, który miał dotyczyć budowy osiemdziesięciu jeden domów jednorodzinnych w m. Bieślin.

W związku z nadal występującą koniecznością uzupełnienia wniosku, Burmistrz Trzemeszna pismem z dnia 04.04.2022 r. wezwał wnioskodawcę od przedłożenia uzupełnień i skorygowania kip zgodnie ze zmienionym zakresem wniosku. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 08.04.2022 r.

Burmistrz Trzemeszna, na podstawie art. 61 § 4 ustawy k.p.a. pismem z dnia 12.04.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiemdziesięciu jeden domów jednorodzinnych w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, dz. ewid. nr: 102/3, 159/4, 159/9, 159/10, 159/12, 159/25, 159/30, 159/32, 159/42, 159/43, 159/45, 159/47, 159/48, 159/49, 159/50, 159/51, 159/52, 162/3 oraz na dz. ewid. nr: 13/72, 13/98, 13/99, 13/100, 13/101, 13/102, 154, 155, 156, 160/4” o łącznej powierzchni zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą 7,3981 ha, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków. Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 k.p.a. Wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu zamieszczano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzemeszna, tablicach ogłoszeń na terenie Sołectwa Zieleń. O powyższym sposobie zawiadamiania Burmistrz Trzemeszna poinformował strony postępowania we wszczęciu, które zostało zamieszczone w w/w miejscach.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Trzemeszna pismem z dnia 12.04.2022 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich Inowrocławiu, z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku uznania konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko o wyznaczenie jego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem z dnia 24.08.2022 r. nr ON-NS.9022.5.31.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 12.05.2022 r. znak WOO-IV.4220.73.2022.ES.2 wskazał na konieczność złożenia wyjaśnień, co zostało przekazane inwestorowi wezwaniem Burmistrza Trzemeszna z dnia 16.05.2022 r. Uzpełnienia zostały złożone 07.06.2022 r. do Burmistrza Trzemeszna i przekazane (pismem z dnia 20.06.2022 r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu.

Ponadto w/w piśmie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się z prośbą o informację, czy w dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940) obowiązywał mpzp, lub decyzja o warunkach zabudowy oraz zwrócił się o przedstawienie kopii tych dokumentów. Regionalny Dyrektor zwrócił się również o przedstawienie wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały XXIX/753/17 dla analizowanego terenu wraz z czytelną legendą i przyjętymi w studium ustaleniami dla wszystkich wnioskowanych działek. Burmistrz Trzemeszna (pismo z dnia 20.06.2022 r.) przekazał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu wyjaśnienie, że działki położone w miejscowości Bieślin gm. Trzemeszno wskazane w wezwaniu z 12.05.2022 r. nie były objęte na dzień 27.03.2017 r. żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oraz że dla działek tych nie były wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Ponadto wskazał, że teren przedsięwzięcia na dzień wejścia w życie uchwały Nr XXIX/753/17 z 27.03.2017 r. był objęty obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna Nr VI/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu pismem z dnia 06.06.2022 r. znak BD.ZZŚ.1.435.159.2022.GW wskazał na konieczność złożenia wyjaśnień, co zostało przekazane pełnomocnikowi inwestora wezwaniem Burmistrza Trzemeszna z dnia 14.06.2022 r. Uzpełnienia zostały złożone 28.06.2022 r. do Burmistrza Trzemeszna i przekazane (pismem z dnia 30.06.2022 r.) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z dnia 06.07.2022 r. znak WOO-IV.4220.73.2022.ES.3 wyraził opinię wykazując na potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na zakres i szczegółowość raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu postanowieniem z dnia 12.07.2022 r. znak BD.ZZŚ.1.435.159.2022.GW wyraził opinię wykazując na potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na zakres i szczegółowość raportu.

Wobec składanych uzupełnień Burmistrz Trzemeszna pismem z dnia 19.07.2022 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie przekazując uzupełnienia, w celu wydania opinii z uwzględnieniem całego dotychczas zebranego materiału dowodowego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem z dnia 03.08.2022 r. nr ON-NS.9022.5.31.2022 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Zawiadomieniem z dnia 01.09.2022 r. poinformowano strony postępowania o wezwaniach, otrzymanych uzupełnieniach, postanowieniach i opiniach wydanych w toku postępowania.

W celu ustalenia, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Mając na względzie art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się budowę osiemdziesięciu jeden domów jednorodzinnych w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, dz. ewid. nr: 102/3, 159/4, 159/9, 159/10, 159/12, 159/25, 159/30, 159/32, 159/42, 159/43, 159/45, 159/47, 159/48, 159/49, 159/50, 159/51, 159/52, 162/3, obręb Bieślin oraz na dz. ewid. nr: 13/72, 13/98, 13/99, 13/100, 13/101, 13/102, 154, 155, 156, 160/4, obręb Bieślin. Ww. działki tworzą dwa obszary: obszar 1 – działki położone na „Półwyspie” w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Ostrowite i obszar 2 - działki położone w kierunku północnym od Jeziora Ostrowite. Powierzchnia działek wynosi 7,3981 ha, natomiast powierzchnia zabudowy wyniesie do 12 150 m<sup>2</sup> (przy powierzchni zabudowy pojedynczego domu do 150 m<sup>2</sup>).

Domy będą budynkami, całorocznymi, jednorodzinnymi, murowane lub drewniane, pokryte dachówką ceramiczną lub blachą falistą. Domy będą budowane indywidualnie przez przyszłych właścicieli, zgodnie z indywidualnymi projektami budowlanymi. Przewidywany sposób ogrzewania to paliwo gazowe dopuszcza się jednak możliwość wykorzystania kotłów na paliwo stałe: ekogroszek lub energia elektryczna pochodząca z sieci energetycznej lub odnawialnych źródła energii. W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Każdy z domów będzie wyposażony w odrębny zbiornik, o pojemności około 10 m<sup>3</sup>. Zbiorniki nie będą ze sobą połączone. Każdy z domów będzie budowany indywidualnie, w związku z czym nie będzie zorganizowanego placu budowy.

Woda na cele socjalno-bytowe pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe na terenie planowanej inwestycji pochodzący będą z powierzchni dachów budynków oraz terenów utwardzonych. Wody opadowe będą zagospodarowane w obrębie działek należących do nowych właścicieli w sposób, który nie będzie powodował zmiany stosunków wodnych w obrębie Inwestycji – powierzchniowo w granicach każdej z działek. W sposób zorganizowany mogą być odprowadzane wody deszczowe z dachów, które poprzez system drenów lub studnię chłonną zostaną wprowadzone do ziemi (dla każdej działki indywidualnie) Sposób ich wprowadzania zostanie sprecyzowany na dalszym etapie projektowania domów. Wszystkie odpady magazynowane będą na terenie, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny, w sposób schludny i uporządkowany, na czas zebrania odpowiedniej ilości do transportu. Odpady magazynowane będą w kontenerach lub innych opakowaniach zbiorczych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Urobek oraz gleba i ziemia, jeśli będą zagospodarowane w ramach realizacji przedsięwzięcia, na tej samej działce nie będą stanowiły odpadu. Odpady powstające na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia - w związku z eksploatacją domów jednorodzinnych nie przewiduje się powstawania odpadów innych

niż odpady komunalne, które zgodnie z obowiązującymi przepisami będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionemu podmiotowi.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarze ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Ponadto przedsięwzięcie sąsiaduje z obszarem chronionego krajobrazu „Powidzko-Bieniszewski” i Powidzkim Parkiem Krajobrazowym. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, że na ogólnie dostępnych mapach na portalu internetowym <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, południowa część niektórych działek położona jest na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, który ma obowiązujące zakazy. W § 1 Uchwały Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 2940) wymieniono gminy na terenie których położony jest park. Wśród nich nie ma gminy Trzemeszno dlatego należy jednoznacznie stwierdzić, że żaden fragment przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest położony na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego. Przedsięwzięcie składać się będzie z 2 sektorów oddalonych od siebie o ok. 0,45 km, głównie na gruncie ornym oraz w części na terenie zadrzewionym, głównie na dz. 159/45, 159/9, 159/12 i 102/3. W przedłożonej dokumentacji brak informacji o skali planowanej wycinki drzew i krzewów, wskazano jedynie, że należy dążyć do ograniczenia wycinki do niezbędnego minimum. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono obecności siedlisk, ani gatunków roślin lub zwierząt będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Zachodni sektor planowanej zabudowy oddalony będzie o ok. 0,3 km od Jeziora Ostrowickiego (Ostrowite), natomiast sektor wschodni przylegał będzie bezpośrednio do jeziora. Zbiornik ten jest siedliskiem przyrodniczym 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami *Nympheion*, *Potamion* będącym przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000, a najbliższe stanowisko kumka nizinnego *Bombina bombina* gatunku będącego również przedmiotem ochrony tego obszaru znajduje się w odległości ok. 0,1 km w kierunku północno-wschodnim od zachodniego sektora planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych dla obszaru Natura 2000 jednym z zagrożeń dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie o średnim stopniu zagrożenia jest cyt. „zabudowa rozproszona” (kod E01.03). Na terenie obszaru Natura 2000 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 07.04.2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2014 r., poz. 2383) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 02.09.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5276). Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do ww. Zarządzenia jednym z potencjalnych zagrożeń dla siedliska 3150 jest, cyt. „wycinka lasu wokół jezior mogąca skutkować zwiększeniem dopływu biogenów do wód (zagrożenie o kodzie: B02.02). Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia, nie można wykluczyć wycinki zadrzewienia nadbrzeżnego na dz. nr 102/3. Innymi zidentyfikowanymi zagrożeniami dla siedliska 3150 są m. in.: dopływ zanieczyszczeń, w szczególności pochodzących z gospodarstw domowych, obiektów rekreacji i pól uprawnych oraz niszczenie i fragmentacja roślinności przybrzeżnej hamującej dopływ biogenów do wód. Nie można wykluczyć, że zwiększenie zagęszczenia zabudowy wokół jeziora przyczyni się do dalszego zwiększenia zanieczyszczenia jego wód. Z analizy map dostępnych na portalu <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> wynika, że w sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia inne grunty są już podzielone na działki budowlane. Rozwój zabudowy mieszkaniowej może przyczynić się również do powstawania kolejnych pomostów nad brzegiem jezior i niszczenia roślinności przybrzeżnej, zwiększenia wędkarstwa i innych form rekreacji nad wodą, a także przyczyni się do wzrostu ruchu samochodowego wynikającego z dojazdu do zabudowań, a także mogą pojawić się zwierzęta domowe aktywne w środowisku naturalnym. Wpływ oddziaływania związanego z aktywnością i migracją do środowiska kotów został uznany jako jeden z głównych antropogenicznych czynników wpływających na śmiertelność ptaków, co zostało szeroko omówione m.in. w opracowaniu *Cats kill millions of vertebrates in Polish farmland annually*, D. Krauze-Gryz, J. Gryz, M. Żmihorski, *Global Ecology and Conservation*, Volume 17, January 2019. Oprócz bezpośredniego zagrożenia wynikającego z ataków zwierząt domowych na ptaki, głównie zakładające gniazda na ziemi, koty mogą również wpływać na ornitofaunę pośrednio. W wyniku

stresu związanego z ich pojawieniem, zmianie ulec mogą zachowania lęgowe ptaków. Ofiarami kotów, oprócz ptaków, padają zwierzęta także z innych grup systematycznych, głównie ssaki, ale również płazy, gady i inne. Raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych gatunkach roślin, zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. Należy także wskazać przewidziane działania minimalizujące względem poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. W szczególności należy ocenić wpływ przedsięwzięcia, w tym wpływ skumulowany, na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Należy także odnieść się do zapisów planu zadań ochronnych w tym zidentyfikowanych i potencjalnych zagrożeń, celów działań ochronnych i działań ochronnych obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Ze względu na położenie przedsięwzięcia w sąsiedztwie form ochrony przyrody, które zostały utworzone m.in. ze względu na potrzebę ochrony krajobrazu raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz np. poprzez przeprowadzenie analizy krajobrazowej w zakresie ekspozycji przedsięwzięcia w krajobrazie za pomocą dokumentacji fotograficznej z różnych punktów z zaznaczeniem na mapie miejsc i kierunków wykonania zdjęć; wizualizację przedsięwzięcia z różnych osi widokowych; wykonanie mapy krajobrazów okolicy; przedstawienie zasięgu widoczności przedsięwzięcia z poziomu wzroku człowieka. W analizie należy uwzględnić także wpływ na walory krajobrazu o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym. W raporcie należy także uwzględnić działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, w tym np. zasłonięcie przedsięwzięcia przed obserwatorem np. poprzez posadzenie zadrzewień osłonowoizolacyjnych.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: PLRW600025188299 - Mała Noteć; typ: „25”. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – Mała Noteć od ujścia do jez. Pakoskiego Pn. oraz dobry stan chemiczny; przedłużenie terminu osiągnięcia celu – brak możliwości technicznych (2027r.). Stan tej silnie zmienionej części wód (SZCW) oceniono jako zły. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWP jest monitorowana.
- jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW600043, o aktualnie słabym stanie ilościowym i słabym stanie chemicznym. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest dobry stan chemiczny; mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem) oraz mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem; odstępstwo – ustalenie celów mniej rygorystycznych – brak możliwości technicznych (2021r.). Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożone, JCWPd jest monitorowana. Przedmiotowa JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia zakładanych celów środowiskowych, zlewnia jest monitorowana.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP).

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając m.in. klasyfikację, charakter i skalę inwestycji, a także w związku z planowanymi rozwiązaniami dotyczącymi gospodarki wodno-ściekowej oraz bezpośrednio graniczenie inwestycji z wodami jeziora Ostrowskiego, biorąc pod uwagę możliwość oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych oraz środowisko gruntowo-wodnego, nie można wykluczyć negatywnego wpływu inwestycji na zasoby wodne i stan jednolitych części wód (powierzchniowych i podziemnych) oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, a określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.

Biorąc pod uwagę wnioski, treść karty informacyjnej przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, znaczną skalę i charakter planowanego przedsięwzięcia, jego położenie, biorąc od uwagę treść postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu i opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie stwierdzam, że dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze (w tym w szczególności na siedlisko przyrodnicze 3150 będące przedmiotem ochrony obszaru Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, a także na krajobraz), które pozwoli na określenie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Burmistrz Trzemeszna na każdym etapie postępowania zawiadamia strony o możliwości składania uwag i wniosków do przedmiotowej inwestycji. W przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne pisma, uwagi i wnioski stron postępowania. W związku z prowadzoną sprawą nie wpłynęły również żadne pisma i uwagi społeczeństwa.

Raport o oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś. Ustalając zakres raportu wskazano, że powinien on zawierać szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z emisją hałasu i emisji substancji do powietrza, zmianami klimatu oraz wpływem na przyrodę i bioróżnorodność oraz krajobraz.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie postanowienia.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy ooś, na niniejsze postanowienie przysługuje stronie prawo do wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Z up. Burmistrza

(-)

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony uczestniczące w postępowaniu w trybie 49 kpa
3. A/a (RGNK, RI)