

**UCHWAŁA NR XLVII/330/2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Bieślin, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 30/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Bieślin, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka **nr 30/2 o powierzchni 0,1057 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00056792/0, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 22/4, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 30/2 o powierzchni 0,1057 ha, położonej na terenie wsi Bieślin, jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00056792/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 30/2 przylega bezpośrednio (po obu stronach) do działek nr 22/4, 29/1, 31/10, 22/5 i 22/6, stanowiących własność wnioskodawcy, który ubiega się o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej.

Przedmiotowa działka, z uwagi na parametry (droga gruntowa), nie nadaje się do samodzielnej zabudowy.

Istnieje prawna możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, gdyż działka (droga) stała się zbędna i nie pełni funkcji komunikacyjnej w tym terenie.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, który jest właścicielami nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.