

**UCHWAŁA NR XLVII/331/2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej przy ul. Działkowej w Trzemesznie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 146/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej przy ul. Działkowej w Trzemesznie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

nr 146/1 o powierzchni 0,0017 ha, której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049263/1 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 147, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 146/1 o powierzchni 0,0017 ha, położonej przy ul. Działkowej w Trzemesznie jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00049263/1 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 146/1 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 147 stanowiącej własność strony, która wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej oraz umożliwienie wjazdu na posesję.

Przedmiotowa działka, z uwagi na wielkość nie nadaje się do samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.