

**UCHWAŁA NR XLVII/332/2021  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 84/17.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

**RADA MIEJSKA  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Jastrzębowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

**nr 84/17 o powierzchni 0,0283 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052326/5 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 266, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 84/17 o powierzchni 0,0283 ha, położonej na terenie wsi Jastrzębowo jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00052326/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 84/17 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 266 stanowiącej własność strony, która wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej, przede wszystkim na rozbudowę przydomowego szamba.

Przedmiotowa działka, z uwagi na wielkość nie nadaje się do samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.