

*Proy o grny kawy. P4 na szej
w dniu 27.09.2023.*

Projekt

*7
14.09.2023.*

z dnia 12 września 2023 r.

Zatwierdzony przez



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 12 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Kozłowie i Jastrzębowie na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, położonych w :

- 1) Kozłowie, dz. nr 117 o pow. 0,9900 ha,
- 2) Jastrzębowie, dz. nr 208 o pow. 0,0500 ha,
- 3) Jastrzębowie, cz. dz. nr 205 o długości 300 mb o pow. ok. 0,1020 ha,
- 4) Jastrzębowie, cz. dz. nr 206 o długości 540 mb o pow. ok. 0,4410 ha,
- 5) Jastrzębowie, cz. dz. nr 197 o długości 540 mb o pow. ok. 0,1115 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody Rady Miejskiej Trzemeszna na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość rolną w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. Nieruchomości są sklasyfikowane jako drogi, ale w rzeczywistości są użytkowane rolniczo przez Przedsiębiorstwo Przemysłu Ziemniaczanego, znajdują się w sąsiedztwie gruntów PPZ Trzemeszno i nie pełnią funkcji drogowej. Gmina Trzemeszno wdrożyła procedury formalno-prawne w kierunku przygotowania przedmiotowych nieruchomości do sprzedaży, jednak z uwagi na przedłużanie się terminów załatwienia spraw, do czasu zbycia uzasadnione jest usankcjonowanie użytkowania umową dzierżawy.

W związku z powyższym przedkładam projekt uchwały w brzmieniu zaproponowanym.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janikowski
Zastępca Burmistrza

Trzemeszno, 12.09.2023r.



WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VI.7532.1.105.2021.2

UT
7
Nr 7268

P. K. N. p. N. K. N.
25.08.2023
Poznań, 23.08.2023 r.

[Signature]
według rozdzielnika

Nawiązując do postępowania w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Trzemeszno z mocy prawa, nieodpłatnie, w trybie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191, z późn. zm.), mienia Skarbu Państwa, stanowiącego własność nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów:

jednostka ewidencyjna Trzemeszno - gmina,

obręb 0010, Kozłowo,

arkusz mapy 1,

działka nr 117 o powierzchni 0.9900 ha,

zapisanej w księdze wieczystej Kw PO1G/00090943/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie,

podaję, że materiał dowodowy zgromadzony w niniejszej sprawie jest kompletny i daje podstawę do wydania rozstrzygnięcia.

Zatem odpowiednio do wymogów przepisu art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, dalej jako: „k.p.a.”), zawiadamiam strony, że przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma, można zapoznać się z aktami sprawy oraz wypowiedzieć się co do ich treści, a także zgłoszonych żądań. Jednocześnie informuję, iż organ może odstąpić od zasady określonej w art. 10 § 1 k.p.a. w przypadku, gdy wszystkie strony rzekły się swego prawa.

Ponadto informuję, iż nie było możliwe załatwienie sprawy w terminie określonym w piśmie z dnia 7 marca 2023 r. z uwagi na konieczność wnikliwej analizy stanu faktycznego i prawnego w sprawie. W związku z powyższym zgodnie z treścią art. 36 § 1 Kpa wskazuję przewidywany termin załatwienia sprawy na dzień 30 listopada 2023 r. oraz pouczam strony o prawie do wniesienia ponaglenia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

W korespondencji proszę o powołanie znaku sprawy.

Sprawę prowadzi i informacji udziela:
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości,
Jakub Józefiak referent prawny,
pok. 959, tel. 61-854-14-39, fax: 61-854-15-81

z up. Wojewody Wielkopolskiego

Jakub Józefiak
Referent prawny
Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości