

**UCHWAŁA NR XLVII/335/2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 98 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych w Trzemesznie (obręb 6), w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki:

- nr 30/1 o powierzchni 0,0074 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4,
- nr 392/12 o powierzchni 0,0235 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052218/5

jako nieruchomości zamiennych w ramach odszkodowania za nieruchomość gruntową położoną w Trzemesznie (obręb 2), w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 17/12 o powierzchni 0,0338 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00086373/6, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Trzemeszno.

§ 2. Wartość nieruchomości zamiennych opisanych w § 1 oraz wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są nieruchomości zamienne stanowiące własność Gminy Trzemeszno, położone w Trzemesznie (obręb 6), w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki:

- nr 30/1 o powierzchni 0,0074 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4,
- nr 392/12 o powierzchni 0,0235 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052218/5,

które zostaną przyznane w ramach odszkodowania za nieruchomość gruntową, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka:

- nr 17/12 o powierzchni 0,0337 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00086373/6,

która z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła z mocy prawa na własność Gminy Trzemeszno. Działka powstała w wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości z przeznaczeniem pod teren drogi publicznej – ulica dojazdowa.

Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu przejęte z mocy prawa przysługuje odszkodowanie, które Gmina zobowiązana jest wypłacić właścicielowi nieruchomości. Gmina w ramach odszkodowania za działkę nr 17/12 o powierzchni 0,0338 ha przyznaje nieruchomości zamienne, tj. działki nr 30/1 i 392/12 o łącznej powierzchni 0,0309 ha.

Przyznanie nieruchomości leży w interesie Gminy, gdyż reguluje stan prawny na rzecz gestora infrastruktury energetycznej (działki zabudowane stacjami transformatorowymi) oraz ureguje kwestie odszkodowania.

Wartość nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

W związku z faktem, że zbycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.