

*Przebieg o opłatę kary 127 na
sejcie w dniu 27.09.2023r.*

Załącznik Nr do protokołu nr .../2023
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej..... września 2023 roku

12.09.2023

- Projekt -

Rada Miejska Trzemeszna	
wpl.	12. 09. 2023
Nr	zad
podpis <i>[Signature]</i>	

**UCHWAŁA Nr .../2023
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia ... września 2023 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Trzemeszno w zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 84/5 położonej w Jastrzębowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziału Gminy Trzemeszno w wysokości 270/2815 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej we wsi Jastrzębowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 84/5 o powierzchni 0,2504 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą PO1G/00060995/4, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2

Wartość udziału w nieruchomości opisanej w § 1 ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Signature]
Justyna Nowak
Adwokat

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona we wsi Jastrzębowo, gmina Trzemeszno, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/5 o powierzchni 0,2504 ha, dla której

w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00060995/4.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym (byłej szkoły) parterowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

Udział Gminy Trzemeszno w przedmiotowej nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 270/2815, natomiast dla pozostałych właścicieli lokalu nr 1-1907/2815 oraz lokalu nr 2 - 638/2815.

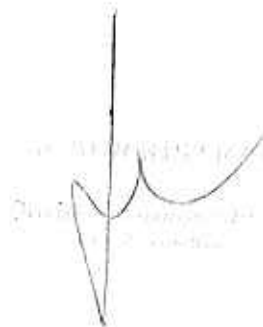
Ustawa o gospodarce nieruchomościami zakłada możliwość sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współwłaścicieli. Taka właśnie sytuacja zachodzi w przedmiotowej sprawie, ponieważ z wnioskiem o nabycie wystąpił współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości, a zbycie w proponowanym trybie jest prawnie dopuszczalne i uzasadnione.

Wartość rynkowa udziału w nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, zaś wszelkie dodatkowe koszty postępowania oraz koszt aktu notarialnego poniesie nabywca nieruchomości.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest współwłaścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 11 września 2023 roku.

Projekt uchwały przygotowała:
Barbara Sitarz
Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami RGNK



Jolanta Świerkot

Jastrzębno, dn. 26.06.2011

2011
23 06 2011
5660
pismo
pis

Pana
Krzysztof Derdziński
Przewodniczący Izby

Zwracam się z uprzejmą prośbą
o możliwość wykupu lokalu znajdującego
się w budyńskim mieszkaniu. Należniem,
że poniesione wysokie koszty remontu
tego lokalu.

Proszę o pozytywne załatwienie
mojej prośby.

Z poważaniem
Jolanta Świerkot

Jastrzębowo 18.09.2023r.

Opinia

Odpowiadając na pismo z dnia 11 września 2023r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości tj.
pomieszczenia o pow. 27m² mieszczącego się w
starym budynku byłej szkoły w Jastrzębowie.

Rada Sołecka wyraża opinie pozytywną.

Rada Sołecka

SOŁEĆ
Wojciech Kosiński

Szmyt Agnieszka
Markowski Janosław
Duszyński Adam
Czerwinski Marek
Szewczyk Jolanta

