

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), dalej k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dalej ustawa ooś,

zawiadamiam strony postępowania posiadające prawo rzeczowe do nieruchomości o numerze ewidencyjnym 91/2, obręb Pasieka

o wydanej w dniu 22 grudnia 2023 r. decyzji, której treść podaję niżej.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. niniejsze obwieszczenie umieszcza się w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie BIP Gminy Trzemeszno www.bip.trzemeszno.pl zakładka Ochrona Środowiska, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzemeszno oraz tablicach ogłoszeń na terenie sołectwa Niewolno i Kozłowo.

Doręczenie zawiadomienia stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia następuje z dnia 02.01.2023 r.

Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 74 ust. 3f ustawy ooś Nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego..

Z up. Burmistrza
(-)
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

DECYZJA

o odmowie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 80 ust 2 oraz art. 59a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094, ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku

złożonego przez spółkę PVE 109 Sp. z o.o., z siedzibą ul. J.J. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz reprezentowaną przez Pana Michała Czajkowskiego Prezesa Zarządu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzekam

odmówić wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek nr geod. 103/3 i 103/4 obręb Pasieka gm. Trzemeszno ze względu na niezgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Na wniosek Inwestora złożony dnia 03.11.2020 r. i uzupełniony 09.02.2021 i 04.05.2021 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 103/3 i 103/4 obręb Pasieka, Gmina Trzemeszno”. W dniu 02.08.2021 r. wpłynął wniosek inwestora o zawieszenie postępowania administracyjnego, w związku z koniecznością uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz przeprowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniu 20.09.2023 r. wpłynął wniosek Inwestora o podjęcie zawieszono postępowania w sprawie ww. przedsięwzięcia. W dniu 22.09.2023 r. podjęto postępowanie w przedmiotowej sprawie oraz wezwano Spółkę PVE 109 Sp. z o.o. do złożenia wyjaśnień i uzupełnień karty informacyjnej przedsięwzięcia w postaci zweryfikowania zapisów dotyczących braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr ewid. 103/3 i 103/4 obręb Pasieka zostały objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LIX/407/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren części wsi: Pasieka, Niewolno, Kruchowo oraz Rudki, położony w gminie Trzemeszno), który wskazuje, że są to tereny rolne, gdzie ustala się „zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych”. Ponadto zapisano „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym inwestycji dotyczących recyklingu, składowania lub przetwarzania odpadów”. W dniu 13.10.2023 wpłynęła odpowiedź wnioskodawcy na wezwanie.

Na podstawie art. 80 ust 2 ustawy właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (...) jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte. Natomiast zgodnie z art. 59a ustawy o oś przystąpienie do analizy w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedza analizą zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, (...) jeżeli plany te zostały odpowiednio uchwalone albo przyjęte.

W kwestii dotyczącej zgodności realizacji z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Pasieka, Niewolno, Kruchowo oraz Rudki zatw. uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 maja 2022 r., inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie działek nr geod. 103/3 i 103/4 obręb Pasieka gm. Trzemeszno należy stwierdzić co następuje:

1. Teren działek nr 103/3 i 103/4 w m. Pasieka gm. Trzemeszno w położony jest w granicach obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 17 R dla którego zgodnie § 3. pkt 7 przyjęto

ustalenie, że są to "tereny rolnicze", dla którego obowiązują następujące zapisy szczegółowe i ogólne: **§ 16.** Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 21R** ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zachowanie istniejącego systemu melioracji;
- 3) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej;
- 4) dopuszczenie usytuowania dróg gruntowych stanowiących dojazdy do gruntów rolnych;
- 5) dostępność komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych oraz wewnętrznych.

oraz:

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław–Gniezno zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami o odpadach;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym inwestycji dotyczących recyklingu, składowania lub przetwarzania odpadów z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem **2U** oraz z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §13 pkt 1):
 - a) inwestycji celu publicznego,
 - b) melioracji wodnych,
 - c) budowy i remontów: dróg, parkingów, sieci uzbrojenia technicznego,
 - d) działań związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych;
- 6) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych, w tym inwestycji związanych z recyklingiem, składowaniem lub przetwarzaniem odpadów z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 15 pkt 2, oraz z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego;
 - b) melioracji wodnych;
 - c) budowy i remontów: dróg, parkingów, sieci uzbrojenia technicznego;
 - d) inwestycji związanych z zabezpieczeniem przed ryzykiem wystąpienia powodzi oraz osuwania się mas ziemnych;
 - e) inwestycji związanych z chowem lub hodowlą zwierząt na terenach zabudowy zagrodowej – **RM**.

2. Faktem jest, że w **zapisie § 16 pkt 3** uchwały w sprawie w/w planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczono możliwość lokalizacji "urządzeń infrastruktury technicznej" a wg orzeczeń zawartych w niektórych wyrokach Sądów do urządzeń infrastruktury technicznej można zaliczyć również farmy baterii fotowoltaicznych to jednak w tym przypadku zapis ten należy rozpatrywać łącznie z zapisem zawartym w **§ 16 pkt 1)** o treści: "zachowanie dotychczasowego rolniczego sposobu zagospodarowania, w tym zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych" oznacza to tyle, że **dopuszcza się lokalizację takich urządzeń infrastruktury ale przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości pełnej realizacji rolniczego zagospodarowania. A ten warunek w przypadku lokalizacji farmy baterii fotowoltaicznych, w podanym zakresie, nie będzie możliwy do spełnienia.**

Podkreślić należy, iż w przypadku montażu paneli fotowoltaicznych na gruncie, trudno jest mówić o innej funkcji użytkowania gruntu niż wykorzystanie go w całości do prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej, gdyż nie jest przy tym możliwe pogodzenie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej z prowadzeniem działalności rolniczej. Wręcz przeciwnie, planowana inwestycja w postaci elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną

infrastrukturą techniczną zmieni dotychczasowy sposób użytkowania gruntów rolnych, uniemożliwiając dalsze rolnicze ich wykorzystanie.

Ponadto dodatkowym kryterium dla określenia zgodności planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego jest także zapis zawarty w **§ 5. pkt 6) uchwały**, gdzie określono zakaz lokalizacji w tym terenie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych a do takiego rodzaju przedsięwzięć zgodnie zapisem: **§ 3 ust. pkt 54a** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dz.U.2019 poz. 1839 z późn. zm.), do których należy zaliczyć planowaną inwestycję.

W związku z powyższym wyjaśnieniem, planowana inwestycja na terenie działek 103/3 i 103/4 we wsi Pasięka gm. Trzemeszno jest niezgodna z ustaleniami w/w planu zagospodarowania przestrzennego.

Jak wskazano powyżej zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z mpzp **stanowi podstawowe kryterium** oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W konsekwencji, jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie lub też wprost zakazuje jego realizacji - to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem, wydać decyzję odmowną bez konieczności przeprowadzania postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym bez konieczności badania rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko, ani przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego z innymi organami.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługuje od niej odwołanie ani skarga do sądów administracyjnych.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – PVE 109 Sp. z o.o., ul. J.J. Śniadeckich 21, 85-011 Bydgoszcz
2. Strony uczestniczące w postępowaniu wg rozdzielnika
3. A/a (RGNK, RI)

Do wiadomości organów:

1. Starosta Gnieźnieński, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. J. H. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław