

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej.

GINA TRZEMESZNO

opracowanie:

mgr Łukasz Bartoszewski



mgr Michalina Szeliga



Poznań, 11 października 2021 r.,
aktualizacja 1 lipca 2022 r., 28 grudnia 2022 r., 21 grudnia 2023 r., 19 lutego 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne	4
1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne	4
1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały.....	5
2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska	11
2.1. Położenie i użytkowanie terenu.....	11
2.2. Rzeźba terenu.....	12
2.3. Podłoże, surowce mineralne	13
2.4. Warunki wodne	14
2.5. Gleby.....	17
2.6. Flora i fauna	18
2.7. Formy ochrony przyrody	18
2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki.....	18
2.9. Klimat lokalny	18
2.10. Jakość powietrza.....	19
2.11. Klimat akustyczny	20
3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..	23
3.1. Cel opracowania projektu planu.....	23
3.2. Ustalenia projektu planu.....	23
3.3. Powiązania z innymi dokumentami	26
3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	27
4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu	27
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	28
6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym:.....	36
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....	36
6.2. Oddziaływanie na krajobraz	37
6.3. Oddziaływanie na powietrze, klimat.....	38
6.4. Oddziaływanie na wody	40
6.5. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	42
6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną.....	42
6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki.....	43
6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny.....	43
6.9. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	46
6.10. Oddziaływanie na całość środowiska przyrodniczego.....	46
7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	47
8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	47
9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	48
10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku	49
11. Streszczenie	49
12. Załączniki graficzne	54

Spis rysunków:

Rysunek 1: Ukształtowanie terenu	12
Rysunek 2: Surowce mineralne.....	13
Rysunek 3: Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle Mapy Hydrograficznej Polski	16
Rysunek 4: Mapa emisji w ciągu całej doby.....	22
Rysunek 5: Mapa emisji w ciągu nocy	22

Spis tabel:

Tabela 1: Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 15 na terenie miasta Trzemeszno w 2005, 2010, 2015 i 2020/2021 roku	21
Tabela 2: Emisja łączna zanieczyszczeń	38
Tabela 3: Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu na elementy środowiska.....	46

Spis map:

Mapa nr 1: Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle ortofotomapy	54
Mapa nr 2: Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle mapy topograficznej.....	54

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania, podstawy prawne

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania części miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej, zwanego w dalszej części opracowania „planem”. Plan sporządzany jest na podstawie uchwały nr:

- VI/34/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 23 stycznia 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ulicy Gnieźnieńskiej;
- XII/82/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/34/19 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, położonej przy ulicy Gnieźnieńskiej.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia:

- uchwały nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna¹,
- uchwały nr XLIII/405/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej².

Jak wynika z obowiązujących dla tego terenu planów miejscowych oraz uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego celem opracowania nowego planu miejscowego nie jest zmiana dotychczasowej funkcji przemysłowej na inną, ale jej utrzymanie wraz z wyznaczeniem nowego układu komunikacyjnego i wyznaczenie nowych, przystosowanych do nowych planów rozwojowych, wskaźników zagospodarowania terenu. Zatem głównym celem prognozy, jest określenie skutków działań związanych ze zmianą układu komunikacyjnego i wskaźników zagospodarowania dla zabudowy przemysłowej i ich wpływ na całość środowiska, jego poszczególne komponenty oraz na warunki życia i zdrowie ludzi.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym³ oraz art. 46, art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁴.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy organ opracowujący projekt dokumentu sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Przepisy tej ustawy są wdrożeniem do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i unijnym w Dyrektywach Wspólnot Europejskich, w tym:

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko⁵,
- Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory⁶,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko⁷,

¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38 poz. 930

² Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2078

³ Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.

⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.

⁵ Dz. Urz. L 26 z dnia 28 stycznia 2012 r.

⁶ Dz. Urz. WE L 206 z dnia 22 lipca 1992 r.

⁷ Dz. Urz. WE L 197 z dnia 21 lipca 2001 r.

- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej Dyrektywę Rady 90/313/EWG⁸,
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości Dyrektywę Rady 85/337/EWG⁹.
- Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli¹⁰.

Zgodnie z wyżej wymienioną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Według art. 48 ust. 1 i 1a ww. ustawy, organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może, po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i państwowym powiatowym inspektoratem sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli stwierdzi, że realizacja postanowień takiego dokumentu albo jego zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym obszary Natura 2000. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może dotyczyć wyłącznie projektu planu stanowiącego niewielką modyfikację przyjętego już planu. W niniejszym przypadku projekt planu miejscowego wyznacza ramy dla przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w tym wyznaczenia nowego układu komunikacyjnego. Z tych względów nie można tutaj zastosować odstępstwa od procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prognoza staje się dokumentem z chwilą jej wyłożenia do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni łącznie z projektem planu, po uprzednim ogłoszeniu w miejscowej prasie. Przy wyłożeniu, projekt planu i prognoza są przedmiotem społecznej oceny, a ustalenia prognozy mogą mieć bezpośredni wpływ na decyzje Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

1.2. Metoda opracowania, wykorzystane materiały

W prognozie oddziaływania na środowisko analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, część tekstowa uchwały oraz rysunek planu, stanowiący obowiązujący załącznik graficzny uchwały.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko winna rozpatrywać zagadnienia w dostosowaniu do stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym wypadku projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, zawierając:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

⁸ Dz. Urz. WE L 41 z dnia 14 lutego 2003 r.

⁹ Dz. Urz. UE L 156 z dnia 25 czerwca 2003 r.

¹⁰ Dz. Urz. UE L 24 z dnia 29 stycznia 2008 r.

- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów.

Ponadto prognoza winna określać, analizować i oceniać:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody¹¹,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza winna przedstawiać również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ww. ustawy informacje zawarte w prognozie powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Stosownie do wymogu art. 53 ww. ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy

¹¹ Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.

tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 13 czerwca 2019 r. nr WOO-III.411.189.2019.MM.1 i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gnieźnie opinią z dnia 21 maja 2019 r. nr ON.NS.722.12(1).2019.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie postanowieniem z dnia 19 stycznia 2022 r. nr ON-NS.9022.3.2022 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego w zakresie wymagań sanitarno - higienicznych z następującymi zastrzeżeniami:

- 1) zapewnić prawidłową gospodarkę wodno-ściekową terenu;
- 2) uciążliwość działalności produkcyjnej i usługowej nie może wykraczać poza teren działki i przekraczać warunków normowych;
- 3) zapewnić odpowiednią ochronę zabudowy od strony linii elektroenergetycznej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 14 lutego 2022 r. nr WOO-III.410.27.2022.MM.1 pozytywnie zaopiniował projekt planu miejscowego, stwierdzając jednocześnie uchybienia, niemające wpływu na ocenę końcową opinię, jednakże wymagające przeanalizowania przez organ opracowujący projekt dokumentu w zakresie:

- 1) przeanalizowania wpływu ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oraz jego integralność i spójność sieci Natura 2000;
- 2) przeanalizowania zapisów dotyczących zaopatrzenia w wodę, w tym utrzymania oraz możliwości rozbudowy istniejących na terenie opracowania planu miejscowego ujęć wód podziemnych korzystających z zasobów GZWP nr 143 Subzbiornik Inwrocław – Gniezno;
- 3) wyjaśnienia, czy dla istniejących na obszarze opracowania planu miejscowego ujęć wody wyznaczone zostały strefy ochronne wód;
- 4) zweryfikowania zapisów projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie odprowadzania ścieków;
- 5) doprecyzowania zapisów projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie możliwych do zastosowania na obszarze opracowania planu miejscowego odnawialnych źródeł energii;
- 6) określania sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów dróg wewnętrznych;
- 7) przeanalizowania wpływu możliwych do realizacji na obszarze opracowania planu miejscowego urządzeń wodnych na środowisko gruntowo-wodne obszaru opracowania planu oraz terenów otaczających mając na uwadze lokalne uwarunkowania gruntowo-wodne;
- 8) wskazania przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji obiektów względem bocznic kolejowej i innych elementów infrastruktury kolejowej;
- 9) weryfikacji ustaleń planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- 10) uwzględnienia w prognozie oddziaływania na środowisko obowiązującej definicji powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) wskazania przepisów dotyczących oczyszczania ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej bądź wód opadowych i roztopowych przez wprowadzeniem ich do ziemi lub wód;
- 12) zweryfikowania zapisów planu w zakresie ilości i numeracji jednostek funkcjonalnych wyznaczonych w projekcie planu miejscowego;
- 13) aktualizacji wyników badań monitoringowych dotyczących JCWPd nr 43 za rok 2021;
- 14) aktualizacji wyników Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021;
- 15) weryfikacji i ujednoczenia zapisów planu miejscowego w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, likwidacji sieci infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych;
- 16) weryfikacji zapisów prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie wyznaczenia terenów kolei;

- 17) odniesienia wyznaczonych w projekcie planu miejscowego parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu do istniejących parametrów występujących na obszarze opracowania planu i w jego sąsiedztwie, w tym uzasadnienia dopuszczenia na obszarze opracowania projektu budowlanego o wysokości do 100 m, stanowiących dominantę przestrzenną w krajobrazie;
- 18) uwzględnienia zmian wprowadzonych w prognozie w rozdziale przedstawiających streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- 19) wskazania kierującego zespołem autorów;
- 20) weryfikacji zapisów prognozy w zakresie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w przypadku dokumentów (projekt planu miejscowego) wyznaczających ramy, dla późniejszych przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko;
- 21) weryfikacji prognozy oddziaływania na środowisko w kontekście jej obowiązkowego składu;
- 22) weryfikacji zapisów prognozy w kontekście rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U., poz. 2183 z późn.zm.);
- 23) aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie dokumentu „Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025”, przyjęty uchwałą nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 -2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- 24) weryfikacji aktualności dokumentu „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzemeszno na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”, przyjęty uchwałą nr VII/73/2015;
- 25) weryfikacji aktualności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85);
- 26) podania aktualnych miejsc publikacji ustawy o samorządzie gminnym, ooś, prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, o transporcie kolejowym.

Przedmiotowe uwagi zostały przeanalizowane co skutkowało wprowadzeniem zmian do projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

W prognozie wykorzystano wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów szczególnych.

Prognozę opracowano w oparciu o pakiet informacji zawartych w materiałach:

- 1) materiały kartograficzne:
 - mapa zasadnicza 1:1 000,
 - mapa ewidencyjna 1:1 000,
 - mapa topograficzna 1:10 000,
 - mapa hydrograficzna 1:50 000,
- 2) dokumenty i inne materiały:
 - uchwały Rady Miejskiej Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego,
 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenu gminy Trzemeszno,
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, przyjęte uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 25 lutego 2015 r. (SUiKZP),
 - Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2022,
 - Program Ochrony Środowiska dla Gminy Trzemeszno na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 roku,
 - Rejestr osuwisk na obszarze Powiatu Gnieźnieńskiego dla potrzeb programu monitoringu terenów zagrożonych i terenów, na których ruchy masowe występują,

- Kondracki J. Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2002,
 - Matuszkiewicz J. M. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGI PAN, Warszawa, 2008,
 - „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r.¹²,
 - Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB, Warszawa 2017 r., pod redakcją J.Mikołajkova i A. Sadurskiego,
 - wnioski złożone do planu,
- 3) obowiązujące przepisy prawne, a w szczególności:
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii¹³;
 - Dyrektywa 2002/49/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
 - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (wersja ujednolicona Dyrektywy 79/409/EWG Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa)¹⁴;
 - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory¹⁵;
 - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami¹⁶;
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody¹⁷,
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze¹⁸;
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane¹⁹;
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych²⁰;
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska²¹;
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne²²;
 - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków²³;
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach²⁴;
 - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym²⁵;
 - ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju²⁶;
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego

¹² Dz.U. z 2023 poz. 1094 z późn.zm.

¹³ Dz.U. z 2023 poz. 1436 z późn.zm.

¹⁴ Dz.U. U.E. L 20/7

¹⁵ Dz.U. U. E. L 206

¹⁶ Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.

¹⁷ Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn.zm.

¹⁸ Dz.U. z 2023 poz. 633 z późn.zm.

¹⁹ Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn.zm.

²⁰ Dz.U. z 2022 poz. 2409 z późn.zm.

²¹ Dz.U. z 2022 poz. 2556 z późn.zm.

²² Dz.U. z 2023 poz. 1478 z późn.zm.

²³ Dz.U. z 2023 poz. 537 z późn.zm.

²⁴ Dz.U. z 2023 poz. 1469 z późn.zm.

²⁵ Dz.U. z 2023 poz. 1786 z późn.zm.

²⁶ Dz.U. z 2023 poz. 1259 z późn.zm.

- zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego²⁷;
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry,
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku²⁸;
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin²⁹;
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt³⁰;
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów³¹;
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie³²;
 - uchwała Rady Ministrów nr 92 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie „Założeń do Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2030”, który początkowo funkcjonował pod nazwą „Program rozwoju retencji na lata 2021 – 2027 z perspektywą do roku 2013 (M.P., poz. 941);
 - uchwała nr XXXV/251/2020 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Trzemeszno³³;
 - uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym;
 - uchwała Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie „Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”³⁴;
 - uchwała nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw³⁵;
 - uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania³⁶;
 - uchwała nr XVII/106/2019 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 31 lipca 2019 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trzemeszno³⁷;

²⁷ Dz. U. Nr 164, poz. 1587

²⁸ Dz. U. z 2014, poz. 112

²⁹ Dz. U. z 2014 r., poz. 1409

³⁰ Dz. U. z 2016 r., poz. 2183

³¹ Dz. U. z 2014 r., poz. 1408

³² Dz.U. z 2022 r. poz. 1205.

³³ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r., poz. 491

³⁴ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5954

³⁵ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807

³⁶ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

³⁷ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 7249

- 3) strony internetowe:
- <http://stat.gov.pl>,
 - <http://kzgw.gov.pl/index.php/pl/>,
 - <https://geolog.pgi.gov.pl/>,
 - <https://www.geoportal.gov.pl/>,
 - <https://trzemeszno.e-mapa.net/>
 - <http://www.psh.gov.pl>,
 - <http://mjwp.gios.gov.pl>,
 - <https://www.gdos.gov.pl/>,
 - <https://www.google.pl/maps>,
 - <https://dane.gov.pl/>.
 - www.remondistrzemeszno.pl.

Powyższe materiały, wizja terenowa oraz informacje przekazane przez Urząd Miejski Trzemeszna pozwoliły rozpoznać stan środowiska, jego użytkowanie, podatność na degradację oraz możliwości podniesienia jego kondycji.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu.

Analizy i oceny stanu środowiska na terenie gminy dokonano w oparciu o wyniki monitoringu przeprowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz kierując się syntezą dokumentów regionalnych i lokalnych odnoszących się bezpośrednio i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi. W przypadku braku wyników pomiarów jakości danego komponentu środowiska, przytoczono dane odnoszące się do terenu położonego najbliższej obszarowi opracowania planu.

Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami przyrodniczymi. Prognozę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przedstawiono za pomocą techniki listy identyfikacyjnej, w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w dostosowaniu do stopnia szczegółowości ustaleń projektu miejscowego planu. Oceniono potencjalne zagrożenie środowiska oraz wpływ skutków realizacji ustaleń planu na jego funkcjonowanie. Zwrócono również uwagę na ewentualne niepożądane konsekwencje, proponując sposoby ich zminimalizowania.

2. Charakterystyka stanu i funkcjonowania środowiska

2.1. Położenie i użytkowanie terenu

Obszar opracowania planu położony jest w mieście Trzemeszno pomiędzy linią kolejową nr 353 Poznań Wschód-Skandawa a drogą krajową nr 15 Trzebnica – Ostróda – ul. Gnieźnieńska w Trzemesznie. Obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 63,9 ha.

Na analizowanym obszarze znajduje się koncentracja przemysłu na obszarze miasta Trzemeszno, w związku z tym występuje zabudowa przemysłowa, magazynowa, administracyjno-biurowa oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone oraz parkingi. Zachodnia część terenu nie jest zainwestowana.

Przez omawiany obszar przebiega m.in.:

- linia napowietrzna elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Trzemeszno – GPZ Gniezno Winiary – GPZ Mogilno – GPZ Trzemeszno;
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV;
- linie kablowe niskiego napięcia.

Względem przedmiotowych linii wyznaczone zostały pasy technologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

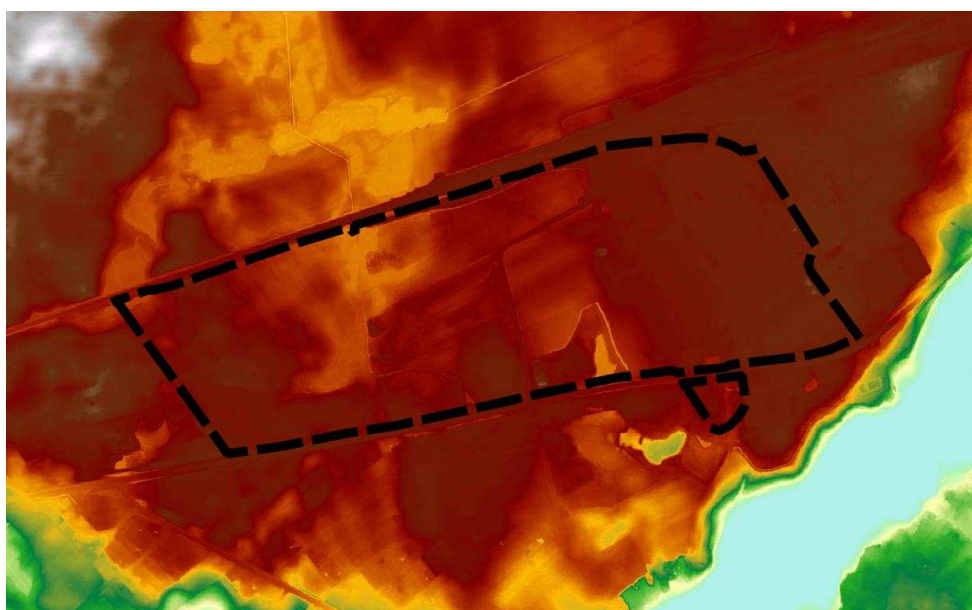
Utworzenie ww. pasów technologicznych nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, ale jedynie wskazuje konieczność spełnienia przepisów odrębnych, w tym związanych z sadzeniem zieleni wysokiej. Zatem wszelkie zmiany w zagospodarowaniu pasów technologicznych są możliwe po ich uzgodnieniu branżowym z właścicielem linii.

Teren opracowania planu miejscowego od strony północnej sąsiaduje z ww. linią kolejową oraz terenami rolniczymi, od strony zachodniej z terenami rolniczymi, od strony południowej poprzez ww. drogę krajową z terenami rolniczymi, jeziorem Kościelnym oraz terenami zabudowy mieszkaniowej miasta Trzemeszno i od strony wschodniej z istniejącymi terenami przemysłowymi.

2.2. Rzeźba terenu

Według podziału Polski na regiony fizycznogeograficzne J. Kondrackiego (2002) gmina Trzemeszno położona jest w granicach podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie, makroregionu Pojezierze Wielkopolsko-Kujawskie, w mezoregionie Pojezierze Gnieźnieńskie. W podziale geomorfologicznym Niziny Wielkopolskiej B. Krygowskiego gmina Trzemeszno położona jest w granicach Północno-Wielkopolskiego Pasa Wysoczyznowego, w regionie Wysoczyzna Gnieźnieńska z subregionami: Pagórki Kostrzyńskie, Równina Gnieźnieńska, Równina Wrzesińska. Obszar miasta i gminy Trzemeszno położony jest w zasięgu zlodowacenia bałtyckiego fazy poznańskiej. Rzeźba terenu ukształtowana w wyniku działania lądolodu i związanych z nim procesów morfotwórczych jest dość słabo urozmaicona. W ukształtowaniu powierzchni terenu znaczący udział mają równiny wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej zalegającej najczęściej na wysokości od 115 do 120 m n.p.m.

Rysunek 1: Ukształtowanie terenu



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem planu jest dość równomierna wysokościowo. W jego granicach występują rzędne o wartości od 116,0 do 119,5 m n.p.m.

Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami.³⁸

2.3. Podłoże, surowce mineralne

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie niecki szczecińsko-mogileńskiej. Podłoże utworów kenozoicznych na tym obszarze budują utwory mezozoiczne kredy górnej wykształcone w postaci piasków różnoziarnistych, margli i wapieni. Strop powierzchni utworów mezozoicznych opada do rzędnej około 50 m p.p.m. Na utworach mezozoicznych zalegają osady trzeciorzędowe takie jak: mułki, mułowce i piaski drobnoziarniste oligocenu, które zostały przykryte przez piaski różnoziarniste, ily, mułki i węgle brunatne miocenu. Miąższość utworów mioceńskich jest zmienna i waha się od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów. Górną warstwę utworów trzeciorzędowych tworzą pokłady ilów plioceńskich. Łączna miąższość utworów trzeciorzędowych wynosi około 100 – 150 m.

Osady czwartorzędu posiadają zróżnicowane miąższości. Najczęściej spotykane są wartości z przedziału od 20 do 50 m. Wśród osadów czwartorzędowych dominują piaszczysto-gliniaste utwory akumulacji lodowcowej, budujące wysoczyzny morenowe fazy poznańskiej zlodowacenia bałtyckiego. Utwory akumulacji wodno-lodowcowej występują na terenach odpowiadających zasięgowi utworów sandrowych oraz we fragmentach rynien subglacialnych wykorzystywanych przez rzeki. W dolinach występują także torfy, muły i piaski akumulacji rzecznej. Miąższość utworów akumulacji rzecznej jest niewielka i nie przekracza 5 m.³⁹

Rysunek 2: Surowce mineralne



Źródło: <https://geolog.pgi.gov.pl/>

³⁸ <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>

³⁹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego, na przedmiotowym obszarze, w jego północno-wschodniej części występuje obszar perspektywiczny złóż kopalin naturalnych – piaski i żwiry⁴⁰.

2.4. Warunki wodne

Wody powierzchniowe

Monitoring stanu wód, prowadzony jest według tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej. Obecnie przedmiotem badań monitoringowych jakości wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Pojęcie to, wprowadzone przez Ramową Dyrektywę Wodną, oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych taki jak: jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych.

Zgodnie z podziałem sporządzonym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej, teren opracowania planu zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Mała Noteć - kod RW600025188299, na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r.

- dla JCWP Mała Noteć - kod RW600025188299:
 - status: silnie zmieniona część wód,
 - stan: zły,
 - cel środowiskowy:
 - dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekła istotnego - Mała Noteć od ujścia do jeziora Pakoskiego Północnego
 - dobry stan chemiczny,
 - osiągnięcie celów środowiskowych: zagrożone,
 - odstępstwo: tak do 2027 r. – brak możliwości technicznych.

Zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć⁴¹ JCWP Mała Noteć - kod PLRW600025188299 należy do wód wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych w region wodny Warty.

Monitoring jakości wód powierzchniowych i podziemnych na przedmiotowym obszarze prowadzony jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Ostatnie badanie na obszarze JCWP Mała Noteć - kod RW600025188299 w zakresie potencjału ekologicznego wykazało III klasę czystości, umiarkowany potencjał ekologiczny, brak badania stanu chemicznego i ostatecznie zły stan wód⁴².

Wody podziemne

Teren objęty opracowaniem planu położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 43 o kodzie GW600043.

⁴⁰ <https://geolog.pgi.gov.pl/>

⁴¹ Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638

⁴² Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, www.gios.gov.pl

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”

– dla JCWPd nr 43:

- stan ilościowy: słaby,
- stan chemiczny: słaby,
- osiągnięcie celów środowiskowych: zagrożone,
- cel środowiskowy: dobry stan chemiczny - mniej rygorystyczny cel dla parametru Cl (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem), mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem.

JCWPd nr 43 należy do przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia - dostarcza średnio powyżej 100 m³ wody na dobę.

Na zasobach wód podziemnych bazują 3 komunalne ujęcia wody dla gminy Trzemeszno, zlokalizowane w Trzemesznie, Kruchowie i Trzemżalu. Dla przedmiotowych ujęć wyznaczono tylko strefy ochrony bezpośredniej, ograniczającej się do granic nieruchomości, na których zlokalizowanej jest ujęcie. Obszar opracowania projektu planu miejscowego nie znajduje się zatem w obszarze ani strefy ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęcia komunalnego wody. Najbliżej zlokalizowanym tj. ponad 1 km na południowy – zachód, ujęciem komunalnym jest ujęcie w Trzemesznie (działka o nr ewid. 104, obręb 0005, Trzemeszno), położone na wschód od jeziora Popielewskiego, w zlewni Noteci oraz jeziora Popielewskiego. Przedmiotowe ujęcie zasila w wodę pitną oraz przeznaczoną do celów spożywczych mieszkańców miasta Trzemeszno. Jednocześnie jak wynika z decyzji Starosty Gnieźnieńskiego z dnia 22 lipca 2013 r. nr OS.6341.34.2013 na obszarze opracowania planu miejscowego funkcjonuje ujęcie zakładowe zaopatrujące istniejące tam zakłady przemysłowe, a samo pozwolenie wodno – prawne na pobór wód podziemnych udzielone zostało do 22 lipca 2023 r. Przedmiotowe ujęcie nie ma wyznaczonej strefy ochrony pośredniej, natomiast strefa ochrony bezpośredniej ustanawiana jest z urzędu. Jak wynika z uzasadnienia wody podziemne były wykorzystywane przez funkcjonujące tam zakłady co najmniej od 2004 r.

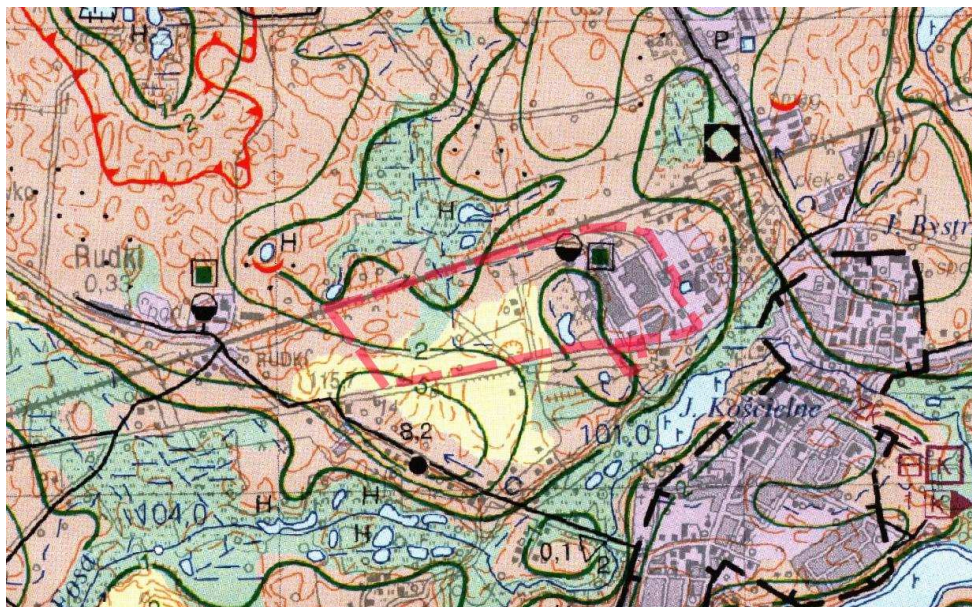
Badania jakości wód podziemnych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzone w 2012 r. wykazały ingresję zasolonych wód z poziomu neogeńsko-paleogeńskiego w wyniku wysokiego poboru wód w ujęciach, brak stwierdzonego trendu rosnącego zawartości przekroczonego parametru (Cl) i w konsekwencji słaby stan wód (chemiczny i ilościowy). Badanie wykonane w 2016 r. zidentyfikowało ascencję wód słonych z niżej występujących poziomów wodonośnych mezozoiku (kreda i jura) oraz częściowo zasolonych neogeńsko-paleogeńskich i w konsekwencji słaby stan wód (chemiczny i ilościowy). Badanie wykonane w 2020 r. wykazało przekroczenie wartości progowej dobrego stanu chemicznego wód podziemnych wskaźników: Fe, TOC K, NO₃, SO₄, Na, Cl, HCO₃, As – pierwszy i trzeci kompleks wodonośny. Warstwy wodonośne ujmowane w tych punktach w większości przypadków nie posiadają żadnej izolacji. Zatem są one szczególnie narażone na zanieczyszczenie pochodzenie antropogenicznego, na co może wskazywać obecność szczególnie NO₃, SO₄ i K. Obecność w składzie chemicznym Na i Cl mogą być efektem nadmiernej eksploatacji wód podziemnych lub ascencji wód zmineralizowanych. Zasięg zanieczyszczenia oszacowano na 55,92%. Stwierdzono stan słaby wód (chemiczny i ilościowy), ze względu na ascencję wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku (kreda i jura) oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko-paleogeńskich.

Badanie przeprowadzone w 2020 r. w najbliższym położonym punkcie w punkcie monitoringowym w miejscowości Łuszczewo (nr 1952), w gminie Skulsk, zlokalizowanym na obszarze JCWPd nr 43

wykonane piezometrem na terenie zabudowy wiejskiej wykazało V klasę tj. wody złej jakości⁴³. Również badanie wykonane w tym samym punkcie w 2021 r. wykazało V klasę tj. wody złej jakości.

Ocena stanu wód podziemnych prowadzona jest na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych⁴⁴. Zgodnie z rozporządzeniem V klasa to wody złej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka.

Rysunek 3: Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle Mapy Hydrograficznej Polski



Źródło: www.geoportal.gov.pl – usługa WMS

Według Mapy Hydrograficznej Polski na analizowanym terenie należy spodziewać się zalegania I poziomu wód gruntowych na poziomie 1 m - 5 m p.p.t. (Ryc. 3).

Omawiany obszar położony jest w zasięgu występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 - Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Jest to zbiornik nizinny, położony w dorzeczu Odry i Wisły, o powierzchni 2000 km² oraz trzeciorzędowym (T_r) głównym piętrze wodonośnym, porowy. Warstwy wodonośne tworzą piaski drobne i pylaste neogenu (miocenu) i paleogenu (oligocenu).

Według wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych zbiornik nr 143 zaliczony został do zbiorników izolowanych, dobrze chronionych, głębokich (typ c – stopień odporności na antropopresję wysoki). Zbiornik posiada dobrą izolację od powierzchni terenu utworami słabo przepuszczalnymi, które chronią go przed zanieczyszczeniami z powierzchni terenu oraz poziomów wodonośnych czwartorzędu. Przedmiotowy GZWP obejmuje JCWPd: 35, 42, 43, 45, 60, 61, 62. Jest on położony w prowincji Odry: SWN – region Warty – subregion nizinny oraz prowincji Wisły: Sp – region Dolnej Wisły – subregion pojezierny. Zasilany jest zlewnią powierzchniową (II rzędu wg MphP) od Wisły do Drwęcy do ujścia oraz Warty. Charakteryzuje się II klasą jakości wody na przeważającym obszarze. Jest to zbiornik bardzo mało

⁴³ www.mjos.gios.gov.pl

⁴⁴ Dz. U., poz. 2148

podatny na antropopresję, o szacunkowych zasobach dyspozycyjnych wynoszącą 95 552 m³/d, co stanowi 40% zasobów odnawialnych oraz 57% zasobów pochodzących z infiltracji i przesączania. Ze względu na wielkość eksploatacyjną ujęć wody, pozwoleń wodnoprawnych i decyzji zatwierdzających zasoby eksploatacyjne, na większości obszaru zbiornika istnieje zagrożenie związane z deficytem ilości wód dostępnych do zagospodarowania. Ze względu na niską podatność na zanieczyszczenia nie ustalono dla tego zbiornika strefy ochronnej. Zagrożenia antropogeniczne wynikają z zubożenia zasobów wodnych związanych z nadmierną eksploatacją i pogarszaniem jakości wód zbiornika (dopływ wód gorszej jakości).⁴⁵

Wody opadowe, roztopowe oraz odprowadzanie ścieków.

Dla terenu gminy Trzemeszno obowiązuje uchwała nr XXXV/251/2020 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Trzemeszno. Jak wynika z przedmiotowej uchwały system zbiorczej kanalizacji sanitarnej objęte są tereny istniejącej zabudowy, znajdującej się na obszarze opracowania planu miejscowego. Obszary dotąd niezagospodarowane nie są objęte ww. uchwałą, nie planuje się także budowy sieci kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Ścieki odprowadzane są do zlokalizowanej na terenie gminy oczyszczalni ścieków.

Zlokalizowana na terenie gminy, w Trzemesznie, oczyszczalnia ścieków (działka o nr ewid. 196) jest oczyszczalnią ścieków typu biologicznego. Należy w tym miejscu zauważyć, że zakłady funkcjonujące na terenie opracowania projektu planu miejscowego, na podstawie pozwoleń wodnoprawnych, wydanych przez:

- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z dnia 26 lipca 2018 r. nr BD.ZUZ.1.421.102.2018.AW, ważnego do dnia 26 lipca 2028 r.;
- Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z dnia 10 września 2019 r. nr BD.ZUZ.1.421.262.2019.BC, ważnego do dnia 10 września 2049 r.;

uzyskały pozwolenie wodnoprawne na:

- odprowadzanie do wód jeziora Kierzkowskiego, istniejącymi wylotami W-1 i W-2 poprzez rów melioracyjny, wód opadowych i roztopowych po ich oczyszczeniu w oczyszczalni składającej się z separatorów falisto – pyłowych oraz filtra kokosowego;
- odprowadzanie do wód jeziora Kierzkowskiego, istniejącym wylotem W-3, poprzez rów melioracyjny ścieków przemysłowych w postaci ścieków bytowych oraz zmieszanych ścieków bytowych i przemysłowych oczyszczonych w zakładowej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie do rowu melioracyjnego RN, oczyszczonych na osadniku i separatorach wód opadowych i roztopowych wraz z budową i przebudową urządzeń wodnych (wylotu kanalizacji deszczowej W-4, skanalizowanie rowu melioracyjnego).

Zwrócenia uwagi wymaga, że komunalne ujęcie wody w Trzemesznie oraz komunalna oczyszczalnia ścieków w Trzemesznie zlokalizowane są przy jeziorze Popielewskim, czyli ponad 1 km na południe od obszaru opracowania planu miejscowego, a obecne odprowadzanie podczyszczonych do odpowiednich parametrów ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych odbywa do rowami melioracyjnymi do jeziora Kierzkowskiego, położonego ponad 1 km na północ od obszaru opracowania planu miejscowego.

2.5. Gleby

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków analizowany obszar stanowi:

- tereny przemysłowe – Ba,
- grunty orne - RIVa, RIVb, RV, RVI,

⁴⁵ Informator PSH Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG-PIB, Warszawa 2017 r., pod redakcją J.Mikołajkowa i A. Sadurskiego

- łąki – ŁV,
- grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz, Lz-RIVb,
- nieużytki – N,
- tereny kolejowe – Tk,
- drogi – dr.

2.6. Flora i fauna

Przedmiotowy teren na obszarach przekształcanych na potrzeby terenów przemysłowych ubogi jest w roślinność. Zieleń urządzona zajmuje marginalny odsetek, zaobserwowano roślinność segetalną oraz ruderalną. Na pozostałym terenie znajdują się pojedyncze skupiska zadrzewień i zakrzewień oraz rośliny uprawne jak nieużytki rolne.

Fauna miejscowa reprezentowana jest głównie przez pospolite gatunki przystosowane do występowania w silnie przekształconym antropogenicznie środowisku, z których najliczniej występują stosunkowo jednorodne agrocenozy.

2.7. Formy ochrony przyrody

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym tj. na południowy – zachód od obszaru opracowania planu miejscowego obszarem chronionym jest specjalny obszar ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Jest to obszar składający się z 5 rozłącznych obszarów, z których jeden najmniejszy fragment położony jest w sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego. Przedmiotowy obszar oddzielony jest od obszaru opracowania planu miejscowego istniejącą drogą krajową nr 15, stanowiącą istotną barierę przestrzenną. Głównym przedmiotem ochrony całego obszaru Natura 2000 są starorzecza naturalne, zbiorniki wodne, tereny podmokłe i związana z tym roślinność. Jako jedną z zagrożeń wskazano wahania poziomu wód.

2.8. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, w tym stanowiska archeologiczne.

2.9. Klimat lokalny

Klimat miasta Trzemeszna, podobnie jak całego Niżu Polskiego, jest wynikiem ścierania się klimatu oceanicznego i kontynentalnego. Według regionalizacji klimatyczno-rolniczej R. Gumińskiego, obszar opracowania planu położony jest w Dzielnicy Środkowej (VII), charakteryzującej się najmniejszym rocznym opadem, poniżej 550 mm oraz znaczną ilością wiatrów o przewadze zachodnich. Maksymalne opady przypadają na miesiące letnie: lipiec, sierpień, natomiast minimalne na miesiące zimowe: styczeń – marzec. W ciągu roku występuje średnio około 50 dni pogodnych.

Średnie wieloletnie wybranych cech klimatycznych kształtują się następująco:

- średnia temperatura powietrza – 8,3°C,
- wilgotność względna powietrza – 79%,
- zachmurzenie ogólne nieba – 63%,
- suma opadów – 550 mm,
- średnia prędkość wiatru – 3,46 m/s.⁴⁶

⁴⁶ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna

2.10. Jakość powietrza

Obszar gminy Trzemeszno pod kątem ochrony zdrowia ludzkiego (dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu PM 2,5, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)piranu oraz ozonu) jak i pod kątem ochrony roślin (tlenku azotu, dwutlenku siarki i ozonu) należy do strefy wielkopolskiej (PL3003).

Zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji (dozwolone przypadki przekroczeń poziomu dopuszczalnego odnoszą się także do jego wartości powiększonej o margines tolerancji),
- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Zgodnie z definicjami zawartymi w dyrektywie 2008/50/WE:

Poziom dopuszczalny oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Poziom docelowy oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzi lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam, gdzie to możliwe w określonym czasie.

Poziom celu długoterminowego oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzi i środowiska.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy.

2. w klasyfikacji dodatkowej:

- do klasy A1 – brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. $\leq 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- do klasy C1 – przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} – dla fazy II tj. $> 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$,
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Dodatkową klasyfikację wprowadzono na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Pod kątem ochrony zdrowia strefę wielkopolską sklasyfikowano:

- 1) dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu – w klasie A,
- 2) dla pyłu PM_{2,5} - w klasie A1 - dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefa aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefa wielkopolska uzyskały klasę A,
- 3) dla pyłu PM₁₀ - w klasie A,
- 4) dla benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ - w klasie C,
- 5) dla ozonu - w klasie A - poziom celu długoterminowego, strefa uzyskała klasę D2.

W ramach oceny wykonano również dodatkową klasyfikację wyznaczając:

- 6) dla ozonu klasę D2 w odniesieniu do celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

Dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A. Jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ wszystkie strefy zaliczono do klasy C.

W klasyfikacji dodatkowej:

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2;
- w przypadku pyłu zawieszonego PM_{2,5} dla poziomu dopuszczalnego I fazy wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Poniżej przedstawiono zestawienie wyników oceny dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenie rocznej dokonywanej pod kątem ochrony roślin (Tabela 2).

Tabela 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2022 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) [źródło: GIOŚ]

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL3003	strefa wielkopolska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa wielkopolska uzyskała klasę D2.

W efekcie oceny przeprowadzonej dla roku 2022 roku, w zakresie dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu, strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W klasyfikacji dodatkowej w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza.

2.11. Klimat akustyczny

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu wyrażone są:

- wskaźnikami L_{AeqD} - równoważny poziom dźwięku A dla pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz L_{AeqN} - równoważny poziom dźwięku A dla pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby,
- wskaźnikami L_{DWN} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6⁰⁰ do godz. 18⁰⁰), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18⁰⁰ do godz. 22⁰⁰) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz.

6⁰⁰) oraz L_N - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰), które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, w przypadku hałasów pochodzących od dróg i linii kolejowych dopuszczalny poziom hałasu dla wskaźnika długookresowego L_{DWN} (poziom dziennie-wieczorno-nocny) wynosi – w zależności od przeznaczenia terenu – od 50 dB do 70 dB, natomiast dla wskaźnika L_N (długookresowy poziom hałasu w porze nocy) od 45 dB do 65 dB. W odniesieniu do pojedynczej doby ustalono wartość dopuszczalną równoważnego poziomu hałasu L_{AeqD} w porze dnia równą od 50 dB do 68 dB, natomiast wartość równoważnego poziomu hałasu L_{AeqN} w porze nocy wynosi od 45 dB do 60 dB. Spełnienie powyższych wymogów, określonych rozporządzeniem Ministra Środowiska nie gwarantuje stworzenia mieszkańcom warunków, w których nie występuje uciążliwe oddziaływanie hałasu. Przyjęte standardy podyktowane są realnymi możliwościami ograniczania hałasów komunikacyjnych.

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się drogą krajową nr 15 Trzebnica – Ostróda oraz poprzez ruch kolejowy pociągów, poruszających się linią kolejową nr 353 Poznań Wschód-Skandawa.

W 2005, 2010, 2015 i 2020/2021 roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przeprowadziła Generalny Pomiar Ruchu na drogach krajowych. Wyniki prezentujące średni dobowy ruch na ww. drogach, przedstawiono w poniższej tabeli (Tab 1.).

Tabela 1: Średni dobowy ruch na drodze krajowej nr 15 na terenie miasta Trzemeszno w 2005, 2010, 2015 i 2020/2021 roku

Nr drogi	Nazwa punktu pomiarowego	Ilość pojazdów ogółem				Ilość samochodów ciężarowych			
		2005 r.	2010 r.	2015 r.	2020/2021	2005 r.	2010 r.	2015 r.	2020/2021
15	Gniezno - Trzemeszno	8 362	-	-		1 639	-	-	-
15	Lulkowo - Trzemeszno	-	9 650	12 600	14619	-	1 837	2 904	2486

Źródło: <http://www.gddkia.gov.pl/>

Natężenie ruchu komunikacyjnego na przedmiotowych odcinkach drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda w badanych latach wykazywało tendencję wzrostową. W ciągu 15 lat nastąpił wzrost ogólnej liczby pojazdów. Wzrost udziału samochodów ciężarowych w trzech pierwszych latach badania, w ostatnim roku nieznacznie zmalał. Jak wynika z wyników pomiarów przeprowadzonych w ramach Generalnego Pomiaru Ruchu i przyjętych do opracowania przedmiotowych map średniodobowe natężenie pojazdów (SDRR) wyniosło w 2020/2021 14619 / dobę pojazdów na odcinku pomiędzy Lulkowem, a Trzemesznem, w tym 60 motocykli, 10500 samochodów osobowych, mikrobusów, 1499 lekkich samochodów dostawczych, 376 samochodów ciężarowych bez przyczepy, 2110 samochodów ciężarowych z przyczepą, 62 autobusów, 12 ciągników rolniczych, 3 rowery. Przedmiotowe badania wskazują dominację samochodów osobowych w strukturze natężenia ruchu.

W roku 2012 w ramach realizacji obowiązków zarządzających drogami wynikających z art. 179 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, wykonane została III edycja map akustycznych obszarów położonych w otoczeniu odcinków dróg o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie, m.in. dla drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda na odcinku Lulkowo - Trzemeszno.

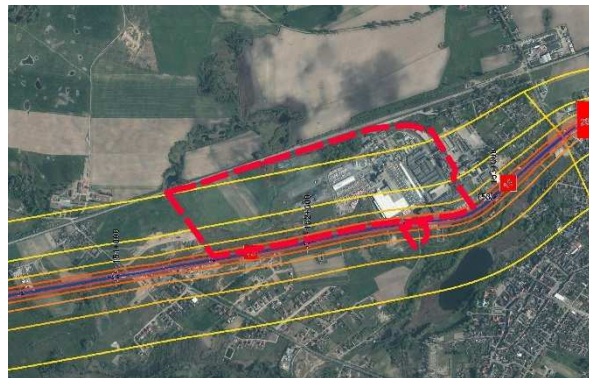
Według interaktywnej mapy, sporządzonej przez GDDKiA, dostępnej w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl>, obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w strefie oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda w zakresie emisji L_n i L_{dwn}. Należy, jednakże zwrócić uwagę, że przedmiotowy teren w obowiązujących dokumentach planistycznych

przewidziany jest pod prowadzenie działalności produkcyjnej i funkcja ta jest utrzymana w projekcie planu miejscowego. Zaznacza się, że projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej nie należy do terenów podlegających ochronie akustycznej, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Rysunek 4: Mapa emisji w ciągu całej doby



Rysunek 5: Mapa emisji w ciągu nocy



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl>

W ostatnich latach w otoczeniu ww. linii kolejowej nie prowadzono badań klimatu akustycznego. Dla lokalizacji zabudowy względem linii kolejowej obowiązują w szczególności zapisy ustawy z dnia 28 marca 2003 o transporcie kolejowym. W myśl w/w przepisów budynki i budowle winny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, przy czym odległość od skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m. W przypadku budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno – sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży odległości te powinny być zwiększone stosownie do przeznaczenia budynku, celem zachowania norm dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych. Przedmiotem opracowania projektu planu miejscowego jest lokalizacja obiektów niepodlegających ochronie akustycznej tj. terenów przemysłowych, składów i magazynów. Jednocześnie z art. 3 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wynika, że nie ma ona zastosowania do transportu szynowego wykorzystywanego w ramach wewnątrzzakładowego procesu produkcji, przetwórstwa lub dystrybucji, jednego lub kilku sąsiadujących przedsiębiorstw, w trakcie którego pojazdy w nim uczestniczące nie wyjeżdżają poza obszar przedsiębiorstwa lub wyjeżdżają wyłącznie na infrastrukturę prywatną. Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego jest usytuowana prywatna, nie stanowiąca terenu zamkniętego, bocznicą kolejową, a zatem wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa, połączona bezpośrednio lub pośrednio z linią kolejową, służącą do wykonywania czynności ładunkowych, utrzymaniowych lub postoju pojazdów kolejowych albo przemieszczania i włączania pojazdów kolejowych do ruchu po sieci kolejowej.

W kontekście powyższego jako działania redukujące natężenie hałasu na drodze krajowej nr 15 Trzebnica - Ostróda zakłada się ekrany akustyczne, modernizację nawierzchni drogowych, ograniczenie ruchu pojazdów, zwłaszcza w porze nocnej, upłynnienie ruchu (ronda, wysepki, wydzielone pasy do skrętu), zmiana natężenia i struktury ruchu samochodowego (np. budowa obwodnic). Jednym z elementów wpływających na zmniejszenie ruchu samochodowego, może być wykorzystanie transportu kolejowego jako składnika transportu intermodalnego, zarówno do transportu towarów jak i pasażerów. W przypadku przedmiotowego projektu planu miejscowego istniejąca linia kolejowa oddzielona jest terenem zabudowy przemysłowej (produkcyjnej, składów i magazynów oraz usługowej) od istniejącej drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda. Stąd też istniejąca i planowana zabudowa stanowi bufor

zapobiegający przenoszeniu się hałasu od linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód - Skandawa w kierunku drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda.

3. Informacja o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3.1. Cel opracowania projektu planu

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zadaniem miejscowego planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz dostosowaniem struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych i przestrzennych tego terenu oraz otoczenia.

Według uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu, celem opracowania jest przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową, zgodną z obecnym przeznaczeniem, co pozwoli na wytyczenie nowego układu komunikacyjnego w jego obrębie oraz wyznaczenie nowych, bardziej przystosowanych do nowych planów rozwojowych, wskaźników zagospodarowania, jak również zabezpieczenie miejsc pod niezbędne dodatkowe miejsca parkingowe.

3.2. Ustalenia projektu planu

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami P/U;
- teren parkingów, oznaczony symbolem KP;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami KD-L.
- teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

W projekcie planu zawarto następujące zapisy istotne z punktu widzenia ochrony środowiska:

- nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć: związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, w tym nerek; związanych ze składowaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania i przetwarzania odpadów do procesów technologicznych; polegających na retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych; grzebowisk zwłok zwierzęcych, biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- na terenie 4P/U dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć: związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, w tym nerek, instalacji do przetwarzania odpadów z wyjątkiem przetwarzania odpadów pochodzących z linii produkcyjnych znajdujących się w obrębie terenów P/U lub związanych z działalnością istniejących zakładów bądź ich części znajdujących się na terenach P/U, polegających na składowaniu odpadów oraz retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych, grzebowisk zwłok zwierzęcych, biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- dopuszcza się utrzymanie, modernizację i rozbudowę dotychczasowych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych, ale jednocześnie

- zakazuje się realizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku oraz nowych zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- na terenach **KP**, **KD-L**, **KDW** dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zgodnych z funkcją terenu;
 - nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno
 - ustala się wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - dopuszczenie lokalizacji szczelnych zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych;
 - nakaz zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego;
 - lokalizacja zabudowy względem linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa (poza obszarem opracowania planu) zgodnie z rysunkiem planu oraz obowiązującymi przepisami;
 - lokalizacja zabudowy względem bocznicy kolejowej i innych elementów infrastruktury kolejowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - (*pkt 5 projektu mpzp*) zagospodarowanie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również dla rurociągu kanalizacji przemysłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, przy czym ustala się, że:
 - a) (*pkt 5 ppkt a projektu mpzp*) do czasu przebudowy, skablowania lub likwidacji elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia WN-110kV, nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 11,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony,
 - b) (*pkt 5 ppkt b projektu mpzp*) do czasu przebudowy, skablowania lub likwidacji elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia SN, nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony,
 - c) (*pkt 5 ppkt c projektu mpzp*) zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych,
 - d) (*pkt 5 ppkt d projektu mpzp*) do czasu przebudowy lub likwidacji rurociągu kanalizacji przemysłowej, w przebiegu wskazanym na rysunku planu, nakaz zachowania wolnych od zabudowy kubaturowej i nasadzeń zieleni pasów technologicznych o szerokości 1,5 m od osi kanalizacji przemysłowej w obie strony;
 - dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia w przebiegach wskazanych na rysunku planu i likwidację pasów technologicznych określonych w pkt 5 ppkt a, b;
 - dopuszczenie przebudowy, przeniesienia w nowy przebieg, jak również likwidacji rurociągu kanalizacji przemysłowej, w przebiegu wskazanym na rysunku planu i likwidację pasa technologicznego określonego w pkt 5 ppkt d;
 - dopuszczenie przebudowy, przeniesienia lub likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - w przypadku przebudowy lub przeniesienia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, rurociągu kanalizacji przemysłowej; nakaz zachowania lub odpowiedniego stosowania pasów technologicznych dla tych sieci zgodnie ze wskazaniami określonymi w pkt 5,
 - dopuszczenie zastosowania środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej;
 - dopuszczenie realizacji jako powierzchni biologicznie czynnej zielonych dachów oraz ścian;

- dopuszczenie utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych wraz z pasami technologicznymi oraz strefami ochronnymi wynikającymi z przepisów odrębnych;
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- dopuszczenie utrzymania istniejących ujęć wód podziemnych, przy zachowaniu zasobów dyspozycyjnych GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław -Gniezno;
- nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, przy czym nakazuje się podczyszczanie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych
 - z terenów P/U i KP do sieci kanalizacji deszczowej,
 - z terenów KD-L i KDW poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz zastosowania do wytwarzania energii cieplnej paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz z dopuszczeniem realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisu dopuszczającego rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w przypadku gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i w przypadku nieużytków wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych; oraz z uwzględnieniem zapisu zgodnie, z którym ustalono dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- zakaz stosowania pieców na paliwo stałe, w tym również pieców szybowych na paliwo stałe;
- dopuszczenie wtórnego wykorzystania energii i ciepła powstających w ramach procesów produkcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w przypadku gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i w przypadku nieużytków wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- stosowanie oświetlenia zewnętrznego ograniczającego zanieczyszczenie nieba światłem (tworzenia smogu świetlnego) i wywołującego efekt oślnienia;
- postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3.3. Powiązania z innymi dokumentami

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu w zakresie tekstowym i graficznym muszą być powiązane z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, który to dokument określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego jej poszczególnych części. Miejscowy plan zostaje uchwalony po wcześniejszym stwierdzeniu jego zgodności ze Studium przez Radę Miejską Trzemeszna.

W obowiązującym dokumencie Studium, przyjętym uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r., obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest:

STREFA A położona w północnej części miasta, zawarta między obwodnicą (droga krajowa) i torami kolejowymi. Tereny przemysłowe, składowe, rzemiosła uciążliwe. Stan i charakter zainwestowania pozwalają na wydzielenie pięciu mniejszych jednostek.

Jednostka A₅ Funkcja podstawowa - przemysł, rzemiosło uciążliwe, tereny parkingów samochodowych. Zagospodarowanie obszaru, zgodnie z wymaganym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zwiększonym udziałem terenów zieleni w projektowanym zainwestowaniu.

Jednostka A_{5.1} Funkcja podstawowa - przemysł, rzemiosło uciążliwe, tereny parkingów samochodowych. Zagospodarowanie obszaru, zgodnie z wymaganym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zwiększonym udziałem terenów zieleni w projektowanym zainwestowaniu wraz z sąsiedztwem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR), jakim jest zakład Dynea Sp. Z o.o., ul. Fabryczna 4, 62-240 Trzemeszno.

Jednostka A₁ Funkcja przemysłowa - istniejący zakład przemysłowy. Dopuszcza się wewnętrzne podziały terenu wynikające z tworzenia nowych podmiotów gospodarczych, pod warunkiem zachowania dojazdów do każdego terenu. Należy sukcesywnie wprowadzać takie technologie w produkcji, które będą minimalizować szkodliwy wpływ na środowisko i jakość życia mieszkańców miasta. Wymagane są badania, które określą zasięg uciążliwości zakładu. Na terenie jednostki funkcjonuje elektrociepłownia, stanowiąca ogólnomiejskie źródło ciepła.

Jednostka A₂ Funkcja przemysłowa - zakład przemysłu przetwórstwa ziemniaczanego przewidziany do zachowania. Dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów przemysłowych, w tym podział na nowe podmioty gospodarcze. Zachowanie istniejącego użytkownika.

STREFA E Zawarta między ulicami Gnieźnieńską i Wyszyńskiego, stanowi rezerwę terenową pod przyszły rozwój miasta, z przeznaczeniem pod funkcję mieszaną, mieszkaniową - usługową. Obecny stan zainwestowania pozwala na wydzielenie trzech mniejszych jednostek.

Jednostka E₃ Teren głównego punktu zasilania (GPZ) oraz przesyłowych linii energetycznych, z obowiązkiem zachowania stref bezpieczeństwa od osi linii, zgodnie z przepisami szczególnymi. Preferowana budowa parkingu z infrastrukturą towarzyszącą. Obowiązek zachowania cieku wodnego wraz ze skarpią jeziora Trzemeszeńskiego.

W projekcie planu wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, teren parkingów oraz tereny komunikacyjne.

W związku z powyższym zapisy miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują zgodność i wzajemne powiązanie.

Ustalenia planu są również zgodne z działaniami sprecyzowanymi w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Trzemeszno na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 roku, w którym zawarto ustalenia polityki ekologicznej na szczeblu gminy.

Plan przewiduje również zgodność z Uchwałą Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, w której zawarto kierunki polityki przestrzennej na szczeblu województwa.

3.4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują:

- uchwała nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna,
- uchwała nr XLIII/405/2017 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej.

Zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, stwierdzono, iż zmiana pozwoli na wytyczenie nowego układu komunikacyjnego w jego obrębie oraz wyznaczenie nowych, bardziej przystosowanych do nowych planów rozwojowych, wskaźników zagospodarowania, jak również zabezpieczenie miejsc pod niezbędne dodatkowe miejsca parkingowe.

Z powyższego zatem wynika, że brak przeprowadzenia procedury opracowania przedmiotowego dokumentu, uniemożliwiłoby optymalne wykorzystanie terenu. Zmiana planu poprawi dopasowanie do potrzeb i zamierzeń inwestycyjnych. Umożliwia także aktualizację ustaleń obowiązujących planów miejscowych także w zakresie rozwiązań i polityk dotyczących ochrony środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, analizowany teren, może zostać zagospodarowany, zabudowany na podstawie parametrów z obowiązującego aktu prawa miejscowego. Podkreślenia wymaga, że obowiązujące plany miejscowe także wymagały przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na rodzaj funkcjonujących zakładów ich dalsza rozbudowa wymagać będzie przeprowadzenia procedury, o której mowa w dziale V ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ochrona środowiska związana jest z różnymi rodzajami ludzkiej aktywności i skupia się na takich zagadnieniach jak zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb, gospodarce odpadami oraz takich zjawiskach jak utrata różnorodności biologicznej, wprowadzanie gatunków inwazyjnych czy genetycznie modyfikowanych. Mając na uwadze powyższe do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, należą:

- konieczność nie pogarszania istniejącego stanu jakości wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP,

- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- obecność zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- lokalizacja terenu w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych – GZWP nr 143 - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno.

Na przedmiotowym terenie nie występują problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Do dokumentów rangi międzynarodowej ujmujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego należą ratyfikowane przez Polskę konwencje międzynarodowe:

- Konwencja Genewska (1979) w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości mająca na celu ochronę człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza oraz dążenie do ograniczenia i stopniowego zmniejszania i zapobiegania zanieczyszczeniom powietrza, łącznie z transgranicznym zanieczyszczeniem powietrza na dalekie odległości,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu (Rio de Janeiro, 1992), której głównym celem jest zapobieganie dalszym zmianom klimatu globalnego, ze szczególnym uwzględnieniem długoterminowego jego ocieplania na skutek wzrostu stężenia gazów cieplarnianych w atmosferze oraz Protokół z Kioto (1998) stanowiący uzupełnienie Konwencji klimatycznej,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁴⁷, której podstawowym celem jest ochrona prawa każdej osoby do życia w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia. Dla osiągnięcia celu w Konwencji określono działania w trzech obszarach dotyczących: zapewnienia społeczeństwu przez władze publiczne dostępu do informacji dotyczących środowiska, ułatwienia udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji mających wpływ na środowisko, rozszerzenia warunków dostępu do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji w 2000⁴⁸ roku ma na celu ochronę różnorodności krajobrazów europejskich, zarówno naturalnych jak i kulturowych, a także racjonalne zagospodarowanie i planowanie krajobrazu,
- Europejska Konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego sporządzona w La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r., zwana Konwencją Maltańską, której celem jest ochrona dziedzictwa archeologicznego jako źródła zbiorowej pamięci europejskiej i jako instrumentu dla badań historycznych i naukowych.

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia. Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności

⁴⁷ Dz. U. z 2003 r. Nr 78 poz. 706

⁴⁸ Dz. U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98

biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczenia na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów ustanowionych na szczeblu wspólnotowym, formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, której celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, której celem jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych,
- Dyrektywa 2006/118/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 12 grudnia 2006 r. w sprawie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem i pogorszeniem ich stanu, która ustanawia szczególne środki, określone w art. 17 ust. 1 i 2 dyrektywy 2000/60/WE, w celu zapobiegania i ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, która ma na celu m.in. utrzymanie jakości powietrza, tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawę w pozostałych przypadkach.

Projekt planu respektuje zasady ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów określających zasady ochrony środowiska i przyrody.

W odniesieniu do ustanowionego w Konwencji Genewskiej i Dyrektywie UE z dnia 21 maja 2008 r. celu ochrony człowieka i jego środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza, w projekcie planu ustalono nakaz stosowania do wytwarzania energii cieplnej paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz z dopuszczeniem realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisu dopuszczającego rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w przypadku gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i w przypadku nieużytków wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych; oraz z uwzględnieniem zapisu zgodnie, z którym ustalono dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Ponadto wprowadzono zakaz stosowania pieców na paliwo stałe, w tym również pieców szybowych na paliwo stałe. Wskazane ograniczenia wynikają z faktu położenia obszaru objętego planem miejscowym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy miasta Trzemeszna.

Respektując zapisy Konwencji Krajobrazowej w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ładu przestrzennego. Projekt wyznacza obszary, w granicach których możliwe jest sytuowanie budynków, określa maksymalne wartości poszczególnych parametrów

zabudowy oraz obiektów i urządzeń towarzyszących. Przyjęte regulacje są wynikiem przyjętego założenia projektowego, mającego na celu rozwój zabudowy zgodnie z uwarunkowaniami przestrzennymi, architektonicznymi, społecznymi i przyrodniczymi.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych i lokalnych dokumentów i na ich podstawie są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2023 r. poz. 1259 ze zm.). Polityka ochrony środowiska jest prowadzona również za pomocą wojewódzkich, powiatowych i gminnych programów ochrony środowiska. Istotne z punktu widzenia opracowywanego dokumentu są: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” i „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”

Istotnym dokumentem na poziomie krajowym, dotyczącym ochrony wód jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 355), w którym zapisano cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd).

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP brano ponadto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 (w przypadku rzek) lub 2010-2013 (w przypadku jezior).

Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Mała Noteć - kod RW600025188299, na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty.

Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 335):

- dla JCWP Mała Noteć - kod RW600025188299:
 - status: silnie zmieniona część wód,
 - stan: zły,
 - osiągnięcie celów środowiskowych: zagrożone,
 - odstępstwo: tak do 2027 r. – brak możliwości technicznych

Celem środowiskowym dla JCWPd jest: dobry potencjał ekologiczny; możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego - Mała Noteć od ujścia do jeziora Pakoskiego Północnego, dobry stan chemiczny. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Zgodnie z metodyką wyznaczania celów środowiskowych w latach 2012-2013, w sytuacji, gdy JCWPd zidentyfikowano jako niezagrażone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem dla wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został określony przy pomocy kryteriów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Natomiast dla JCWPd zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych, ale będących zgodnie z oceną stanu na 2012 r. w stanie dobrym, brakowało podstaw do wskazania przesłanek do ustalenia odstępstw. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym zgodnie z oceną stanu na 2012 r., wykonano wstępną procedurę

wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów. Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w granicach JCWPd nr 43, o kodzie PLGW600043. Zgodnie z „Planem”:

– dla JCWPd nr 43:

- stan ilościowy: słaby,
- stan chemiczny: słaby,
- osiągnięcie celów środowiskowych: zagrożone,
- cel środowiskowy: dobry stan chemiczny - mniej rygorystyczny cel dla parametru Ci (ochrona stanu przed dalszym pogorszeniem), mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem

W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Ponadto nakazuje się podczyszczanie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych. Jak zostało to już zaznaczone obecnie działające zakłady funkcjonują w oparciu o pozwolenia wodnoprawne na pobór wód podziemnych oraz oczyszczenie w zakładowej oczyszczalni ścieków komunalnych oraz przemysłowych oraz oczyszczanie wód opadowych i roztopowych i odprowadzanie ich systemem kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykorzystującej także urządzenia wodne do Jeziora Kierzkowskiego usytuowanego na północ od granic opracowania projektu planu miejscowego. Na obszarze opracowania planu występują zatem rozwiązania indywidualnie wynikające z faktu funkcjonowania na tym terenie od wielu lat zakładów przemysłowych.

Należy także zauważyć, że JCWPd nr 43 cechuje się powierzchnią 3649 km², stanowią ją utwory czwartorzędu, miocenu i kredy (Q,M,Cr), na które składają się piaski, wapienie, o porowo – szczelinowym rodzaju utworów budujących warstwę wodonośną, współczynnika filtracji wynoszącym 10⁻⁵ – 10⁻⁶, średniej miąższości utworów większej niż 40, 1-2 poziomów wodonośnych, przykrytych w równowadze utworami przepuszczalnymi i słaboprzepuszczalnymi.⁴⁹

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, że GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, który jest co prawda odporny na antropopresję, ale jest zagrożony nadmiernym poborem wód i zasysaniem wód zanieczyszczonych z innych poziomów wodonośnych. Ze względu na istniejące zakładowe ujęcia wody na terenie objętym projektem planu, zezwolono na ich utrzymanie, ale przy zachowaniu zasobów dyspozycyjnych GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Mając na uwadze powyższe zakłada się, że wprowadzone w projekcie planu ustalenia nie przyczynią się do pogorszenia jakości wód na omawianym terenie i nie spowodują nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

„Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”

Projekt planu uwzględnia działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. Do działań naprawczych w skali lokalnej zawartych w „Programie” należą:

- 1) w zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno- bytowej i technologicznej) – przedsiębiorstwa energetyczne, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy:

⁴⁹ Zestawienie tabelaryczne informacji o jednolitych częściach wód podziemnych w podziale na 172 obszary - WIOŚ

- nawiązanie współpracy przez samorządy z dostawcami ciepła sieciowego, paliw gazowych;
 - rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą;
 - rozbudowa sieci gazowych;
 - zmiana (jeżeli jest stosowane) paliwa stałego na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie gazu, energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej;
 - ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych;
 - zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczenie emisji pyłów zawieszonych, w tym zakaz spalania węgla brunatnego;
 - regularne czyszczenie kominów przy spalaniu paliw stałych;
- 2) w zakresie ograniczania emisji liniowej (komunikacyjnej) – jednostki samorządu terytorialnego, zarządcy dróg:
- kontynuacja modernizacji lub wymiany taboru komunikacji miejskiej / gminnej ze szczególnym uwzględnieniem korelacji ekonomiczno – ekologicznej;
 - dążenie do wprowadzenia nowych niskoemisyjnych paliw i technologii, szczególnie w systemie transportu publicznego i służb miejskich / gminnych;
 - szkolenia dla prowadzących pojazdy w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń podczas jazdy;
 - podejmowanie działań jako zachęt do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku;
 - kanalizowanie ruchu tranzytowego z ominięciem centrów miast oraz stref zamieszkania;
 - tworzenie stref ograniczonego i uspokojonego ruchu;
 - rozwój i zwiększenie efektywności transportu publicznego;
 - polityka cenowa ukierunkowana na korzystanie z systemu transportu zbiorowego;
 - rozwój systemu tras i infrastruktury rowerowej;
 - priorytet dla ruchu pieszego, rowerowego i transportu zbiorowego w centrach miast;
 - tworzenie buspasów oraz wydzielonych przejazdów dla autobusów;
 - budowa systemów P&R oraz parkingów buforowych;
 - wspieranie rozwiązań proekologicznych w zakresie transportu;
- 3) w zakresie ograniczenia emisji z istotnych źródeł punktowych – przedsiębiorstwa energetyczne:
- zakaz stosowania węgla brunatnego;
 - ograniczenie emisji poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenia sprawności procesu produkcji energii;
 - zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości zanieczyszczeń;
 - stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony powietrza gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza;
 - stosowanie odnawialnych źródeł energii;
 - zmniejszenie strat przesyłu energii;
- 4) w zakresie ograniczenia emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne - zakłady przemysłowe:
- stosowanie wysokoefektywnych technik ochrony powietrza gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza;
 - optymalizacja procesów produkcji celem ograniczenia emisji substancji do powietrza;
 - zmiana technologii produkcji prowadząca do zmniejszenia emisji pyłów, stopniowe wprowadzanie BAT;
 - stopniowe dostosowywanie instalacji do wymogów emisyjnych zawartych w dyrektywach UE i zatwierdzonych konkluzji dla poszczególnych gałęzi przemysłu;

- podejmowanie działań ograniczających do minimum ryzyko wystąpienia awarii urządzeń ochrony atmosfery, a także ich skutków poprzez utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie;
- 5) w zakresie planowania działań i planowania przestrzennego:
- opracowanie Gminnego Programu Niskoemisyjnego (GPN) zgodnie z ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów⁵⁰;
 - uwzględnienie w dokumentach planistycznych gminy sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłów (ustalenia minimalnego poziomu zieleni, wprowadzanie zieleni ochronnej i urządzonej, niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych, tworzenie zielonej infrastruktury, zachowanie istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy, wprowadzanie pasów zieleni);
 - ustalanie sposobu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem instalowania ogrzewania niskoemisyjnego;
 - zalecenie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczych w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym;
 - modernizacja układu komunikacyjnego celem wyprowadzenia ruchu poza centra miast;
 - reorganizacja i ograniczenie ruchu samochodowego w centrach miast;
 - zapewnienie obsługi terenów transportem zbiorowym;
 - wskazanie stosowanie ekranów akustycznych pochłaniających typu „zielone ściany” zamiast ekranów odbijających;
 - zapobieganie rozlewaniu się miast;
- 6) w zakresie zamówień publicznych: stosowanie kryteriów efektywności energetycznej;
- 7) w zakresie działań kontrolnych:
- wzmocnienie kontroli na stacjach diagnostycznych pojazdów;
 - wzmocnienie kontroli w zakresie zakazu spalania odpadów;
 - wzmocnienie kontroli zakładów przemysłowych na terenie miasta emitujących zanieczyszczenia do powietrza;
 - wzmocnienie kontroli przestrzegania zakazu spalania odpadów zielonych;
 - kontrole czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placów budowy;
 - kontrole zabezpieczenia przeciwko pyleniu i roznoszeniu odpadów (np. styropian na placu budowy, przewożenie materiałów sypkich).

Odnosząc się do ww. działań w projekcie planu miejscowego zawarto zapisy dotyczące ograniczenia emisji. Podkreślenia wymaga, iż plan miejscowy dotyczy częściowo obszaru już istniejącej zabudowy produkcyjno – usługowej. Ustalenia planu mają na celu zaktualizowanie zapisów obecnie obowiązujących planów miejscowych do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska, jak i również nowych dostępnych technologii w zakresie ograniczenia emisji. Przykładem takiego rozwiązania są zapisy zawarte w projekcie planu takie jak dotyczące nakazu zastosowania do wytwarzania energii ciepłej paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz z dopuszczeniem realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisu dopuszczającego rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w przypadku gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i w przypadku nieużytków wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych; oraz z uwzględnieniem zapisu zgodnie, z którym

⁵⁰ Dz. U. z 2020 r., poz. 22 z późn.zm.

ustalono dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Jak również dopuszczenie wtórnego wykorzystania energii i ciepła powstających w ramach procesów produkcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Odnawialne źródła energii zdefiniowane zostały w ustawie z dnia 20 lipca 2015 r. o odnawialnych źródłach energii⁵¹ jako odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów. Spośród różnych możliwości na obszarze opracowania planu zakazano elektrowni wiatrowych, jak również zakazano instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów w ogóle, pozostałych odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500 kW oraz wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW na gruntach rolnych klasy V, VI, VIz. W celu ochrony jakości powietrza wprowadzono zakaz stosowania pieców na paliwo stałe, w tym również pieców szybowych na paliwo stałe.

Program Ochrony Środowiska

Ustalenia planu przyczynią się do realizacji działań sprecyzowanych w Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Trzemeszno na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 roku, w którym zawarto ustalenia polityki ekologicznej na szczeblu gminy. Jest to dokument aktualny, identyfikujący problemy ochrony środowiska w skali gminnej oraz wyznaczający cele i zadania służące rozwiązaniu zdiagnozowanych problemów Dla Gminy Trzemeszno przyjęto następujące priorytety ochrony środowiska oraz wyznaczono w ich ramach cele ekologiczne:

- 1) poprawa jakości powietrza:
 - a) poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń ze źródeł powierzchniowych, liniowych i punktowych,
 - b) wzrost efektywności energetycznej i zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej;
- 2) ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych:
 - a) osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
 - b) budowa i modernizacja systemu zaopatrzenia ludności w wodę oraz uporządkowanie gospodarki ściekowej,
 - c) ochrona mieszkańców przed podtopieniami i suszą;
- 3) ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych:
 - a) ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - b) ochrona gleb i powierzchni ziemi przed negatywnym oddziaływaniem rolnictwa i innych rodzajów działalności gospodarczej;
- 4) zmniejszenie uciążliwości hałasu i ochrona mieszkańców przed polami elektromagnetycznymi:
 - a) osiągnięcie dopuszczalnych poziomów hałasu poprzez budowę i modernizację ciągów komunikacyjnych,
 - b) utrzymanie poziomów promieniowania elektromagnetycznego poniżej wartości dopuszczalnych;
- 5) racjonalny system gospodarowania odpadami:
 - a) prowadzenie kontroli w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami,
 - b) rozwój systemu gospodarki odpadami i uzyskanie zakładanych w KPGO poziomów odzysku dla poszczególnych rodzajów odpadów;
- 6) edukacja ekologiczna społeczeństwa i poprawa bezpieczeństwa ekologicznego:

⁵¹ Dz.U. z 2023, poz. 1436 z późn.zm.

- a) podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców poprzez promowanie postaw i działań proekologicznych,
- b) zapobieganie powstawania poważnych awarii.

Wyżej wymienione cele będą realizowane poprzez zapisy miejscowego planu:

- nakaz zastosowania do wytwarzania energii cieplnej paliw: płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz z dopuszczeniem realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastosowaniem ograniczeń lub zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisu dopuszczającego rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w przypadku gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i w przypadku nieużytków wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych; oraz z uwzględnieniem zapisu zgodnie, z którym ustalono dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Jak również dopuszczenie wtórnego wykorzystania energii i ciepła powstających w ramach procesów produkcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakaz stosowania pieców na paliwo stałe, w tym również pieców szybowych na paliwo stałe. (w odniesieniu do celu 1);
- dopuszczenie wtórnego wykorzystania energii i ciepła powstających w ramach procesów produkcyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi (w odniesieniu do celu 1-5);
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, a w przypadku gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i w przypadku nieużytków o mocy zainstalowanej nie większej niż 1000 kW, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (w odniesieniu do celu 1-5);
- dopuszczenie rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń innych niż wolnostojące, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem możliwości rozmieszczenia i wykorzystania urządzeń wytwarzających energię z energii wiatru oraz wyłączeniem instalacji wytwarzających energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu, biopłynów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (w odniesieniu do celu 1-5);
- nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno (w odniesieniu do celu 2);
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych (w odniesieniu do celu 2);
- odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, przy czym nakazuje się podczyszczanie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi (w odniesieniu do celu 2);
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów P/U i KP do sieci kanalizacji deszczowej, a z terenów KD-L poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi (w odniesieniu do celu 2);

- stosowanie oświetlenia zewnętrznego ograniczającego zanieczyszczenie nieba światłem (tworzenia smogu świetlnego) i wywołującego efekt olśnienia (w odniesieniu do celu 3);
- dopuszczenie realizacji jako powierzchni biologicznie czynnej zielonych dachów oraz ścian (w odniesieniu do celu 3);
- dopuszczenie zastosowania środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej (w odniesieniu do celu 4);
- lokalizacja zabudowy względem linii kolejowej nr 353 Poznań Wschód – Skandawa (poza obszarem opracowania planu) zgodnie z rysunkiem planu oraz obowiązującymi przepisami oraz lokalizacja zabudowy względem bocznicy kolejowej i innych elementów infrastruktury kolejowej zgodnie z obowiązującymi przepisami (w odniesieniu do celu 4);
- zagospodarowanie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami (w odniesieniu do celu 4);
- dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia (w odniesieniu do celu 4);
- postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. (w odniesieniu do celu 5).

6. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko, w tym:

6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, będzie miało charakter długoterminowy i związane będzie z posadowieniem budynków. Lokalizacja nowych inwestycji spowoduje uszczelnienie fragmentów powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz usunięcie wierzchniej warstwy gleby. Istnieje możliwość wystąpienia zmian w ukształtowaniu terenu, obejmujących między innymi wykonanie wykopów, niwelacji i wyrównania powierzchni terenu. Podobnie przeznaczenie terenów pod budowę dróg będzie wymagało zajęcia powierzchniowego terenu i uszczelnienia go zgodnie z technologią budowy obiektów komunikacyjnych.

Zmiany w ukształtowaniu terenu oraz strukturze gruntu wystąpią również w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń wodnych oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej. Na skutek ich przeprowadzenia mogą nastąpić zmiany we właściwościach fizycznych i chemicznych podłoża, jak również przekształcenie powierzchni ziemi o charakterze lokalnym i krótkoterminowym, związane z wykonaniem wykopów.

Z punktu widzenia konieczności minimalizowania trwałych zmian w środowisku przyrodniczym istotne są ustalenia planu ograniczające maksymalne powierzchnie zabudowy (wskaźnik intensywności zabudowy), nakazujące zachowanie odpowiednich wielkości powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej oraz ustalające zagospodarowanie zielenią, w tym wprowadzenie zielonych dachów oraz ścian. Jest to istotne nie tylko z punktu widzenia wizualnego, ale istotne w przetrzymywaniu i zagospodarowaniu wód opadowych, tworzenia mikroklimatu (przeciwdziałania nagrzewania się powierzchni).

W granicach obszaru objętego projektem planu występują: tereny przemysłowe – Ba, grunty orne - RIVa, RIVb, RV, RVI, łąki – ŁV, grunty zadrzewione i zakrzewione – Lz, Lz-RIVb, nieużytki – N, tereny kolejowe – Tk, drogi – dr, zatem nie występują grunty rolne chronione I-III klasy bonitacyjnej.

Potencjalnym zagrożeniem dla powierzchni ziemi jest ewentualne, niewłaściwe gromadzenie odpadów stałych do czasu ich odbioru i wywiezienia na składowisko. W projekcie planu ustala się postępowanie

z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi tj. zgodnie z przepisami regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Trzemeszno oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, które zapewniają ochronę powierzchni ziemi przed skażeniem.

6.2. Oddziaływanie na krajobraz

W myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r., której celem jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej, krajobraz jest ważnym elementem życia ludzi zamieszkujących w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również odznaczających się wyjątkowym pięknem. Ustalenia Konwencji wskazują na konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych. W celu realizacji zapisów Konwencji podejmuje się działania zmierzające m.in. do:

- prawnego uznania krajobrazów jako istotnego komponentu otoczenia ludzi,
- ustanowienia procedur udziału społeczeństwa w procesach planowania i zarządzania krajobrazem,
- uwzględniania kwestii krajobrazowych we wszelkich działaniach związanych z zarządzaniem przestrzenią.

Teren objęty opracowaniem nie został objęty prawną formą ochrony krajobrazu, taką jak park krajobrazowy czy obszar chronionego krajobrazu.

Z uwagi na potrzebę rozwoju, ale także ze względu na usytuowanie pomiędzy linią kolejową, a drogą krajową i związane z tym uciążliwości i dostępność komunikacyjną, obszar opracowania przeznaczono przede wszystkim pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej. Prognozuje się, że na obszarze tym nastąpi przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową. Modyfikacja ukształtowania terenu poprzez wprowadzenie zabudowy kubaturowej, zmiana w szacie roślinnej wpłyną wizualnie na przedmiotowy teren. W przestrzeni już funkcjonują obiekty przemysłowe, a obowiązujące plany dopuszczają ich kontynuację. Istniejące obiekty cechują się z różnicowanymi gabarytami, przy czym występują tutaj również wysokie przemysłowe komin-y oraz instalacje przemysłowe. Teren nie jest zabudowany pojedynczą halą, ale różnicowanymi budynkami i budowlami (komin-y, rurociągi) związanymi z prowadzonymi na terenie różnicowanymi, ale niekiedy powiązanimi działalnościami. Istniejąca zabudowa jest adaptacją zabudowy, która powstała w tym miejscu w przeszłości, w innej sytuacji geopolitycznej i gospodarczej. Krajobraz na terenie opracowania planu miejscowego jest już częściowo krajobrazem zurbanizowanym – przemysłowym (przemysł ciężki). Dotychczas niewykorzystany teren, ale przeznaczony pod zainwestowanie w dokumentach planistycznych, stanowiący krajobraz otwarty - rolniczy, przekształcać się będzie w kierunku krajobrazu zurbanizowanego i antropogenicznego. Należy jednak zaznaczyć, że na przedmiotowym terenie obowiązują plany miejscowe, tereny wyznaczone w omawianym dokumencie, są kontynuacją dotychczasowego przeznaczenia, modyfikacji podlegają przede wszystkim wskaźniki zabudowy jak i układ drogowy. Wyznaczone w projekcie planu miejscowego parametry zabudowy wynikają z obecnie obowiązujących planów miejscowych. Odbiór wizualny poszczególnych fragmentów omawianej przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych. Nie ulega wątpliwości, że jest to krajobraz sztuczny, przemysłowy. Na tym terenie już występują dominanty przestrzenne w postaci wież kominów fabrycznych. Niemniej jednak krajobraz ten został przekształcony w związku z realizacją zakładów przemysłowych, a zatem hal fabrycznych, infrastruktury, kominów zakładowych, które powstały w innej sytuacji geopolitycznej, a które zostały zaadaptowane do nowych działalności. Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie, a także korzystne położenie komunikacyjne (droga krajowa, linia kolejowa) teren ten jest nadal predysponowany do prowadzenia działalności przemysłowej. Zmiany w krajobrazie, w którym zakłady przemysłowe

dominują nad miastem Trzemeszno zaistniały w przeszłości. Obecny projekt planu miejscowego adaptuje obowiązujące plany miejscowe do obecnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych, przy uwzględnieniu potrzeb ochrony środowiska.

Projekt planu formułując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu minimalizuje negatywne oddziaływanie planowanych inwestycji na krajobraz, tym samym przyczynia się do realizacji zapisów wspomnianej Europejskiej Konwencji Krajobrazowej. Plan miejscowy ustala nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry planowanych budynków, w tym ich wysokość oraz ilość (intensywność zabudowy, procent zabudowy) wskazując sposób tworzenia uporządkowanego krajobrazu zurbanizowanego – przemysłowego. Z punktu widzenia przewidywanych trwałych przekształceń istotne są zapisy projektu planu z zakresu zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu, w tym zakaz lokalizacji zabudowy poza obszarem ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy oraz maksymalnych wysokości budynków.

6.3. Oddziaływanie na powietrze, klimat

Zgodnie z udzielonym przez Starostę Gnieźnieńskiego w 2012 r. pozwoleniem na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza dla przedsiębiorstwa działającego na terenie planu wskaźniki kształtowały się następująco:

Tabela 2: Emisja łączna zanieczyszczeń

Emisja łączna		
Roczna produkcja wyrobów – 8500 Mg		
Wskaźnik emisji kg/Mg wyrobu:		
1.	Ditlenek azotu	0,106
2.	Ditlenek siarki	0,062
3.	Tlenek węgla	0,701
4.	Pył całkowity	0,210
5.	Pył zawieszony MP 10	0,183
6.	Fenol	0,081
7.	Formaldehyd	0,095
8.	Amoniak	0,558
9.	Trietyloamina	0,083

Zauważyć należy, iż zgodnie z informacją podaną przez inwestora stanowiska do pomiarów wielkości emisji w zakresie pyłów i gazów wprowadzanych do powietrza zamontowane są na wszystkich istniejących emitorach, ponadto nowe emitory będą również wyposażone w stanowiska do pomiarów substancji wprowadzanych do powietrza. Oznacza to także, że funkcjonowanie zakładów przemysłowych na tym terenie w zakresie emisji substancji i energii do środowiska jest na bieżąco monitorowana i kontrolowana.

Duży wpływ na jakość powietrza w otoczeniu dróg będzie miała wielkość emisji tlenków azotu (głównie tlenku NO i dwutlenku NO₂). Wielkość ich emisji decyduje o rozpiętości obszaru ponadnormatywnego oddziaływania w pobliżu dróg, a stężenie dwutlenku azotu odgrywa zasadniczą rolę w tworzeniu zjawiska smogu fotochemicznego. Ponadto, samochody mogą emitować do powietrza atmosferycznego metale ciężkie (przede wszystkim ołów, kadm), a także zanieczyszczenia pyłowe - drobinki pyłu ze ścierania materiałów hamulcowych i opon. Emisja zanieczyszczeń, w tym przede wszystkim tlenków azotu, nie będzie przekraczała obowiązujących wartości odniesienia już na powierzchni pasów jezdni lub przy granicy pasa drogowego (wyznaczonego w projekcie planu liniami rozgraniczającymi).

Czasowy wzrost emisji związany będzie z realizacją inwestycji budowlanych, polegających na realizacji budynków, przebudowie elementów systemu komunikacyjnego oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz urządzeń wodnych. Emisje zanieczyszczeń gazowych, związanych z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczeń pyłowych, powstających w wyniku przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będzie czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza na tym terenie.

Do rozwiązań, które w znacznym stopniu mogą zapobiec lub ograniczyć potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko zalicza się przede wszystkim środki administracyjne, w tym działania organizacyjne i zabiegi techniczne. Na etapie prognozy nie można przewidzieć typu oraz wielkości emitowanych oddziaływań na jakość powietrza. Wynikają one bowiem z rodzaju produkcji i przyjętej technologii. W przypadku lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w planie miejscowym wprowadzono na terenach 1P/U, 2P/U, 3P/U, dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć:

- związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, w tym norek,
- związanych ze składowaniem odpadów za wyjątkiem magazynowania i przetwarzania odpadów do procesów technologicznych,
- polegających na retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
- grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni.

Na terenie 4P/U zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, jednocześnie na terenie 4P/U dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem przedsięwzięć:

- związanych z chowem lub hodowlą zwierząt, w tym norek,
- instalacji do przetwarzania odpadów z wyjątkiem przetwarzania odpadów pochodzących z linii produkcyjnych znajdujących się w obrębie terenów P/U lub związanych z działalnością istniejących zakładów bądź ich części znajdujących się na terenach P/U,
- polegających na składowaniu odpadów oraz retencji powierzchniowej odpadów niebezpiecznych,
- grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni.

Jednocześnie ze względu na istniejące na tym terenie zakłady dopuszczono ich funkcjonowanie jako zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz wprowadzono zakaz lokalizacji nowych zakładów tego typu oraz zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zatem przy lokalizacji nowych zakładów, przy rozbudowie, przebudowie istniejących podlegać będą one konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazania nie tylko źródeł i rodzaju emisji, ale także sposobów ochrony środowiska w tym zakresie. Wiązać się to będzie z koniecznością zastosowania w obiektach nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, które gwarantują dotrzymanie standardów środowiskowych. W ramach tych działań należy stosować urządzenia ochronne takie jak instalacje ograniczające emisję dwutlenku siarki oraz redukujące ilość wprowadzanych do powietrza tlenków azotu, tlenku i dwutlenku węgla oraz pyłów.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, sektor budownictwa jest szczególnie wrażliwy na kilka elementów klimatu, zwłaszcza na wiatry i opady. Oddziaływanie tych czynników klimatycznych powinno znaleźć swoje odbicie w zakresie projektowania zarówno posadowienia, jak i konstrukcji niosącej budowli. Oddziaływanie deszczy jest szczególnie ważne w odniesieniu do problemu sprawności sieci kanalizacyjnych oraz występowania osuwisk skarp. Prognozy odnośnie do wiatrów wskazują na nasilenie się zjawisk takich jak trąby powietrzne lub huragany, aczkolwiek trudno jest określić strefy szczególnie zagrożone tym zjawiskiem. Zwrócić należy uwagę na dużą dynamikę zmian warunków klimatycznych, które mogą negatywnie wpływać zarówno na wykonawstwo robót, jak i na właściwości wyrobów budowlanych w tym ich trwałość.

Realizacja ustaleń planu miejscowego niewątpliwie wpłynie na zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych, a wody opadowe i roztopowe z terenów P/U i KP po podczyszczeniu będą odprowadzane albo do jeziora Kierzkowskiego albo Popielewskiego (po ewentualnym podłączeniu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej) lub z terenów KD-L i KDW poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja zabudowy spowoduje także, że pojawią się powierzchnie utwardzone, a zatem łatwiej nagrzewające się. W celu minimalizacji tego zjawiska dopuszczono w projekcie planu realizację powierzchni biologicznie czynnej jako zielonych dachów i ścian. Przedmiotowe rozwiązanie nie tylko poprawia warunki termiczne, ale także sprzyja zatrzymywaniu części wód opadowych w miejscu ich powstawania. Teren istniejącej zabudowy przemysłowej cechuje się bardzo wysokim zainwestowaniem. Stąd też istotne jest dopuszczenie alternatywnych rozwiązań. Należy przy tym zwrócić uwagę, że zgodnie z § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie poprzez teren biologicznie czynny należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie

Pojawienie się nowej zabudowy przemysłowej, ze względu na usytuowanie drogi kolejowej oraz drogi krajowej w układzie zachód – wschód i przeważających wiatrach zachodnich na tym terenie nie wpłynie na zmianę przewietrzania tego obszaru.

6.4. Oddziaływanie na wody

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w wodę z j sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych oraz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, przy czym nakazuje się podczyszczenie ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z wydanymi pozwoleniami wodnoprawnymi działające na terenie opracowania planu miejscowego zakłady wykorzystują ujęcie wody bazujące na zasobach wód podziemnych, a ścieki przemysłowe oraz bytowe (komunalne) odprowadzane są do zakładowej oczyszczalni ścieków, a następnie poprzez systemem rowów melioracyjnych do jeziora Kierzkowskiego. W przypadku wód opadowych i roztopowych, po podczyszczeniu, poprzez system rowów melioracyjnych są one odprowadzane również do jeziora Kierzkowskiego. Przedmiotowe tereny funkcjonują zatem w oparciu o wewnętrzny system wodociągowy wraz z poborem wody oraz wewnętrzny system kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Docelowo istnieje możliwość podłączenia do systemu komunalnego gminy Trzemeszno. Z tych względów w projekcie planu miejscowego wskazano odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Z jednej strony umożliwia to wykorzystanie istniejącego wewnętrznego systemu oczyszczania ścieków oraz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, a z drugiej strony pozostawia możliwość do podłączenia, jeżeli będzie to możliwe z punktu widzenia technicznego, do istniejącej sieci kanalizacji

sanitarnej. Kwestie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do ziemi lub wód reguluje ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do ziemi lub wód ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub urządzeń wodnych⁵².

Mając na uwadze powyższe ustalenia, na przedmiotowym terenie nie będzie możliwości prowadzenia nieodpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej.

Czynnikiem wpływającym negatywnie na stan ilościowy wód podziemnych będzie uszczelnienie gruntu poprzez zabudowę oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone, co spowoduje pozbawienie go naturalnych zdolności filtracyjnych i ograniczenie spływu wód opadowych i roztopowych. Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że utwardzenie terenu na obszarach przemysłowych, umożliwia zebranie ewentualnych zanieczyszczeń z powierzchni i oczyszczenie wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem. Ujmowane wody opadowe i roztopowe z terenów P/U i KP po podczyszczeniu będą odprowadzane albo do jeziora Kierzkowskiego albo Popielewskiego (po ewentualnym podłączeniu do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub z terenów KD-L i KDW poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku deszczy nawalnych przewiduje się możliwość lokalizacji szczelnych zbiorników retencyjnych, celem ich przetrzymania i uniemożliwienia przedostawania się nieoczyszczonych wód do gruntu, wód gruntowych i wód podziemnych.

Dla terenów P/U, projekt planu dopuszcza lokalizację kondygnacji podziemnych, co może potencjalnie negatywnie wpłynąć na stan i jakość wód podziemnych, w tym ewentualne odwodnienia stałe lub czasowe. Jednakże realizacja kondygnacji podziemnych uzależniona będzie od sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej, umożliwiającej dokonanie oceny dotyczącej nie tylko sposobu posadowienia planowanych budynków i stateczności gruntów, ale także zabezpieczenia budynków przed wpływem wód gruntowych, a wód gruntowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji.

W celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego w fazie realizacji inwestycji wykonawca powinien odizolować zaplecze budowlane od gruntu i wód gruntowych. Miejsce składowania materiałów budowlanych należy odpowiednio uszczelnić i zabezpieczyć za pomocą geosyntetyków, natomiast materiały wykorzystywane w trakcie budowy należy przechowywać w szczelnych kontenerach spełniających wymagania przeciwpożarowe i ochrony środowiska.

W projekcie planu miejscowego znalazły się również zapisy dotyczące możliwości lokalizacji urządzeń wodnych oraz umożliwiające usunięcie kolizji pomiędzy różnymi obiektami. Urządzenia wodne zdefiniowane zostały w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne i zalicza się do nich urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów. Na obszarze opracowania planu będą to zatem urządzenia lub budowle piętrzące i regulacyjne, w tym kanały i rowy, stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków, retencji, obiekty służące do ujmowania wód, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub urządzeń wodnych. Zarówno urządzenia wodne jak i drenaż melioracyjny mają umożliwić prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej polegającej na zatrzymaniu wody tam, gdzie jest ona potrzebna, i odprowadzeniu tam, gdzie występuje jej nadmiar,

⁵² Dz.U., poz. 1311

przy uwzględnieniu wymogów, jakie muszą spełniać ścieki oraz wody opadowe i roztopowe odprowadzane do wód oraz ziemi.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Stąd też wszelkie działania inwestycyjne powinny uwzględniać konieczność ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, tak aby planowany sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowił dla nich zagrożenia, wszelkie działania związane z realizacją i funkcjonowaniem wszelkich inwestycji powinny zapewniać eliminację potencjalnych zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego, celem zachowania właściwych parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych.

W związku z położeniem przedmiotowego obszaru w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych, w projekcie planu ustalono nakaz ochrony zasobów wodnych zasilających Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, między innymi poprzez ochronę jego zasobów dyspozycyjnych przy eksploatacji istniejących ujęć wody.

Obszar planu miejscowego jest już częściowo zainwestowany istniejącą zabudową przemysłową. Na uwadze mieć należy, że zabudowa przemysłowa na tym terenie powstawała, w zupełnie innej sytuacji geopolitycznej i gospodarczej, gdzie zakładowe ujęcie wody było jednym z podstawowych elementów zapewnienia bezpieczeństwa funkcjonowania państwowego zakładu przemysłowego. W ówczesnym systemie gospodarczym podstawą funkcjonowania każdego zakładu przemysłowego było własne zakładowe ujęcie wody. W związku ze zmianami społeczno-gospodarczymi zabudowa została dostosowana do nowych uwarunkowań, przy wykorzystaniu istniejącego zagospodarowania. Trudno jest ocenić, czy całkowicie nowy zakład uzyskałby obecnie zgodę na realizację własnego, przemysłowego ujęcia wody. Niemniej jednak takie ujęcie zostało wykonane w przeszłości i jest wykorzystywane. Z tych względów w planie miejscowym znalazły się zapisy dotyczące jego utrzymania.

W związku z powyższym zakłada się, że realizacja ustaleń projektu planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP, w obrębie której zlokalizowany jest przedmiotowy obszar, a także nie przyczyni się do uszczuplenia zasobów ani do obniżenia jakości ww. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Ustalenia planu poprzez odpowiednie zapisy z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz ochrony powierzchni ziemi skutecznie minimalizują ryzyko pogorszenia stanu jakości wód.

6.5. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Na obszarze opracowania planu w jego północno-wschodniej części występuje obszar perspektywiczny złóż kopalin naturalnych – piaski i żwiry. Nie zakłada się podjęcia działalności wydobywczej, w związku z tym występuje brak oddziaływanie na surowce mineralne. Oddziaływanie na inne zasoby naturalne zostało określone pozostałych punktach rozdziału 6.

6.6. Oddziaływanie na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną

Podejmowanie prac budowlanych na terenie dotychczas nieużytkowanych prowadzi do zmiany charakteru krajobrazu. Występująca szata roślinna, zostanie w sposób trwały zmieniona i zastąpiona roślinnością towarzyszącą budynkom, reprezentowaną w dużej mierze przez gatunki obce rodzimej flory – gatunki ozdobne.

Realizacja ustaleń projektu związana będzie z występowaniem negatywnych oddziaływań na zwierzęta o zróżnicowanym natężeniu i zasięgu. Pojawią się one głównie na skutek ograniczenia powierzchni życiowej w wyniku trwałego uszczelnienia powierzchni ziemi, a także czasowego ograniczenia powierzchni dostępnych dla zwierząt na skutek prowadzenia robót budowlanych w zakresie realizacji

poszczególnych inwestycji (okresowe i ograniczone przestrzennie zjawisko zniszczenia pokrywy roślinnej i wierzchniej warstwy gleby na skutek prowadzonych prac).

Czynnikami powodującym czasowe zmniejszenie różnorodności przedstawicieli świata zwierzęcego będzie również wzrost natężenia hałasu, związanego z pracą maszyn budowlanych i zintensyfikowaniem transportu materiałów budowlanych za pomocą ciężkich pojazdów (płoszenie zwierząt).

Z uwagi na położenie omawianego obszaru w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych tj. droga krajowa nr 15 Trzebnica - Ostróda oraz linią kolejową nr 353 Poznań Wschód-Skandawa, tworzących bariery utrudniające migrację oraz już istniejące zagospodarowanie w sąsiedztwie, przedmiotowy teren nie jest atrakcyjny do bytowania dla zwierząt oraz istnieje małe prawdopodobieństwo bytowania gatunków objętych ochroną na obszarze opracowania planu.

6.7. Oddziaływanie na dobra materialne i zabytki

Na terenie objętym postępowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe, zatem nie podejmuje się ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Oddziaływanie zapisów planu na dobra materialne występujące na analizowanym obszarze, rozumiane jako wytwory kultury i sztuki oraz elementy infrastruktury technicznej i społecznej, będzie wiązało się z możliwością budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, co pozytywnie wpłynie na rozwój gminy Trzemeszno.

6.8. Oddziaływanie na ludzi i klimat akustyczny

Przedmiotowe grunty nie należą do terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi lub osuwiskami, jak również zlokalizowane są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Ochrona przed oddziaływaniem emisji pól elektromagnetycznych na miejsca dostępne dla ludzi, będzie realizowana poprzez zapisy niniejszego dokumentu:

- (pkt 5 projektu mpzp) zagospodarowanie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych oraz innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również dla rurociągu kanalizacji przemysłowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, przy czym ustala się, że:
 - e) (pkt 5 ppkt a projektu mpzp) do czasu przebudowy, skablowania lub likwidacji elektroenergetycznych linii napowietrznych wysokiego napięcia WN-110kV, nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 11,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony,
 - f) (pkt 5 ppkt b projektu mpzp) do czasu przebudowy, skablowania lub likwidacji elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia SN, nakaz zachowania wolnych od zabudowy pasów technologicznych o szerokości 7,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony,
 - g) (pkt 5 ppkt c projektu mpzp) zakazuje się dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych,
 - h) (pkt 5 ppkt d projektu mpzp) do czasu przebudowy lub likwidacji rurociągu kanalizacji przemysłowej, w przebiegu wskazanym na rysunku planu, nakaz zachowania wolnych od zabudowy kubaturowej i nasadzeń zieleni pasów technologicznych o szerokości 1,5 m od osi kanalizacji przemysłowej w obie strony;
- dopuszczenie przebudowy, likwidacji lub skablowania linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia w przebiegach wskazanych na rysunku planu i likwidację pasów technologicznych określonych w pkt 5 ppkt a, b;

- dopuszczenie przebudowy, przeniesienia w nowy przebieg, jak również likwidacji rurociągu kanalizacji przemysłowej, w przebiegu wskazanym na rysunku planu i likwidację pasa technologicznego określonego w pkt 5 ppkt d;
- dopuszczenie przebudowy, przeniesienia lub likwidacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- w przypadku przebudowy lub przeniesienia sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia, rurociągu kanalizacji przemysłowej; nakaz zachowania lub odpowiedniego stosowania pasów technologicznych dla tych sieci zgodnie ze wskazaniami określonymi w pkt 5,
- dopuszczenie zastosowania środków ochrony akustycznej w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej.

Pasy technologiczne zostały wskazane na rysunku planu. Sposób zagospodarowania przedmiotowych obszarów wynika z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktów wykonawczych, Polskich Norm, w tym Polskiej Normy nr PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”. Zakres oddziaływania elektromagnetycznego wynika natomiast z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku⁵³.

W 2021 r. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu wykonał ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 w województwie wielkopolskim na podstawie pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska⁵⁴. Pomiary przeprowadzono w 45 punktach pomiarowo, w tym 2 na terenie miasta Gniezno. Na terenie gminy Trzemeszno nie przeprowadzono badań. Po przeanalizowaniu wyników pomiarów poziomów pól elektromagnetycznych z obszaru całego województwa z lat 2008–2020 można zauważyć, że przeważająca część wyników, niezależnie od kategorii terenu, nie przekracza wartości 1 V/m. Można zatem stwierdzić, że poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku na terenie województwa wielkopolskiego są dużo niższe od poziomu dopuszczalnego. Również w ramach czynności kontrolnych obejmujących sprawdzanie spełnienia wymagań ochrony środowiska przez prowadzących instalacje, w tym wykonaniu obowiązku zgłoszenia instalacji oraz wykonania i przedłożenia właściwym organom pomiarów PEM w środowisku, nie stwierdzono przekroczeń dopuszczalnych poziomów PEM w środowisku.

Na przedmiotowego terenie istnieje zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z tym obowiązują przepisy odrębne. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, prowadzący zakład o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku jest obowiązany do m.in.:

- zgłoszenia zakładu właściwemu organowi Państwowej Straży Pożarnej,
- sporządzenia programu zapobiegania poważnym awariom przemysłowym,
- wdrożenia systemu zarządzania bezpieczeństwem, gwarantującego odpowiedni do zagrożeń poziom ochrony ludzi i środowiska, stanowiącego element ogólnego systemu zarządzania zakładem.,
- opracowania raportu o bezpieczeństwie,
- dokonuje analizy raportu o bezpieczeństwie co najmniej raz na 5 lat i wprowadza w nim uzasadnione zmiany,
- opracowania wewnętrznego planu operacyjno-ratowniczego.

Respektowanie ustaleń wynikających z przepisów odrębnych pozwoli na zapobieganie, zwalczanie i ograniczanie skutków awarii przemysłowej.

⁵³ Dz.U. z 2019 r., poz. 2448

⁵⁴ www.gios.gov.pl

Klimat akustyczny na omawianym terenie kształtowany przez ruch samochodowy odbywający się drogą krajową nr 15 Trzebnica - Ostróda oraz poprzez ruch kolejowy pociągów, poruszających się linią kolejową nr 353 Poznań Wschód-Skandawa.

Zaznacza się, że projektowany teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej nie należy do terenów wymagających zachowania akustycznych standardów jakości środowiska, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowiska.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości takie jak m.in. hałas i drgania (wibracje).

Mając na uwadze powyższy przepis, lokalizacja obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w granicach strefy uciążliwości akustycznej od dróg o znaczeniu ponad lokalnym, możliwa jest jedynie w przypadku zapewnienia właściwych warunków akustycznych w nowoprojektowanych budynkach poprzez zastosowanie środków technicznych ograniczających ponadnormatywne oddziaływanie hałasu. W projekcie planu dopuszczenia zastosowania środków ochrony w postaci np. barier akustycznych, zieleni izolacyjnej, rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów w celu zmniejszenia emisji hałasu z dróg i linii kolejowej, ponad to proponuje się wykorzystanie metod i środków związanych z lokalizacją i odpowiednim ukształtowaniem budynków oraz ich izolacją przed negatywnymi oddziaływaniami akustycznymi, usytuowanie budynków prostopadle do drogi, zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów, w tym odpowiednią izolację ścian budynków, stolarkę okienną czy rozmieszczenie pomieszczeń.

W projekcie planu wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami P/U. Ich funkcjonowanie może mieć wpływ na generowanie uciążliwości akustycznych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ruchem komunikacyjnym pojazdów obsługujących planowane objekty. Zgodnie z art. 144 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Zatem do obowiązków inwestora należy zastosowanie na terenie przedsięwzięcia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych skutecznie ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu i drgań na tereny sąsiednie. Należy również zauważyć, że dopuszczenie na obszarze projektu planu realizacji bocznic kolejowych, torowisk lub torowisk kolejowych jest alternatywą obsługi komunikacyjnej obszaru i może wpłynąć na zmniejszenie ruchu samochodowego, szczególnie ciężkiego na drodze krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda. Wprowadzone zapisy o zastosowaniu rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych i funkcjonalnych poszczególnych obiektów mają na celu nie tylko zapewnienie odpowiednich standardów akustycznych na terenie obszaru opracowania planu miejscowego, ale również uniemożliwienie przenoszenia się ich dalej, w kierunku miasta Trzemeszna. Zatem istniejąca i projektowana zabudowa przemysłowa i usługowa może stanowić barierę akustyczną uniemożliwiającą rozprzestrzenianie się hałasu kolejowego i pozytywnie wpłynąć na zmniejszenie się hałasu samochodowego. Wykorzystanie transportu kolejowego, zwłaszcza elektrycznego wpływa także pozytywnie na jakość powietrza atmosferycznego.

Obecny poziom zaawansowania technologicznego oraz stosowanie nowoczesnych procesów w zakładach przemysłowych pozwala przypuszczać, że instalacje przewidziane do realizacji nie będą źródłem hałasu o wysokim poziomie i nie pogorszą w sposób znaczący warunków akustycznych terenów

sąsiednich, a ewentualne wprowadzenie zabezpieczeń akustycznych (wyciszenie i wygłuszenie maszyn, mało hałaśliwa technologia produkcji, itd.) pozwoli na wyeliminowanie negatywnego oddziaływania tych instalacji na tereny sąsiednie.

Zakłada się pozytywny wpływ realizacji ustaleń planu na ludzi, z uwagi na utworzenie nowych terenów inwestycyjnych i powstanie obiektów generujących miejsca pracy.

6.9. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach opracowania planu nie występują obszary Natura 2000, w związku z tym nie przewiduje się oddziaływania skutków realizacji ustaleń planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w sąsiedztwie jednego z pięciu podobszarów specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Ze względu na oddzielenie barierą przestrzenną, jaką jest droga krajowa nr 15 oraz wprowadzone w uchwale planu zapisy dotyczące wyposażenia w infrastrukturę techniczną ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na integralność i spójność przedmiotowego obszaru Natura 2000.

6.10. Oddziaływanie na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu na całokształt środowiska, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Poniższa tabela oraz podrozdziały 6.1-6.9 określają przewidywany wpływ lub jego brak, jaki może powodować zmiana w zagospodarowaniu oraz użytkowaniu omawianego terenu.

Tabela 3: Przewidywane oddziaływanie skutków realizacji miejscowego planu na elementy środowiska

Komponent środowiska	formy ochrony przyrody	różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	woda	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobra materialne
Przewidywane oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska/obszary chronione	0	-	+/-	-	-	+	-	-	+/-	-	0	0	+

Oznaczenia:

- (+) - realizacja kierunku zagospodarowania wpłynie pozytywnie na analizowany komponent środowiska/obszary chronione,
- (-) - realizacja kierunku zagospodarowania wpłynie negatywnie na analizowany komponent środowiska/obszary chronione,
- (0) - realizacja kierunku zagospodarowania nie wpływa na analizowany komponent środowiska/obszary chronione,
- (+/-) - realizacja kierunku zagospodarowania może wpłynąć zarówno pozytywnie, jak i negatywnie na analizowany komponent środowiska/obszary chronione.

Na podstawie powyższej analizy stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu wpłyną pozytywnie na:

- ludzi i dobra materialne, w związku z rozwojem terenów inwestycyjnych (miejsca pracy) oraz urządzeń infrastruktury technicznych oraz urządzeń wodnych, przy zastosowaniu obecnie obowiązujących rozwiązań i technologii w zakresie ochrony środowiska,
- stan czystości wód, z uwagi na odpowiednie zapisy reguluje gospodarkę wodno-ściekową;

Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na:

- powierzchnię ziemi, wynikającą z przekształcenia gruntu w związku z realizacją zabudowy,
- klimat i powietrze z uwagi na możliwe generowanie zanieczyszczeń w związku z zwiększeniem terenów produkcyjnych i pojawienie się powierzchni utwardzonych i nagrzewających się,
- zwierzęta, różnorodność biologiczną ze względu na przeznaczenie terenów obecnie niezainwestowanych pod zabudowę,
- rośliny, różnorodność biologiczną z w związku z wprowadzeniem terenów zainwestowanych – przemysłowych i komunikacyjnych.

Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze pozytywnym, jak i negatywnym na: krajobraz, z powodu:

- prognozuje się, że na omawianym obszarze nastąpi przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową, należy jednak zaznaczyć, że odbiór wizualny przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych – krajobraz otwarty zostanie zastąpiony krajobrazem antropogenicznym – przemysłowym. Jednocześnie ustalenia planu miejscowego umożliwiają rozbudowę, przebudowę i funkcjonowanie obecnie działających zakładów, a zatem zapobiegają ich dekapitalizacji;
- zastosowanie zielonych dachów oraz ścian może pozytywnie wpłynąć na postrzeganie obszaru;

Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze pozytywnym jak i negatywnym na ludzi z powodu:

- pojawienia się nowych miejsc pracy, uporządkowania obszaru oraz stworzenia bariery akustycznej od terenów kolejowych;
- przy wykorzystaniu transportu kolejowego zmniejszenie natężenia i uciążliwości z tym związanych wynikających z drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda;
- subiektywną niechęć do mieszkania w sąsiedztwie terenów przemysłowych (tzw. „efekt NIMBY”);
- potencjalny smog świetlny i efekt olśnienia (zbyt intensywne oświetlenie, źle ukierunkowane).

Nie zakłada się wystąpienia oddziaływania na formy ochrony przyrody, zabytki oraz zasoby naturalne, rozumiane jako surowce naturalne.

7. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Z uwagi na położenie przedmiotowego obszaru w znacznej odległości od granicy państwa nie należy spodziewać się transgranicznego oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Przedmiotowy obszar nie sąsiaduje również bezpośrednio z żadnymi wodami powierzchniowymi, a w planie miejscowym uregulowane zostały kwestie odprowadzania zarówno ścieków jak i wód odpadowych i roztopowych. Jedynym możliwym źródłem oddziaływania jest oddziaływanie poprzez Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Jednakże w planie miejscowym zawarte zostały zapisy o konieczności jego ochrony, również z punktu widzenia właściwej eksploatacji ujęcia zakładowego.

8. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Ustalenia przedmiotowego planu przewidują działania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ewentualnych negatywnych oddziaływań zamierzeń inwestycyjnych na środowisko – przedstawione w rozdziale 6. niniejszej prognozy.

Dla pełnej ochrony środowiska, mającej na celu dotrzymanie standardów jakości środowiska, zarówno na obszarze opracowania planu, jak i w jego sąsiedztwie, w związku z realizacją ustalonych w planie przedsięwzięć, projekty budowlane tych inwestycji powinny zawierać zalecenia odpowiedniego dobrania rozwiązań technicznych i technologicznych.

Ponadto należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni dróg na terenach KD-L i KDW poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w miarę możliwości stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych i roztopowych wraz z ich podczyszczaniem
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, także w postaci zielonych ścian i zielonych dachów celem retencji wód opadowych oraz przeciwdziałaniu nagrzewaniu się powierzchni;
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni.

Powyższe szczegółowe rozwiązania wynikają przede wszystkim z obowiązujących przepisów związanych zarówno z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków, postępowaniem z odpadami, budową i utrzymaniem obiektów budowlanych.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami aktów prawnych. Podczas funkcjonowania zrealizowanych przedsięwzięć na przedmiotowym terenie zawsze istnieje ryzyko wystąpienia negatywnych zjawisk dla środowiska, trudnych do określenia i zminimalizowania w zapisach ustaleń planu (np. wystąpienie wypadków, pożarów lub awarii infrastruktury technicznej). Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko będzie polegał na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Dokonując analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska należy pamiętać, że muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu.

Należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie:

- jakości wód,
- jakości (zanieczyszczenia) powietrza,

- jakości gleb,
- jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
- oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania odpadami.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska Trzemeszna, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Gminy Trzemeszno winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinwentaryzować zmiany jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych. Monitoring środowiska wynikać będzie także z analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, a także indywidualnych badań, kontroli w związku z opracowywaniem dokumentów strategicznych, rozpatrywaniu wniosków o wydanie decyzji środowiskowych, decyzji o wycinkę drzew, wydanych pozwoleń wodnoprawnych, pozwoleń na budowę czy także projektowaniu inwestycji gminnych, a dotyczących obszaru opracowania projektu planu miejscowego jak i bezpośredniego sąsiedztwa.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu lub wyjaśnienie ich braku

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia:

- uchwały nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna,
- uchwały nr XLIII/405/2017 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej.

Alternatywą może zatem być pozostanie przy ustaleniach obowiązujących planów miejscowych, opracowanie nowego planu miejscowego w obecnym kształcie oraz opracowanie planu miejscowego dopuszczającego wszystkie rodzaje przedsięwzięć oraz większą intensywność zabudowy. Biorąc pod uwagę rozwiązanie pierwsze i czas opracowania obecnie obowiązujących planów miejscowych, mimo, że można je uznać za aktualne pod względem prawnym to nie uwzględniają one zmian jakie zaszły zarówno w sytuacji społeczno - gospodarczej, ale także zmian technicznych i technologicznych, jakie dokonują się w zakresie zarówno ochrony środowiska jak i zróżnicowanych procesów technologicznych. Rozwiązanie ostatnie jest także niekorzystne, ponieważ dopuszcza przedsięwzięcia, które ze względu na sąsiedztwo miasta Trzemeszna oraz inne obowiązujące przepisy prawne również mogłyby być niemożliwe do zrealizowania, a jeśli nawet to mogłyby stanowić nieuzasadnioną przestrzeń uciążliwość dla otoczenia. Stąd też ustalenia projektu planu miejscowego umożliwiają rozwój i funkcjonowanie obecnych zakładów i dopuszczają lokalizację nowych, przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających zarówno z otoczenia jak i konieczności oraz możliwości zastosowania nowych rozwiązań w zakresie produkcji oraz ochrony środowiska.

11. Streszczenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania części miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej, sporządzanego na

podstawie uchwały nr VI/34/2019 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 23 stycznia 2019 r., zmienioną uchwałą nr XII/82/2019 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia:

- uchwały nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna,
- uchwały nr XLIII/405/2017 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 6 marca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej

Prognoza składa się z 12 rozdziałów.

Rozdział pierwszy stanowi wprowadzenie, w którym przedstawiono podstawy formalno-prawne, zakres i cel prognozy oraz informacje zastosowanych metodach oraz materiałach i dokumentach uwzględnionych przy jej sporządzaniu. Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek jej opracowania wynika bezpośrednio z zapisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie prawdopodobnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

W rozdziale drugim zaprezentowano stan środowiska na obszarze objętym projektem:

Obszar opracowania planu położony jest w mieście Trzemeszno pomiędzy linią kolejową nr 353 Poznań Wschód-Skandawa a drogą krajową nr 15 Trzebnica - Ostróda– ul. Gnieźnieńska. Obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 63,9 ha.

Na analizowanym obszarze znajduje się koncentracja przemysłu na obszarze miasta Trzemeszno, w związku z tym występuje zabudowa przemysłowa, magazynowa, administracyjno-biurowa oraz towarzyszące jej powierzchnie utwardzone oraz parkingi. Zachodnia część terenu nie jest zainwestowana.

Przez omawiany obszar przebiega linie elektroenergetyczne, w tym 110 kV, 15 kV i 0,4 kV.

Najbliższe sąsiedztwo przedmiotowego obszaru to tereny kolejowe, przemysłowe, tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zabudowa usługowa, w niewielkim zakresie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz łąki i pola uprawne. Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest pomiędzy dwoma szlakami komunikacyjnymi: kolejowym i drogowym.

Rozdział trzeci obejmuje informacje o zawartości i głównych celach projektu planu. Celem opracowania planu jest przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową, zgodną z obecnym przeznaczeniem, co pozwoli na wytyczenie nowego układu komunikacyjnego w jego obrębie oraz wyznaczenie nowych, bardziej przystosowanych do nowych planów rozwojowych, wskaźników zagospodarowania, jak również zabezpieczenie miejsc pod niezbędne dodatkowe miejsca parkingowe.

W omawianym dokumencie ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami P/U;
- teren parkingów, oznaczony symbolem KP;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami KD-L;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami KDW.

W obowiązującym dokumencie Studium, zatwierdzonym uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r., obszar objęty opracowaniem planu zlokalizowany jest:

STREFA A położona w północnej części miasta, zawarta między obwodnicą (droga krajowa) i torami kolejowymi. Tereny przemysłowe, składowe, rzemiosła uciążliwe. Stan i charakter zainwestowania pozwalają na wydzielenie pięciu mniejszych jednostek.

Jednostka A₅ Funkcja podstawowa - przemysł, rzemiosło uciążliwe, tereny parkingów samochodowych. Zagospodarowanie obszaru, zgodnie z wymaganym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zwiększonym udziałem terenów zieleni w projektowanym zainwestowaniu.

Jednostka A_{5.1} Funkcja podstawowa - przemysł, rzemiosło uciążliwe, tereny parkingów samochodowych. Zagospodarowanie obszaru, zgodnie z wymaganym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zwiększonym udziałem terenów zieleni w projektowanym zainwestowaniu wraz z sąsiedztwem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR), jakim jest zakład Dynea Sp. Z o.o., ul. Fabryczna 4, 62-240 Trzemeszno.

Jednostka A₁ Funkcja przemysłowa - istniejący zakład przemysłowy. Dopuszcza się wewnętrzne podziały terenu wynikające z tworzenia nowych podmiotów gospodarczych, pod warunkiem zachowania dojazdów do każdego terenu. Należy sukcesywnie wprowadzać takie technologie w produkcji, które będą minimalizować szkodliwy wpływ na środowisko i jakość życia mieszkańców miasta. Wymagane są badania, które określą zasięg uciążliwości zakładu. Na terenie jednostki funkcjonuje elektrociepłownia, stanowiąca ogólnomiejskie źródło ciepła.

Jednostka A₂ Funkcja przemysłowa - zakład przemysłu przetwórstwa ziemniaczanego przewidziany do zachowania. Dopuszcza się przebudowę i modernizację obiektów przemysłowych, w tym podział na nowe podmioty gospodarcze. Zachowanie istniejącego użytkownika.

STREFA E Zawarta między ulicami Gnieźnieńską i Wyszyńskiego, stanowi rezerwę terenową pod przyszły rozwój miasta, z przeznaczeniem pod funkcję mieszaną, mieszkaniową - usługową. Obecny stan zainwestowania pozwala na wydzielenie trzech mniejszych jednostek.

Jednostka E₃ Teren głównego punktu zasilania (GPZ) oraz przesyłowych linii energetycznych, z obowiązkiem zachowania stref bezpieczeństwa od osi linii, zgodnie z przepisami szczególnymi. Preferowana budowa parkingów z infrastrukturą towarzyszącą. Obowiązek zachowania cieku wodnego wraz ze skarpą jeziora Trzemeszeńskiego.

W związku z powyższymi zapisami miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują zgodność i wzajemne powiązanie.

W rozdziale czwartym zawarto informację dotyczącą istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia projektu planu, do których należą:

- konieczność nie pogarszania istniejącego stanu jakości wód oraz osiągnięcie celów środowiskowych dla JCWP,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- obecność zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- lokalizacja terenu w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych – GZWP nr 143 - Subzbiornik Inowrocław – Gniezno oraz JCWPd nr 43.

Na przedmiotowym terenie nie występują problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Część piąta dotyczy wskazania celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym z podaniem sposobów uwzględnienia tych celów w projekcie planu. Wykazano, iż zapisy planu gwarantują realizację głównych celów stawianych przez dokumenty rangi międzynarodowej i krajowej tj. przeciwdziałają zmianom klimatu, chronią różnorodność biologiczną, przyczyniają się do racjonalnego wykorzystania wody i energii z rozwojem energetyki odnawialnej, uporządkowania gospodarowania odpadami oraz do poprawy jakości powietrza atmosferycznego.

Część szósta omawia potencjalne skutki i oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.

Stwierdza się, że skutki realizacji ustaleń miejscowego planu wpłyną pozytywnie na:

- ludzi i dobra materialne, w związku z rozwojem terenów inwestycyjnych (miejsca pracy) oraz urządzeń infrastruktury technicznych oraz urządzeń wodnych, przy zastosowaniu obecnie obowiązujących rozwiązań i technologii w zakresie ochrony środowiska,
- stan czystości wód, z uwagi na odpowiednie zapisy reguluje gospodarkę wodno-ściekową;

Przewiduje się negatywny wpływ powstania nowej zabudowy na:

- powierzchnię ziemi, wynikającą z przekształcenia gruntu w związku z realizacją zabudowy,
- klimat i powietrze z uwagi na możliwe generowanie zanieczyszczeń w związku z zwiększeniem terenów produkcyjnych i pojawienie się powierzchni utwardzonych i nagrzewających się,
- zwierzęta, różnorodność biologiczną ze względu na przeznaczenie terenów obecnie niezainwestowanych pod zabudowę,
- rośliny, różnorodność biologiczną z w związku z wprowadzeniem terenów zainwestowanych – przemysłowych i komunikacyjnych.

Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze pozytywnym, jak i negatywnym na: krajobraz, z powodu:

- prognozuje się, że na omawianym obszarze nastąpi przekształcenie krajobrazu związane z nową zabudową, należy jednak zaznaczyć, że odbiór wizualny przestrzeni będzie miał charakter subiektywny i będzie zależny od zastosowanych form architektonicznych – krajobraz otwarty zostanie zastąpiony krajobrazem antropogenicznym – przemysłowym. Jednocześnie ustalenia planu miejscowego umożliwiają rozbudowę, przebudowę i funkcjonowanie obecnie działających zakładów, a zatem zapobiegają ich dekapitalizacji;
- zastosowanie zielonych dachów oraz ścian może pozytywnie wpłynąć na postrzeganie obszaru;

Zakłada się wystąpienie oddziaływania o charakterze pozytywnym jak i negatywnym na ludzi z powodu:

- pojawienia się nowych miejsc pracy, uporządkowania obszaru oraz stworzenia bariery akustycznej od terenów kolejowych;
- przy wykorzystaniu transportu kolejowego zmniejszenie natężenia i uciążliwości z tym związanych wynikających z drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Ostróda;
- subiektywną niechęć do mieszkania w sąsiedztwie terenów przemysłowych (tzw. „efekt NIMBY”);
- potencjalny smog świetlny oraz efekt olśnienia (zbyt intensywne oświetlenie, źle ukierunkowane).

Nie zakłada się wystąpienia oddziaływania na formy ochrony przyrody, zabytki oraz zasoby naturalne, rozumiane jako surowce naturalne.

W rozdziale siódmym wykazano brak transgranicznego oddziaływania ustaleń realizacji planu na środowisko.

W rozdziale ósmym przedstawiono rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko w kontekście projektu planu dotyczące m.in.:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska,
- odpowiednie wyprofilowanie powierzchni dróg na terenach KD-L poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w miarę możliwości stosowanie rozwiązań umożliwiających retencję wód opadowych i roztopowych wraz z ich podczyszczaniem
- zdjęcie próchnicznej warstwy gleby (humusu) w miejscach posadowienia nowych budynków i wtórne jej wykorzystanie,
- obowiązek selektywnego gromadzenia odpadów i powierzanie ich wywozu i składowania wyspecjalizowanym firmom,
- właściwe rozmieszczenie obiektów budowlanych, umożliwiające przewietrzanie zabudowy względem głównych kierunków panujących wiatrów,
- utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, także w postaci zielonych ścian i zielonych dachów celem retencji wód opadowych oraz przeciwdziałaniu nagrzewaniu się powierzchni;
- prowadzenie prac ziemnych, z zachowaniem terminów tych prac, wykluczając fundamentowanie w okresie długotrwałych deszczy i roztopów wiosennych, w celu ochrony podłoża,
- stosowanie kompensacji przyrodniczej, w tym przeznaczanie powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleń.

Rozdział dziewiąty zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, do których należy prowadzenie bieżących analiz, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ocenę skutków realizacji zapisów planów zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. Ponadto należy prowadzić bieżące analizy, które umożliwią, jeśli pojawi się taka potrzeba, wprowadzenie odpowiednich zmian i korekt do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się objęcie monitoringiem komponentów środowiska w zakresie:

- jakości wód,
- jakości (zanieczyszczenia) powietrza,
- jakości gleb,
- jakości klimatu akustycznego (oddziaływania hałasu),
- oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- gospodarowania odpadami.

W rozdziale dziesiątym przedstawiono alternatywy do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Rozdział jedenasty zawiera streszczenie w języku niespecjalistycznym.

W rozdziale dwunastym graficznie przedstawiono położenie omawianego terenu.

Podsumowując ustalenia planu, poprzez szereg zapisów zapewniających ochronę istotnych elementów środowiska, prowadzą do zminimalizowania negatywnych skutków nowej urbanizacji. Niezbędnym warunkiem będzie precyzyjne egzekwowanie ustaleń planu miejscowego i przestrzeganie wymogów środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

W związku z powyższymi uwagami, przyjęcie proponowanego rozwiązania planistycznego nie wywoła niepożądanych zmian w środowisku, natomiast uporządkuje i udostępni nowe tereny inwestycyjne w mieście Trzemeszno.

12. Załączniki graficzne

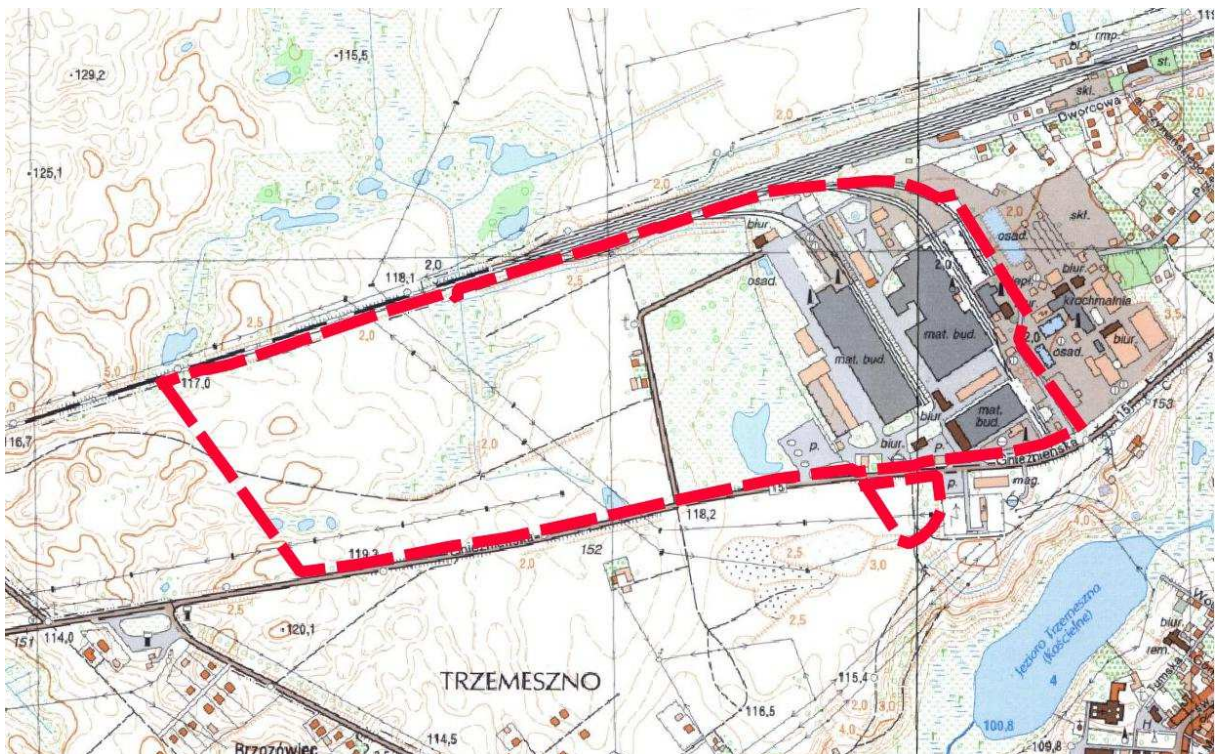
Mapa nr 1: Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle ortofotomapy



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

— — — Granica obszaru objętego opracowaniem

Mapa nr 2: Lokalizacja obszaru objętego opracowaniem na tle mapy topograficznej



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

— — — Granica obszaru objętego opracowaniem

Poznań, 25 marca 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część miasta Trzemeszna, położonej przy ul. Gnieźnieńskiej oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Ł. Bartoszewski

Autorzy prognozy:	
mgr Łukasz Bartoszewski	<i>Ł. Bartoszewski</i>
mgr Michalina Szeliga	<i>Michalina Szeliga</i>