

RI.6722.1.2024

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dąbrowskiego 79
60-529 P o z n a ń

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, ze zm.) w związku z podjęciem przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały nr LXXXIX/649/2024 z dnia 27 marca 2024 r., „o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna”, proszę o wyrażenie zgodny na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r., obejmującej teren położony w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej, oznaczony w tym planie symbolem „E” i stanowiący działki o numerach geodezyjnych: 17/13, 59, 18/1, 18/3 oraz część dz. 18/7 Trzemeszno-obr. 2.

Zmiana planu ma polegać na modyfikacji zapisu uchwały nr XLVIII/437/2017 w § 8 ust. 8 pkt. 10) o treści:
„maksymalna wysokość kominów, wież technologicznych masztów – nie więcej niż 25,0 m”
na treść:

„maksymalna wysokość kominów, wież technologicznych masztów – nie więcej niż 50,0 m”.

Dla przedmiotowego obszaru w procedurze planistycznej zakończonej uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Zdaniem organu, zakres zmiany w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, w związku z powyższym proszę o wyrażenie zgodny na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Załączniki:

1. Uchwała o przystąpieniu do planu z uzasadnieniem
2. Załącznik graficzny do uchwały
3. Informacja o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy oos.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Sprawę prowadzi: Izabela Kowalczyk
tel.: 61 415 43 06 wew. 25 lub 667 747 302

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 6 do protokołu
Nr LXXXIX/2024 Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 27 marca 2024 r.

**U C H W A Ł A Nr LXXXIX/649/2024
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 27 marca 2024 r.**

**o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
miasta Trzemeszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40, ze zm.) i art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwała, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. obejmującej teren położony w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczony w tym planie symbolem „E” i stanowiącym teren zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego - działki o numerach geodezyjnych: 17/13, 59, 18/1, 18/3 oraz część dz. 18/7 Trzemeszno-obr. 2.

§ 2

Zobowiązuje się Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Benedykt Niłka

Uzasadnienie

Przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. obejmującej teren położony w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczony w tym planie symbolem „E” i stanowiącym teren zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego - działki o numerach geodezyjnych: 17/13, 59, 18/1, 18/3 oraz część dz. 18/7 Trzemeszno-obr. 2, jest zgodne z wnioskiem firmy Enea Operator sp. z o.o. Zmiana planu pozwoli na lepsze zagospodarowanie terenu poprzez możliwość realizacji obiektów o wysokości do 50 m służących do łączności specjalnej w ramach zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa wież telekomunikacyjnych i infrastruktury pomocniczej dla systemu radiowej łączności specjalnej dla energetyki”.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy istniejącego zagospodarowania w tym rejonie miasta i stwierdzono zasadność jej podjęcia w celu realizacji rozwoju społeczno-gospodarczego gminy oraz w celu wzrostu dochodów własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Benedykt Nitka

Działka: wg zasięgu

**Powiatowy Zarząd
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Nieruchomości w Gnieźnie**

62-200 Gniezno, al. Reymonta 21 B
Tel./fax 61 641 93 53
NIP 784-247-28-26 REGON 301604328

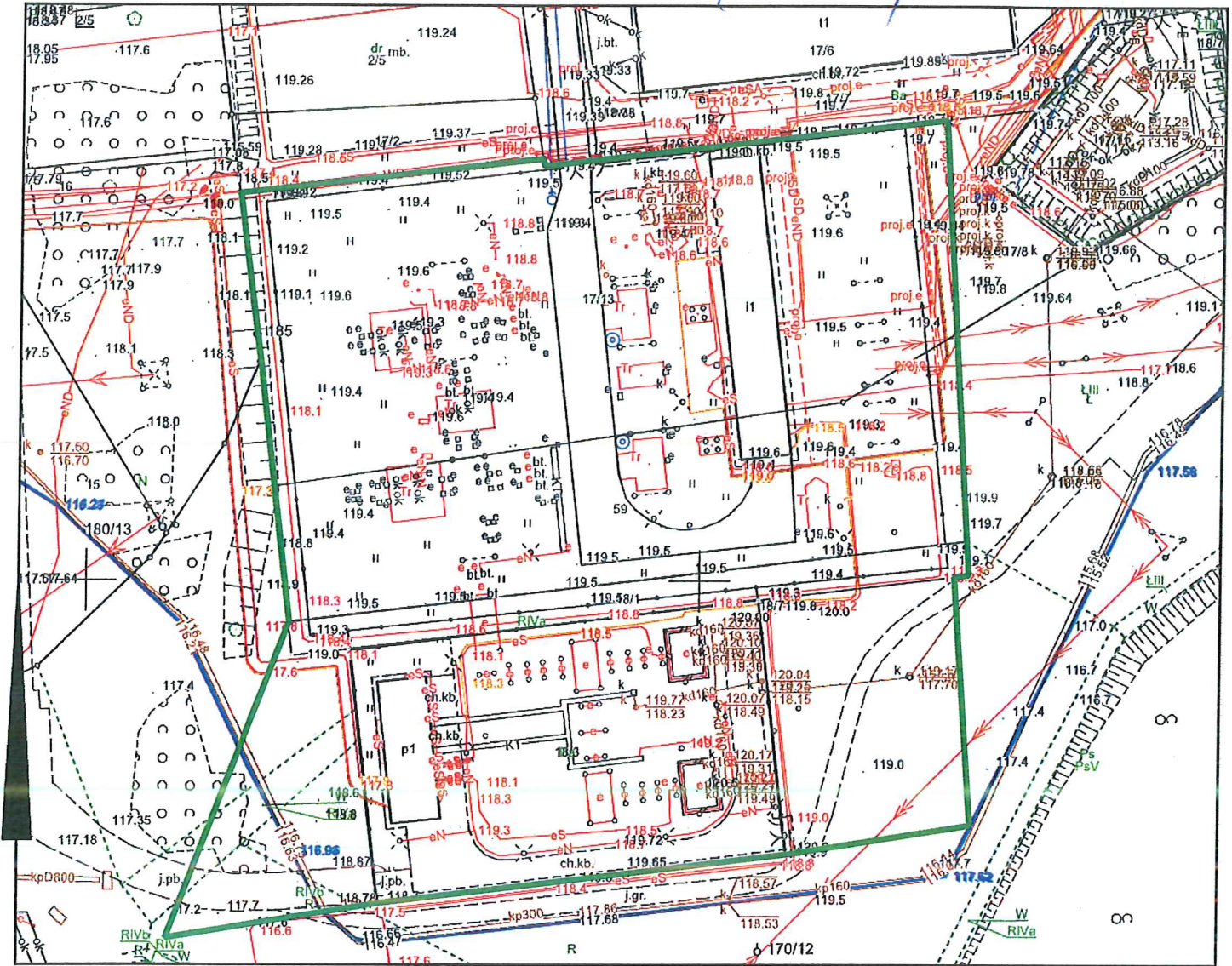
Mapa zasadnicza

Załącznik do uchwały nr LXXXIX/649/2024
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 27 marca 2024 r.

Skala 1:1000

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Benedykt Niłka



Granica obszaru objętego planem

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PL.PZGIK.7541
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	dn. 20-02-2024 r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Paulina Garczyk; PZGKIN w Gnieźnie Elektronicznie podpisany przez Paulina Garczyk; PZGKIN w Gnieźnie Data: 2024.02.20 14:14:56 +01'00'
	z up. Starosty Gnieźnieńskiego

GK.U.6642.453.2024
Gniezno, dn. 20-02-2024 r.
Wykonał: Sergiusz Tamul

Informacja o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 ustawy oos.

Dotyczy: wniosku o odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, do którego Rada Miejska Trzemeszna przystąpiła uchwałą nr LXXXIX/649/2024 z dnia 27 marca 2024 r.

Rodzaj uwarunkowań	Informacja dotycząca obszaru wniosku
<p>1. Charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć, 	<p>W obowiązującym planie miejscowym (uchwała nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r.) dla terenu oznaczonego symbolem „E” w §8 ust. 8 uchwały ustalono:</p> <p>„8. Dla terenu E ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) przeznaczenie: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych; 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z funkcjonowaniem głównego punktu zasilania energetycznego; 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej, stacji transformatorowych słupowych i kubaturowych; 4) nakaz zmniejszenia agresywności wizualnej istniejących obiektów stanowiących negatywne dominanty układu przestrzennego, takich jak kominy, maszty, transformatory, poprzez stosowanie różnych form zieleni izolacyjno-krajobrazowej; 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej; 6) maksymalną powierzchnię zabudowy -15% powierzchni działki; 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną -10% powierzchni działki; 8) maksymalna wysokość budynków - nie więcej niż 6,0 m; 9) maksymalna wysokość budowli z uwzględnieniem pkt. 10) - nie więcej niż 10,0 m; 10) maksymalna wysokość kominów, wież, technologicznych masztów - nie więcej niż 25,0 m; 11) dachy dowolne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°; 12) dopuszczenie lokalizacji dojazdów; 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2500 m².” <p>Ponadto w § 5 pkt 1 uchwały wprowadzono „zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów 1KP, 2KP, K i E oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego”.</p> <p>Tym samym z przepisów obowiązującej uchwały należy wynosić, że wszelkie przedsięwzięcia mogące zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko są na terenie E możliwe.</p> <p>Zmiana planu dotyczy jedynie zapisów pkt 10, w którym zamiast maksymalnej wysokości budowli 25,0 m ma być wprowadzona wysokość 50,0 m. Zmiana dotyczy tylko jednego parametru – maksymalnej wysokości budowli, a w pozostałym zakresie pozostają wiążące.</p> <p>Zmiany planu są podyktowane koniecznością lokalizacji na terenie E masztu, który będzie monitorował sieć elektroenergetyczną, który ze względów technicznych musi być wyższy niż ustalona wysokość 25,0 m.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach, 	<p>Zmiana będzie powiązana z decyzją o pozwoleniu na budowę dla planowanej inwestycji.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska 	<p>Zmiana nie wykazuje przydatności w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.</p>
<p>2. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:</p>	<p>Sama zmiana planu w zakresie zwiększenia parametru wysokości budowli nie powoduje zwiększenia rodzaju i skali oddziaływania na środowisko. W oparciu o ustalenia obowiązującego planu na przedmiotowym obszarze można</p>

	lokalizować inwestycje w zakresie obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, lecz o niższej wysokości
<ul style="list-style-type: none"> prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań, 	Sama zmiana planu w zakresie zwiększenia parametru wysokości budowli nie powoduje zwiększenia rodzaju i skali oddziaływania na środowisko. W oparciu o ustalenia obowiązującego planu na przedmiotowym obszarze można lokalizować inwestycje w zakresie obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, lecz o niższej wysokości.
<ul style="list-style-type: none"> prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych, 	Nie przewiduje się
<ul style="list-style-type: none"> prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska; 	Nie przewiduje się
3. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:	
<ul style="list-style-type: none"> obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystywanie terenu 	<p>Teren opracowania zmiany planu stanowi stację elektroenergetyczną 110/15 kV GPZ Trzemeszno (Główny Punkt Zasilania). Jest przekształcony i intensywnie zabudowany infrastrukturą elektroenergetyczną.</p> <p>Obszar opracowania nie posiada szczególnych właściwości naturalnych lub mających znaczenie dla dziedzictwa kulturowego.</p> <p>Obszar przylega do terenów zieleni krajobrazowej, zlokalizowanej w sąsiedztwie Jeziora Kościelnego. Teren E jest usytuowany w odległości ok. 85 m od linii brzegowej jeziora i przesłonięty gęstymi zadrzewieniami.</p> <p>Z uwagi na dochodzące do terenu napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV i inne urządzenia elektroenergetyczne w obszarze terenu E może w różnych miejscach może występować podwyższony poziom pola elektromagnetycznego, jednak należy podkreślić, że teren jest ogrodzony i ma dostęp ograniczony dla upoważnionych osób, zatem nie występują tu zagrożenia dla ludności.</p> <p>Obszar jest ponadto położony w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 15, lecz z uwagi na funkcję terenu, nie wymagającą komfortu akustycznego, zasięg emisji hałasu drogowego DK nie ma znaczenia dla zagospodarowania przedmiotowego obszaru.</p>
<ul style="list-style-type: none"> formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym. 	<p>Obszar objęty zmianą planu jest położony poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszarami podlegającymi ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.</p> <p>Najbliżej położony obszar objęty ochroną to obszar Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie kod PLH300026, usytuowany w odległości 850 m, a odległości ponad 600 m znajduje się kilka drzew oznaczonych jako pomniki przyrody.</p>

Uwagi dodatkowe:

- Przystąpienie do planu wynika z wniosku przedstawiciela Inwestora - **Enea Operator sp. z o.o.**, który na przedmiotowym terenie planuje realizację zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowa i przebudowa wież telekomunikacyjnych i infrastruktury pomocniczej dla systemu radiowej łączności specjalnej dla energetyki”
- W ramach przedsięwzięcia na terenie Trzemeszna planowana jest realizacja:
 - wieży strunobetonowej lub stalowej o konstrukcji kratownicy przestrzennej i wysokości całkowitej wynoszącej maksymalnie H=50,0 m n.p.t., przewidzianej do realizacji na obszarze objętym planem – teren E, wyposażonej w zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych (anten pracujące w paśmie częstotliwości: 400 – 500 MHz, anteny paraboliczne (radiolinie), elementy torów antenowych)
 - kontenera technicznego, stanowiącego obiekt łączności z urządzeniami zasilających i realizujących m.in. funkcje cyfrowego przetwarzania sygnałów.
- Okres realizacji inwestycji: ok. 4 miesiące, czas eksploatacji: dłuższy niż 10 lat.
- Zespół urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz transmisyjnych, umieszczonych na wieży, będzie stanowił źródło emisji pola elektromagnetycznego jednakże, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) nie zalicza się go do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.