

UCHWAŁA Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia.....2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo
gm. Trzemeszno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 t.j. ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno (Uchwała Rady Miejskiej Trzemeszna Nr VI/44/15 z dnia 25 lutego 2015 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 62 ha, położony w południowo-zachodniej części obrębu Wymysłowo w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) dane przestrzenne planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem oraz numerem porządkowym.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, przy czym obie funkcje można realizować łącznie w dowolnych proporcjach;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i co najmniej jeden lokal użytkowy o funkcji usługowej o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia do 12°;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku lub innego określonego w planie obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji w budynku lub budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą kondygnacji należy liczyć po zewnętrznym obrysie budynku zgodnie z Polską Normą;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną część działki zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 8) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice informujące o zasadach funkcjonowania terenów zielonych, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNW**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNW-U**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZM**;
- 4) tereny górnictwa i wydobywania, oznaczone na rysunku planu symbolem **G**;
- 5) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 6) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 7) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KR**;
- 8) tereny gruntów ornych oraz upraw, oznaczone na rysunku planu symbolem **RNR**;
- 9) teren gruntów ornych oraz upraw lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RNR-WS**,

- 10) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 11) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **L**;
- 12) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZN**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, budowli kubaturowych, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się w granicach działki budowlanej wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - a) elementów budynku takich, jak: schody, pochylnie, zadaszenia, ganki, balkony, wykusze, lecz wysunięcie elementów powyżej wysokości parteru budynku dopuszcza się na odległość nie większą niż 1,5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących budynków;
- 3) dopuszczenie nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz bez możliwości rozbudowy budynku w obszarze przed wyznaczonymi liniami zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) **MNW** – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNW-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) **RZM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) nakaz zapewnienia dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego i innych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszczonych planem,
 - b) tablic lub urządzeń reklamowych, z wyłączeniem szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m², lokalizowanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu, przy

- czym łączna powierzchnia szyldów na działce budowlanej nie może być większa niż 2,5 m²,
- c) ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony drogi, z wyłączeniem:
 - elementów betonowych stanowiących mur oporowy lub zabezpieczenie skarpy,
 - podmurówki do wysokości 0,5 m,
 - d) ogrodzeń od strony drogi, w których powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 50%;
- 8) na terenach użytkowanych rolniczo, w tym w szczególności na terenach: **RZM, RNR, RNR-WS, ZN** oraz na terenie **G** po rekultywacji, w przypadku rekultywacji w kierunku rolniczym:
- a) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych oraz w pomieszczeniach inwentarskich w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) przechowywanie produkowanych w gospodarstwie płynnych i stałych odchodów zwierzęcych z zachowaniem odległości od zabudowań, granic działki i studni, określonych w przepisach odrębnych,
 - c) stosowanie szczelnych nawierzchni w pomieszczeniach i na wyznaczonych miejscach postoju oraz garażowania maszyn rolniczych.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie obiektów i obszarów wymagających ochrony konserwatorskiej w obszarze planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 3 m² i wysokości do 4 m.

§ 9. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług w wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinny lokal użytkowy zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 22 pkt 3 lit. a;
 - b) na terenie **5MNW** - budynków w zabudowie bliźniaczej, lub usytuowanych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - d) wiat lub altan,
 - e) przydomowych basenów o powierzchni do 50 m²,

- f) oczek wodnych o powierzchni do 50 m²,
 - g) przydomowych tarasów naziemnych,
 - h) ganków,
 - i) ogrodów zimowych,
 - j) schronów o powierzchni użytkowej do 35 m²,
 - k) obiektów małej architektury,
 - l) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. f;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2;
- 4) geometrię dachów:
- a) dachy płaskie lub
 - b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°;
- 5) wysokość dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m;
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego;
 - c) wiat oraz pozostałych obiektów budowlanych – do 4 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,9;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem § 21 pkt 2 lit. b;
- 10) liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
- a) 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług, oznaczonym na rysunku planu symbolami **1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, albo jednego budynku mieszkalno-usługowego wolnostojącego, albo jednego budynku usługowego wolnostojącego na każdej działce budowlanej;
 - b) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług, z zastrzeżeniem § 22 pkt 3 lit. a,
 - b) jednego budynku gospodarczo-garażowego o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - c) wiat lub altan,
 - d) przydomowych basenów o powierzchni do 50 m²,

- e) oczek wodnych o powierzchni do 50 m²,
 - f) przydomowych tarasów naziemnych,
 - g) ganków,
 - h) ogrodów zimowych,
 - i) schronów o powierzchni użytkowej do 35 m²,
 - j) obiektów małej architektury,
 - k) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. f;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2;
- 4) geometrię dachów:
- a) dachy płaskie lub
 - b) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°;
- 5) wysokość dla:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m,
 - b) budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 5,5 m dla dachu stromego,
 - c) wiat oraz pozostałych obiektów budowlanych – do 4 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,9;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki budowlanej;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 50% działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z zastrzeżeniem § 21 pkt 2 lit. b;
- 10) liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
- a) 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 11. Na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RZM**, **2RZM**, **3RZM**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - b) budynków gospodarczych i budowli rolniczych, w tym inwentarskich, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
- a) usług w wydzielonym w budynku mieszkalnym jednorodzinym lokalu użytkowym zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 22 pkt 3 lit. a,
 - b) usług agroturystyki,
 - c) wiat lub altan,
 - d) garaży,

- e) stawów i zbiorników wodnych,
 - f) przydomowych basenów o powierzchni do 50 m²,
 - g) oczek wodnych o powierzchni do 50 m²,
 - h) przydomowych tarasów naziemnych,
 - i) ganków,
 - j) ogrodów zimowych,
 - k) schronów o powierzchni użytkowej do 35 m²,
 - l) obiektów małej architektury,
 - m) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. f;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 1 i 2;
- 4) geometrię dachów:
- a) dachy płaskie lub
 - b) dachy strome dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20°-45°;
- 5) wysokość dla:
- a) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 9 m,
 - b) budynków i budowli gospodarczych – nie więcej niż 12 m,
 - c) garaży i wiat oraz pozostałych obiektów budowlanych – do 6 m;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0,01 do 0,8;
- 7) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% działki budowlanej;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30% działki budowlanej;
- 9) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z zastrzeżeniem § 21 pkt 2 lit. b;
- 10) liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż:
- a) 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 30 m² powierzchni użytkowej usług;
 - c) 1 miejsce parkingowe na każde 4 miejsca noclegowe w usługach agroturystyki.

§ 12. Na terenach górnictwa i wydobywania, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1G** i **2G**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie zdejmowanego nakładu na tymczasowych zwałowiskach;
- 3) prowadzenie gospodarki bezodpadowej mas ziemnych podczas eksploatacji i rekultywacji, w tym wykorzystanie nakładu do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) zaplecza socjalnego i administracyjnego,
 - b) maszyn urządzeń wydobywczych,
 - c) miejsca obróbki mechanicznej kruszywa wraz z niezbędną infrastrukturą,

- d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. e;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niewymienionych w pkt 4;
- 6) geometrię dachów: dachy płaskie,
- 7) wysokość obiektów budowlanych: nie większą niż 10 m,
- 8) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej od 0 do 0,02;
- 9) powierzchnię zabudowy nie większą niż 2% działki budowlanej;
- 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 0% działki budowlanej;
- 11) realizację pasów ochronnych, zgodnie z obowiązującą Polską Normą, dla ochrony przyległych dróg i infrastruktury technicznej;
- 12) w zakresie rekultywacji gruntów po eksploatacji kruszywa naturalnego:
 - a) granicę obszaru wymagającego rekultywacji, pokrywającą się z zasięgiem wyznaczonego na rysunku planu terenu G,
 - a) zakaz wodnego kierunku rekultywacji,
 - b) w przypadku leśnego kierunku rekultywacji z zalesienia wyłącza się:
 - obszary, stanowiące pasy ochronne o szerokości 12 m, zlokalizowane wzdłuż linii rozgraniczających z terenami MNW,
 - pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 KV, zgodnie z §22 pkt 1 lit. a;
- 13) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3 000 m²;
- 14) liczbę miejsc parkingowych nie mniejszą niż: 1 miejsce parkingowe.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów dróg lokalnych, oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL** oraz terenów dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD** ustala się:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego, w tym urządzeń infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni przydrożnej, w tym szpalerów drzew.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych symbolami: **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR** ustala się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury drogowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. e.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów gruntów ornych oraz upraw, oznaczonych symbolami: **1RNR, 2RNR, 3RNR** ustala się:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu użytkowania;

- 2) dopuszczenie zalesienia, z wyłączeniem obszarów, stanowiących pas ochronny o szerokości 12 m, zlokalizowanych wzdłuż linii rozgraniczających z terenami: **MNW, MNW-U, RZM**;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
 - c) budowli rolniczych o wysokości do 1,5 m,
 - d) urządzeń melioracji,
 - e) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. e
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych, z zastrzeżeniem § 21 pkt 2 lit. b.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu gruntów ornych oraz upraw lub wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **RNR-WS** ustala się:

- 1) rolniczy sposobu użytkowania;
- 2) dopuszczenie:
 - a) zalesienia;
 - b) zachowania istniejących zbiorników wodnych, ich przebudowy lub likwidacji,
 - c) lokalizacji:
 - dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym,
 - budowli rolniczych o wysokości do 1,5 m;
 - urządzeń melioracji,
 - obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. e;
- 3) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych, z zastrzeżeniem § 21 pkt 2 lit. b.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonego symbolem **WS** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego rowu otwartego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń wodnych,
 - b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. e

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu lasu, oznaczonego symbolem **L** ustala się:

- 1) sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie planem urządzenia lasu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:

- a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
- b) parkingów leśnych i urządzeń turystycznych,
- c) wyłącznie infrastruktury technicznej niewymagającej zmiany przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. e.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów zieleni naturalnej, oznaczonych symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN** ustala się:

- 1) zachowanie zieleni naturalnej i istniejących zbiorników wodnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ciągów pieszych lub rowerowych;
 - b) obiektów małej architektury;
 - c) przebudowy i rozbudowy zbiorników wodnych,
 - d) obiektów i sieci infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów § 22 pkt 3 lit. e;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 95% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie podziału gruntów rolnych, z zastrzeżeniem § 21 pkt 2 lit. b.

§ 20. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego: „Wymysłowo PM”, „Wymysłowo TW”, „Wymysłowo AM-1”, „Wymysłowo-RO” i „Wymysłowo PW”;
- 2) granice terenów i obszarów górniczych: „Wymysłowo TW”, „Wymysłowo-RO” i „Wymysłowo PW” na terenach **1G** i **2G**, dla których zakazuje się wodnego kierunku rekultywacji.

§ 21. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scalaniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z wydzielonymi w planie liniami rozgraniczającymi oraz:
 - a) z zastrzeżeniem lit. b, minimalną powierzchnię działek na terenach:
 - **MNW** i **MNW-U**- 800 m²,
 - **G** – 3 000 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek dla dojazdów i dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej lub powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
 - c) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 20 m, z dopuszczeniem mniejszej szerokości frontu wyłącznie dla działek zlokalizowanych na zakończeniu lub załamaniu pasa drogowego, lub wydzielonych dla urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego w przedziale 60° - 120°.

§ 22. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów objętych niniejszym planem oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) do czasu przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na podziemne przy lokalizacji zadrzewień, budowli i budynków należy uwzględnić ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w pasach technologicznych o szerokości:
 - a) 14 m od osi linii 15 kV (po 7 m na stronę od osi linii),
 - b) 7 m od osi linii 0,4 kV (po 3,5 m na stronę od osi linii);
- 2) dla kablowej linii elektroenergetycznej szerokość pasa technologicznego 0,5 m (po 0,25 m na stronę od osi linii), w którym obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) usług w zakresie:
 - warsztatów samochodowych o liczbie stanowisk do naprawy większej niż jedno,
 - lakierni,
 - stolarni o powierzchni użytkowej większej niż 50 m²,
 - skupu i magazynowania części samochodowych, złomu,
 - składowania i przetwarzania wszelkich odpadów,
 - składow węgla,
 - obiektów związanych z przechowywaniem zwłok ludzkich, w szczególności w zakładach pogrzebowych,
 - b) biogazowni albo biokompostowni,
 - c) budynków na terenach: **KDL, KDD, KR,**
 - d) budynków, wiat i altan na terenach: **RNR, RNR-WS, L, ZN i WS,**
 - e) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych na terenach: **G, KR, RNR, RNR-WS, L, ZN i WS,**
 - f) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych przekraczających moc mikroinstalacji na terenach: **MNW, MNW-U i RZM;**
- 4) nakaz zachowania istniejącego systemu melioracyjnego i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy, przy czym przy przebudowie należy zapewnić rozwiązania zastępcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach: **13MNW, 14MNW, 11KR, 12KR** nakaz uwzględnienia szczególnych warunków gruntowych przy zagospodarowaniu terenu i posadowieniu budynków oraz budowli, wynikających z przekształceń powierzchni ziemi na skutek prowadzonej na tych obszarach działalności górniczej.

§ 23. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, w tym przez drogi wewnętrzne oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady lokalizacji miejsc postojowych:
 - a) zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych zaspokajających potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów zgodnie z ustaleniami planu, w tym

- zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) lokalizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach;
 - 3) klasę techniczną dróg, zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w §4 pkt 5 i 6;
 - 4) szerokość pasów drogowych na terenach o symbolach **KDL**, **KDD**, **KR** zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) lokalizację nowo projektowanych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, przy czym dopuszcza się ich lokalizację na pozostałych terenach;
- 6) parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla:
 - a) sieci wodociągowych przekroje nie mniejsze niż 16 mm, z uwzględnieniem zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych,
 - b) sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych przekroje nie mniejsze niż 150 mm, a dla sieci tłocznych nie mniejsze niż 50 mm,
 - c) dla sieci gazowych – sieci niskiego lub średniego ciśnienia,
 - d) dla sieci elektroenergetycznych – sieci o napięciu do 110kV;
- 7) w zakresie sieci wodociągowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych ze zbiorczej sieci wodociągowej,
 - b) rozbudowę sieci wodociągowej;
- 8) w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań w zakresie retencjonowania wód opadowych lub roztopowych oraz spowalniających ich odpływ do odbiorników, w tym powierzchni nieutwardzonych z zielenią, nawierzchni przepuszczalnych, lokalizacji: rowów otwartych, studni chłonnych, niecek i zagłębień do gromadzenia wody opadowej, ogrodów deszczowych lub zbiorników retencyjnych,
 - b) dla terenów **KDL** i **KDD** dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed ich wprowadzeniem do wód lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem lokalizacji przepompowni ścieków na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 70 m², przy czym do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem w pkt 10;
- 10) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000 m²;
- 11) zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,
 - b) lokalizację sieci elektroenergetycznych jako podziemnych, skablowanych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych kontenerowych o wysokości obiektu nie większej niż 3,5 m, dachu płaskim oraz usytuowanych na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 30 m²;
- 13) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci telekomunikacyjnej, jako sieci podziemnej.

§ 25. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 26. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Agnieszka Bartz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2024r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo
gm. Trzemeszno**

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno zajmuje powierzchnię ok. 62 ha. Granica planu obejmuje obszar położony w południowo-zachodniej części obrębu Wymysłowo.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług,
- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny górnictwa i wydobywania,
- tereny dróg lokalnych,
- tereny dróg dojazdowych,
- tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- tereny gruntów ornych oraz upraw,
- teren gruntów ornych oraz upraw lub wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- teren lasu,
- tereny zieleni naturalnej.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 997 t. j. ze zm.) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, przyjętym uchwałą nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015r., obszar planu położony jest w jednostce B – strefa wiejska, R₃ obszar rolniczy, Wymysłowo Dolne - wieś z dodatkową funkcją turystyczno-wypoczynkową. W strefach rolniczych dopuszcza się lokalizację inwestycji, które nie są bezpośrednio związane z rolnictwem, z zachowaniem przepisów szczególnych, a także prowadzenie eksploatacji kopaliny użytkowych, po uzyskaniu stosownych koncesji. Ponadto w treści studium wskazano funkcję lokalną: produkcję i obsługę rolnictwa; możliwość rozwoju funkcji turystycznej; wskazane jest również tworzenie miejsc pracy poza sektorem rolnictwa – usługi, rzemiosło. Studium nie precyzuje szczegółowo kierunku zagospodarowania terenów, ani nie wskazuje terenów wyłączonych z zabudowy. W studium w granicach obszaru opracowania wskazano udokumentowane zasięgi złóż kruszywa naturalnego oraz tereny

górnictwa. Wyznaczone w planie tereny zabudowy mieszkaniowej (MNW) i mieszkaniowo-usługowej (MNW-U) pozwalają na realizację ustaleń studium w formie lokalizacji tzw. „drugich” domów w ramach zabudowy mieszkaniowej, w tym użytkowanych sezonowo, oraz różnego rodzaju usług dla obsługi turystyki oraz tworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem. Funkcja agroturystyczna może być również rozwijana w zabudowie zagrodowej.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Trzemesznie realizują wymagania określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”.

Plan miejscowy uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w celu uzupełnienia istniejącej zabudowy, zgodnie z funkcją terenów sąsiednich, zapewniając w ten sposób kontynuację funkcji wsi, uzupełnionej o możliwość realizacji usług. W planie zachowano tereny upraw polowych, istniejącą enklawę lasu i obszary zieleni naturalnej, a jedynie w południowej części planu wyznaczono tereny górnictwa i wydobywania, którymi objęto zasięgi obszarów i terenów górniczych: „Wymysłowo TW”, „Wymysłowo-RO” i „Wymysłowo PW”.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Wymogi ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy) spełniają zapisy § 6 uchwały.

Dla granic opracowania planu nie obowiązują żadne wymagania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy).

Zapisy planu dotyczące ustalonych zasad zabudowy, wyznaczenia układu komunikacyjnego oraz ustalenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych także dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami, w tym uniwersalnego projektowania (art. 1 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy). Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Zapisy planu miejscowego wypracowano w drodze ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, przewidzianych w art. 1 ust. 3 ww. ustawy, biorąc pod uwagę w szczególności walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy), prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy) oraz potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy). Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych, które zostały w planie poszerzone. Na cele publiczne przeznaczono grunty stanowiące własność prywatną. Wyznaczenie terenów zieleni naturalnej spowodowane jest warunkami fizjograficznymi terenu, są to obszary występowania zadrzewień oraz zbiorników wodnych, w części o charakterze naturalnym, a w części jako sposób rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i sukcesja naturalna. Zasięgi terenów zabudowy wyznaczono w miejscach występowania zabudowy istniejącej oraz uzupełniająco zgodnie z wnioskami właścicieli. Na obszarze planu występują tereny i obszary górnictwa powstałe na złożach kruszyw naturalnych. Dla tych terenów wskazany byłby rolny lub leśny kierunek rekultywacji. Z uwagi na znaczne

przekształcenia górnicze terenów w całym obrębie Wymysłowo i występowanie dużej liczby zbiorników wodnych powstałych po rekultywacji terenów eksploatacji kruszyw naturalnych, w planie zakazuje się wodnego kierunku rekultywacji. Liczne zbiorniki wodne mogą prowadzić do drenażu zasobów wód gruntowych i obniżenia poziomu wód gruntowych w okolicy kopalni. Na skutek eksploatacji powierzchniowej zmienia się struktura geologiczna terenu, co może wpłynąć na naturalne drogi przepływu wód gruntowych i spowodować zmniejszenie ilości dostępnej wody dla okolicznych obszarów, które z uwagi na rolnicze użytkowanie mają wysokie zapotrzebowanie na wodę.

W obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 ww. ustawy).

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (art. 1 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy) oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 ww. ustawy) spełnia istniejące uzbrojenie zlokalizowane w pasach drogowych na obszarze planu i na terenach przyległych, dla którego dopuszczono możliwość rozbudowy.

Udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 11 ww. ustawy) zapewniał okres zbierania wniosków oraz wyłożenia do publicznego wglądu przy jednoczesnym upublicznieniu projektu na stronie internetowej www.bip.trzemeszno.pl. Rozstrzygnięcie uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Ponadto w celu zachowania jawności procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 ww. ustawy), w czasie procedury planistycznej zainteresowani mają prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji, a także wypisów i wyrysów z projektu planu.

Lokalizacja zabudowy, w zasięgu istniejącego układu drogowego i infrastruktury technicznej uwzględnia wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią, realizowanie poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (art. 1 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy). Obszar nie jest obsługiwany przez publiczny transport zbiorowy. Istniejące drogi, z uwagi na niewielki ruch, mogą zapewnić bezpieczne poruszanie się dla pieszych i rowerów, a przewidziane w planie poszerzenia pasów drogowych umożliwiają docelową realizację chodników lub dróg dla rowerów.

Sporządzenie planu jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Trzemeszno przyjętej uchwałą nr LIII/377/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26.01.2022 r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane wpływy z: podatku od gruntów i powierzchni użytkowej budynków, opłaty adiacenckiej, podatku od czynności cywilno-prawnych, renty planistycznej, a także wydatki na: wykup gruntu pod inwestycje gminne, budowę i utrzymanie infrastruktury drogowej i technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po przyjęciu uchwały nr LXXIII/519/2023 z dnia 26.04.2023 r. Rady Miejskiej Trzemeszna przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wymysłowo gm. Trzemeszno.

Burmistrz Trzemeszna przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym, oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu Burmistrz Trzemeszna ogłosił w prasie „Pałuki” w dniu 20.06.2023, na stronie internetowej oraz przez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Trzemesznie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

2) zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;

3) wystąpił do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

4) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt. 1 w trakcie sporządzania projektu planu;

5) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

6) dnia 16.09.2023 r. uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;

7) w dniu 12.10.2023 r. uzyskał opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

8) w dniu 20.10.2023 r. uzyskał opinię Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz uzyskał uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w formie milczącej zgody;

9) w dniach od 12.09.2023 r. do 06.10.2023 r. uzgadniał projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu, wojewódzkim konserwatorem zabytków, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi, bezpieczeństwa państwa oraz właściwymi zarządami dróg; w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania;

10) w dniach od 15.01.2024 r. do 13.02.2024 r. r. wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu przez jego udostępnienie w Urzędzie Miejskim w Trzemesznie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Trzemeszno, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie („Pałuki” w dniu 03.01.2024 r.), a także poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzemesznie i na stronie internetowej oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie; w dniu 13.02.2024 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami; zbierał uwagi do dnia 29.02.2024 r.; w trakcie wyłożenia zgłoszono 1 uwagę, która została

uwzględniona, lecz na skutek złożenia pisma w sprawie wycofania uwagi Burmistrz zmienił rozstrzygnięcie i uwaga ostatecznie została odrzucona;

11) po terminie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło pismo dotyczące wprowadzenia zmian w rysunku planu i na skutek wprowadzenia zmian projekt wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu;

12) w dniach od 20.04.2024 roku do 14.05.2024 r. ponownie wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie („Pałuki” w dniu 10.04.2024 r.), a także poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzemesznie i na stronie internetowej oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie; w dniu 14.05.2024 2024 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami; zbierał uwagi do dnia 31.05.2024 r. w trakcie wyłożenia zgłoszono trzy uwagi, które zostały uwzględnione;

13) na skutek uwzględnienia uwag wprowadzono zmiany, które spowodowały konieczność ponowienia procedury planistycznej w niezbędnym zakresie, w projekcie wprowadzono również zmiany zapisów w zakresie rekultywacji terenów górniczych;

14) w dniach od2024 r. do2024 r. po raz trzeci wyłożył projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, a o wyłożeniu ogłosił w miejscowej prasie („Pałuki” w dniu2024 r.), a także poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzemesznie i na stronie internetowej oraz zapewnił informację o wyłożonym projekcie; w dniu2024 r. zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami; zbierał uwagi do dnia2024 r. w trakcie wyłożenia zgłoszono uwagę, która została / nie została uwzględniona.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszna miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.