

RI.6730.23.2024

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ), art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w związku z art. 4 ust. 2, pkt 1 tejsze ustawy po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 kwietnia 2024 inwestora tj.: Gminy Trzemeszno , ul. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno reprezentowanej przez Burmistrza Trzemeszna , dotyczącego inwestycji polegającej na budowie **drogi wewnętrznej KDW** o nawierzchni utwardzonej (przepuszczalnej) z kostki „eco” o szerokości pasa utwardzonego od 3,0 do 4,0 m i długości 940 m, **wraz z siecią oświetleniową doziemną 0,4 kV, szafą oświetleniową SO i lampami oświetleniowymi** w miejscowości Brzozówiec gm. Trzemeszno – w obszarze działek nr geod. 2/36, 2/19 oraz część działek 4/1, 3/1, 5 i 2/12.

**u s t a l a m  
dla Gminy Trzemeszno  
ul. Dąbrowskiego 2 ; 62-240 Trzemeszno**

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej (przepuszczalnej) z kostki „eco” o szerokości pasa utwardzonego od 3,0 do 4,0 m i długości ok. 940 m wraz z siecią oświetleniową doziemną 0,4 kV, szafą oświetleniową SO i lampami oświetleniowymi w miejscowości Brzozówiec gm. Trzemeszno – w obszarze działek nr geod. 2/36, 2/19 oraz część działek 4/1, 3/1, 5 i 2/12.

**A. Rodzaj inwestycji**

1. Urządzenia infrastruktury technicznej .
2. Inwestycja polega na budowie drogi wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej (przepuszczalnej) z kostki „eco” o szerokości pasa utwardzonego od 3,0 do 4,0 m i długości ok. 940 m wraz z siecią oświetleniową doziemną 0,4 kV, szafą oświetleniową SO i lampami oświetleniowymi w miejscowości Brzozówiec gm. Trzemeszno – w obszarze działek nr geod. 2/36, 2/19 oraz część działek 4/1, 3/1, 5 i 2/12.
3. Parametry planowanej inwestycji ( droga wewnętrzna i oświetlenie ):
  - łączna powierzchnia terenu objęta inwestycją : obszar terenu oznaczonego w załączniku graficznym tj. obszar działek nr geod: 2/36, 2/19 oraz część działek 4/1, 3/1, 5 i 2/12.
  - Długość projektowanej drogi: 940 m
  - Szerokość pasa utwardzonego: 3,0-4,0 m
  - Lampy oświetleniowe ulicy i sieć oświetleniowa
  - Szczegółowe parametry techniczne wg uzyskanych warunków u operatora sieci elektrycznej
4. Sposób realizacji planowanej inwestycji : wg opracowanego projektu szczegółowego obejmującego obszar wskazanych działek – wg załącznika graficznego, a dotyczącego budowy drogi wewnętrznej utwardzonej (przepuszczalnej) z kostki „eco” o szerokości pasa utwardzonego od 3,0 do 4,0 m i długości ok. 940 m wraz z siecią oświetleniową doziemną 0,4 kV, szafą oświetleniową SO i lampami oświetleniowymi.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

- I. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana w obrębie wskazanych działek i dróg [ KDW ] .

II. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
2. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. z 1998 r., Nr 126, poz. 839).

III. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Teren/działki objęte wnioskiem znajdują się w obszarze zespołu stanowisk archeologicznych oznaczonych nr 20 wg gminnej ewidencji zabytków archeologicznych .
2. Zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust.1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zmianami)

IV. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

3. Dostęp do drogi publicznej – z dróg i pasów istniejących / wyznaczonych pod drogi publiczne.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci ( oświetlenie terenu ) .
5. Odpady stałe – nie dotyczy
6. Pozostałe odpady – nie dotyczy

V. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- I. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

II. Dla zapewnienia ochrony przed:

- A. pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
  - B. uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - C. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1: 1000 , stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji

## UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Burmistrza Trzemeszna dnia 12.04.2024 r. Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do wymagań procedury administracyjnej organ ustalił krąg stron postępowania, do którego zaliczono właścicieli działek objętych

inwestycją oraz działek z nimi sąsiadujących a następnie zawiadomiono Wnioskodawcę i strony o wszczęciu postępowania oraz przysługujących im uprawnieniach.

## POUCZENIE

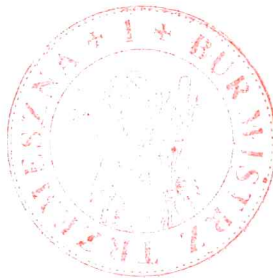
Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000 ;

Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania według wykazu;
3. A/a.



BURMISTRZ  
Kacper Lipiński

