



GMINA TRZEMESZNO

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2,
62-240 Trzemeszno

tel. 61 41 54 306
tel./fax 61 41 54 412

www.trzemeszno.pl

e-mail sekretariat@trzemeszno.pl

Trzemeszno, dnia 15.07.2024 r.

RO.152.8.2024

Marcin Ciesielczyk – osoba reprezentująca grupę mieszkańców

W odpowiedzi na petycję z dnia 30.05.2024 r. w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 Trzemeszno-obr. 3, uprzejmie informuję co następuje.

W dniu 24.06.2024 r. odbyło się spotkanie z udziałem przedstawicieli mieszkańców, Burmistrzem Kacprem Lipińskim i pracownikami urzędu. Na spotkaniu wyjaśniono mieszkańcom, że teren przedmiotowych działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – 12MW, który stanowi własność Gminy Trzemeszno. Są to ostatnie wolne tereny przeznaczone pod zabudowę wielorodzinną na terenie Miasta Trzemeszna. Stanowią one zabezpieczenie gminy na wypadek konieczności budowy mieszkań socjalnych. Na dzień dzisiejszy nie są planowane żadne inwestycje na tym terenie, natomiast w przypadku gdy taka konieczność zaistnieje, to zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu budynki wielorodzinne będą mogły być sytuowane w odległości około 30 m od istniejących budynków jednorodzinnych. Jednocześnie deklaruje, że wprowadzone zostaną rozwiązania, które zapewnią sytuowane tych budynków elewacjami szczytowymi w stosunku do istniejącej zabudowy szeregowej, co w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie nasłonecznienia, a dodatkowo uchroni przed utratą walorów krajobrazowych oraz prywatności i komfortu życia mieszkańców. W związku z tym ewentualne planowane inwestycje, naszym zdaniem, nie będą mieć wpływu na obniżenie wartości nieruchomości.

W konsekwencji ustalono, iż niewskazana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek, natomiast w przypadku rozpoczęcia jakichkolwiek kroków związanych z przyszłymi inwestycjami na tym terenie Burmistrz Trzemeszna będzie w stałym kontakcie z mieszkańcami.

BURMISTRZ

/-/ Kacper Lipiński