

UCHWAŁA Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia.....2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Trzemeszno przy ul. Foluskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy ul. Foluskiej, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno (Uchwała Rady Miejskiej Trzemeszna Nr VI/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.).

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,09 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu w granicach działki ewidencyjnej nr 20/8 Trzemeszno obr. 3.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy ul. Foluskiej”, opracowany w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) dane przestrzenne planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem;

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym - należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy, przy czym obie funkcje można realizować łącznie w dowolnych proporcjach;
- 2) budynku mieszkalno-usługowym - należy przez to rozumieć budynek, w którym wydzielono nie więcej niż 1 lokal mieszkalny oraz 1 lokal usługowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;

- 3) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dachy o spadku do 12°;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku lub innego określonego w planie obiektu budowlanego od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, tablice z nazwą ulicy, numer posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem i symbolem literowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-U**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się sytuowanie budynków oraz wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się w granicach działki budowlanej wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy elementów budynku takich, jak: schody, pochylnie, zadaszenia, ganki, balkony, wykusze, lecz wysunięcie elementów powyżej wysokości parteru budynku dopuszcza się na odległość nie większą niż 1,5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia obszaru w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem i stanu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 3) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz uwzględnienia ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolem **MN-U** – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 7) nakaz zapewnienia dostępu do wód, pozwalającego na wykonanie robót związanych z ich utrzymaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) tablic lub urządzeń reklamowych, z wyłączeniem:

- nie więcej niż 2 szyldów na działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 1,5 m², lokalizowanych na elewacji budynku lub na ogrodzeniu,
- jednego szyldu lokalizowanego na połaci dachu budynku o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni danej połaci dachu,
- c) ogrodzeń usytuowanych od strony drogi:
 - z prefabrykowanych przęseł betonowych, z wyłączeniem: elementów betonowych stanowiących mur oporowy lub zabezpieczenie skarpy, lub podmurówkę do wysokości 0,8 m,
 - o wysokości większej niż 1,8 m,
 - w których powierzchnia ażurowa jest mniejsza niż 50%.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na niewystępowanie obiektów i obszarów wymagających ochrony konserwatorskiej w obszarze planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni do 3 m² i wysokości do 4 m.

§ 9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu **MN-U**, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo budynku mieszkalno-usługowego na działce budowlanej,
 - b) budynków usługowych,
 - c) nie więcej niż 2 budynków gospodarczo-garażowych na działce budowlanej, o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²,
 - d) budynków w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,
 - e) budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 5,
 - f) wiat,
 - g) ogródków gastronomicznych,
 - h) urządzeń budowlanych,
 - i) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) geometrię dachów: dachy płaskie lub strome dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, przy czym dopuszcza się:
 - a) uzupełnienie dachu budynku fragmentami o innym zharmonizowanym nachyleniu połaci dachowych, obejmującymi nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy budynku,
 - b) zachowanie dotychczasowych rozwiązań dachu oraz kątów nachylenia połaci dachowych przy rozbudowie budynku;
- 3) wysokość dla:
 - a) budynków: mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz nie więcej niż 10,5 m;

- b) budynków gospodarczo-garażowych – nie więcej niż 4 m dla dachu płaskiego i nie więcej niż 6 m dla dachu stromeego;
- c) wiat – do 4m;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,8;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 700 m², z zastrzeżeniem § 11 pkt 4;
- 9) lokalizację miejsc parkingowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, wliczając w to miejsca parkingowe w garażach w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług, w tym zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w proporcji do łącznej liczby miejsc parkingowych dla usług, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Nie ustala się zasad w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się powierzchnię działki budowlanej zgodnie z § 9 pkt 8;
- 3) ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20m;
- 4) ustalenie w pkt 2 i 3 nie dotyczy działek budowlanych dla obiektów infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów oraz powiększenia sąsiednich nieruchomości.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się pas technologiczny dla kablowej linii elektroenergetycznej 0,4 kV nn o szerokości 0,5 m (po 0,25 m na stronę od osi linii), w którym obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się: obsługę komunikacyjną terenu **MN-U** z ul. Foluskiej (poza planem).

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem zastosowania nawierzchni przepuszczających oraz lokalizacji niecek lub studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- 7) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej;
- 8) zaopatrzenie terenów zabudowy w ciepło: z sieci ciepłowniczej, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej, z dopuszczeniem zasilania z odnawialnych źródeł energii o mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 15. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Agnieszka Bartz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2024r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Trzemeszno przy ul. Foluskiej

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy ul. Foluskiej zajmuje powierzchnię ok. 0,09 ha. Granica planu jest tożsama z granicami działki ewidencyjnej o nr geodezyjnym 20/8 Trzemeszno obr. 3.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, przyjętym uchwałą nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015r., obszar planu położony jest w jednostce D – mieszkalnictwo i usługi oraz w strefie funkcji usługowej. Na działce istnieje budynek mieszkalny jednorodzinny oraz dwa przybudowane do siebie budynki gospodarczo-garażowe.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Trzemesznie realizują wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”.

Plan miejscowy uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług w obszarze istniejącej zabudowy, zgodnie z funkcją terenów sąsiednich (stycznie występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej. Zapewniając w ten sposób kontynuację funkcji.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Uchwała Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26.10.2006 r.). Niniejszy plan zmienia zapisy planu obowiązującego, rozszerza możliwości zagospodarowania terenów mieszkaniowych jednorodzinnych o funkcję usługową.

Wymogi ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy) spełniają zapisy § 6 uchwały. W niniejszym planie uwzględniono mapy akustyczne dla drogi krajowej nr 15, a z uwagi na zmianę funkcji terenów z mieszkaniowej pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, podwyższeniu uległy dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Obszar planu wyznaczono

w obszarze oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 15, lecz dla którego dopuszczalne poziomy hałasu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w środowisku są dotrzymane.

Dla granic opracowania planu nie obowiązują żadne wymogi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy).

Zapisy planu dotyczące ustalonych zasad zabudowy oraz ustalenie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych także dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami, w tym uniwersalnego projektowania (art. 1 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy). Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Zapisy planu miejscowego wypracowano w drodze ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, przewidzianych w art. 1 ust. 3 ww. ustawy, biorąc pod uwagę w szczególności walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy), prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy). W granicach opracowania nie stwierdzono potrzeb interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy), za wyjątkiem przebiegu sieci infrastruktury technicznej. W planie nie wyznaczono przestrzeni publicznych. Wyznaczone zostały tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.

W obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 ww. ustawy).

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (art. 1 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy) oraz potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 ww. ustawy) spełnia istniejące uzbrojenie zlokalizowane na obszarze planu i na terenach przyległych, w szczególności w przyległym pasie drogowym, dla którego dopuszczono możliwość rozbudowy.

Udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 11 ww. ustawy) zapewniał okres zbierania wniosków oraz konsultacji społecznych.

Ponadto w celu zachowania jawności procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 ww. ustawy), w czasie procedury planistycznej zainteresowani mają prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji, a także wypisów i wyrysów z projektu planu.

Lokalizacja uzupełniających funkcji usługowych w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej uwzględnia wymagania efektywnego gospodarowania przestrzenią, realizowanie poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (art. 1 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy). Obszar jest obsługiwany przez publiczny transport zbiorowy. Teren jest zlokalizowany ok. 1 km od Placu Św. Wojciecha, który obsługiwany jest przez komunikację autobusową (linie PKS do Gniezna i Mogilna) oraz ok. 900 m od ul. Dworcowej, przy której zlokalizowana jest stacja kolejowa, z połączeniami do Gniezna, Poznania i Inowrocławia. Istniejąca ul. Foluska obsługuje komunikację samochodową, a dla pieszych wyposażona została w chodnik. Ruch rowerowy odbywa się na jezdni, lecz bezpieczeństwo zapewnia ograniczenie prędkości na terenie zabudowanym.

Sporządzenie planu jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Trzemeszno przyjętej uchwałą nr LIII/377/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26.01.2022 r.

Zmiana planu miejscowego umożliwi zmianę przeznaczenia zabudowy na funkcje usługowe, co może wpłynąć na wzrost spodziewanych wpływów z: podatku od gruntów i powierzchni użytkowej budynków. Nie przewiduje się w tym przypadku wpływów od podatku od czynności cywilno-prawnych, renty planistycznej, ani konieczności wykupu gruntu pod inwestycje gminne, budowę i utrzymanie infrastruktury drogowej i technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po przyjęciu uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna nr III/18/2024 z dnia 29 maja 2024 r. Burmistrz Trzemeszna przystąpił do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno przy ul. Foluskiej.

Burmistrz Trzemeszna przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

1) o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu Burmistrz Trzemeszna ogłosił w prasie „Pałuki” w dniu 12.06.2024 r., na stronie internetowej oraz przez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego Trzemeszna, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu;

2) pismem z dnia 17.06.2024 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;

3) pismem z dnia 17.06.2024 r. wystąpił do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;

4) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt. 1 w trakcie sporządzania projektu planu;

5) sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno oraz zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko podany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

6) uzyskał pozytywną opinię (milcząca zgoda) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;

7) w dniu 14.09.2024 r. uzyskał opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska;

8) uzyskał opinię (milcząca zgoda) Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego oraz w dniu 25.09.2024 r. uzyskał stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;

9) w dniach od 5.09.2024 r. do 30.09.2024 r. uzgadniał projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu, wojewódzkim konserwatorem zabytków, właściwymi terytorialnie organami wojskowymi, bezpieczeństwa

państwa oraz właściwymi zarządami dróg; w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania;

10) w dniach od do r. przeprowadził konsultacje społeczne w formie; w trakcie konsultacji społecznych zgłoszonouwagę, która została uwzględniona / odrzucona.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej Trzemeszna miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.