

**UCHWAŁA Nr / /2024
RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNI**

z dnia.....2024 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Trzemeszna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4866 z dnia 5 maja 2017 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno (Uchwała Rady Miejskiej Trzemeszna Nr VI/44/15 z dnia 25 lutego 2015 r.).

2. Plan obejmuje obszar położony w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczony w ww. obowiązującym planie (uchwała nr XLVIII/437/2017) symbolem „E” i przeznaczony pod teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, stanowiący działki o numerach geodezyjnych: 17/13, 59, 18/1, 18/3 oraz część dz. 18/7 Trzemeszno-obr. 2.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) dane przestrzenne planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej Trzemeszna nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. wprowadza się następujące ustalenia: § 8 ust. 8 pkt 10) otrzymuje brzmienie:
„10) maksymalna wysokość kominów, wież technologicznych, masztów – nie więcej niż 50 m;”

§ 3. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XLVIII/437/2017 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 4866 z 5 maja 2017 r.) w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY MIEJSKIEJ

Agnieszka Bartz

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNE
z dnia 2024r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta
Trzemeszna

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszno zajmuje powierzchnię ok. 1,4 ha. Granicą opracowania objęto obszar istniejącego GPZ-u, położony w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej oznaczony w ww. obowiązującym planie (uchwała nr XLVIII/437/2017) symbolem „E” i przeznaczony pod teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, stanowiący działki o numerach geodezyjnych: 17/13, 59, 18/1, 18/3 oraz część dz. 18/7 Trzemeszno-obr. 2.

Na obszarze objętym planem ustalono przeznaczenie pod teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych.

Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, przyjętym uchwałą nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015r., obszar planu położony jest w jednostce E₃ – mieszkalnictwo, usługi infrastruktura techniczna w strefie infrastruktura techniczna.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Trzemesznie realizują wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „ustawą”.

Plan miejscowy uwzględnia, określone w art. 1 ust. 2 pkt 1-2 ustawy, wymagania ładunku przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – w obrębie zainwestowanego terenu infrastruktury technicznej - zmienia zapisy dotyczące gabarytów obiektów dla dostosowania do aktualnych potrzeb rozwoju infrastruktury. Zapewnia kontynuację funkcji.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Uchwała Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 26.10.2006 r.). Niniejszy plan zmienia zapisy planu obowiązującego, dopuszczając zwiększenie wysokości kominów, wież technologicznych i masztów z 25 m do 50 m.

Zmiana planu nie wpływa na wymogi ochrony środowiska (art. 1 ust. 2 pkt 3 ww. ustawy), określone w obowiązującym planie.

Dla granic opracowania planu nie obowiązują żadne wymogi dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy).

Zapisy obowiązującego planu wraz ze zmianą spełniają wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia a także potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami, w tym uniwersalnego projektowania (art. 1 ust. 2 pkt 5 ww. ustawy). Uszczegółowienie powyższego nastąpi na etapie poszczególnych projektów budowlanych i w konsekwencji pozwoleń na budowę wydawanych na podstawie niniejszej uchwały.

Zapisy zmiany planu miejscowego wypracowano w drodze ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych, przewidzianych w art. 1 ust. 3 ww. ustawy, biorąc pod uwagę w szczególności walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy), prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt 7 ww. ustawy) oraz potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy). Zwiększenie wysokości masztów pozwoli na lokalizację niezbędnej infrastruktury w obrębie istniejącego terenu infrastruktury elektroenergetycznej, bez konieczności wyznaczania nowych obszarów.

W obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt 8 ww. ustawy).

W niniejszej zmianie planu realizowane są potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej (art. 1 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy), natomiast potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art. 1 ust. 2 pkt 13 ww. ustawy) spełnia istniejące uzbrojenie zlokalizowane w pasach drogowych na terenach przyległych do obszaru zmiany planu.

Udział społeczeństwa przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 1 ust. 2 pkt 11 ww. ustawy) zapewniał okres zbierania wniosków oraz konsultacji społecznych przy jednoczesnym upublicznieniu projektu na stronie internetowej www.bip.trzemeszno.pl.

Ponadto w celu zachowania jawności procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt 12 ww. ustawy), w czasie procedury planistycznej zainteresowani mają prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji, a także wypisów i wyrysów z projektu planu.

W przypadku niniejszego planu - w którym nie wyznacza się terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej ani przemysłowej - nie mają zastosowania przepisy w zakresie efektywnego gospodarowania przestrzenią, realizowanie poprzez kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (art. 1 ust. 4 pkt 1 ww. ustawy).

Sporządzenie planu jest zgodne z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Trzemeszno przyjętej uchwałą nr LIII/377/2022 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26.01.2022 r.

Zmiana planu miejscowego nie wpływa znacząco na wzrost podatku od nieruchomości, i nie generuje wydatków gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Po przyjęciu uchwały nr LXXXIX/649/2024 z dnia 27 marca 2024 r. Rady Miejskiej Trzemeszna przystąpił do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna.

Burmistrz Trzemeszna przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- 1) pismem z dnia 10.04.2024 r. wystąpił do właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z prośbą o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) uzyskał uzgodnienie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w dniu 02.05.2024 r., a od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w dniu 17.05.2024 r.;
- 3) o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu ogłosił w prasie „Pałuki” w dniu 22.05.2024, na stronie internetowej oraz przez wywieszenie obwieszczeń w gablotach Urzędu Miejskiego w Trzemesznie, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu oraz informując o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. zmiany planu;
- 4) pismem z dnia 07.06.2024 r. zawiadomił o przystąpieniu do sporządzania planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu;
- 5) rozpatrzył wnioski, o których mowa w pkt. 1 w trakcie sporządzania projektu planu;
- 6) sporządził projekt planu miejscowego, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno;
- 7) uzyskał opinię (milczącą zgodę) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 8) w dniach od 05.09.2024r. do 04.10.2024 r. opiniował i uzgadniał projekt planu, stosownie do jego zakresu, z organami właściwymi do opiniowania i uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w projekcie planu uwzględniono uwagi i zastrzeżenia złożone na etapie opiniowania i uzgadniania;
- 9) w dniu zawiadomił o konsultacjach społecznych poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie „Pałuki”, a także poprzez wywieszenie obwieszczeń na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzemesznie i na stronie internetowej;
- 10) w dniach od do r. przeprowadził konsultacje społeczne projektu zmiany planu w formie: spotkania otwartego w dniu, dyżury projektanta w dniach, zbierania uwag do dnia r.;
- 11) opracowała raport z konsultacji społecznych z propozycją rozstrzygnięcia uwag;

12) wprowadził zmiany w planie wynikające z konsultacji społecznych i ponowił procedurę planistyczną w zakresie uzgodnienia z

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Trzemesznie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Trzemesznie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały staje się zasadne.