

ZARZĄDZENIE Nr 194.2025
Burmistrza Trzemeszna
z dnia 10 marca 2025 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, położonych w Zieleniu na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024, poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 159/2025 Burmistrza Trzemeszna z dnia 20 stycznia 2025 r. w sprawie waloryzacji minimalnych stawek dzierżawnych dla gruntów stanowiących własność Gminy Trzemeszno wydzierżawionych na cele nierolnicze.

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam wykaz w sprawie dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Trzemeszno, w trybie **bezprzetargowym**, położonych w Zieleniu:

- 1) Część działki nr 174 o powierzchni 265,00 m²,
- 2) Część działki nr 174 o powierzchni 200,00 m²,
- 3) Część działki nr 174 o powierzchni 300,00 m²,
- 4) Część działki nr 174 o powierzchni 205,00 m²,

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza
/-/ Zygmunt Nowaczyk

OGŁOSZENIE
Burmistrza Trzemeszna
w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145, z późn. zm.), podaję niniejszy wykaz do publicznej wiadomości, wywieszając na okres **21** dni w siedzibie Urzędu.

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. podlegająca wydzierżawieniu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość czynszu zł/rok	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru						
1.	Zieleń	-	174	265,00	Ogródek przydomowy	36 miesięcy	132,50 zł./rok	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od stycznia 2026 roku	Z dołu do 15 października każdego roku
2.	Zieleń	-	174	200,00	Ogródek przydomowy	36 miesięcy	100,00 zł./rok	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od stycznia 2026 roku	Z dołu do 15 października każdego roku
3.	Zieleń	-	174	300,00	Ogródek przydomowy	36 miesięcy	150,00 zł./rok	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od stycznia 2026 roku	Z dołu do 15 października każdego roku
4.	Zieleń	-	174	205,00	Ogródek przydomowy	36 miesięcy	102,50 zł./rok	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem począwszy od stycznia 2026 roku	Z dołu do 15 października każdego roku

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o składanie wniosków w biurze nr 8 Urzędu Miejskiego Trzemeszna przy ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2 w **nieprzekraczalnym terminie 6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu.
3. Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna art. 37 ust. 4 cyt. wyżej ustawy.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10.03.2025 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 r.

Z up. Burmistrza
/-/ Zygmunt Nowaczyk