

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 – ze zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 – ze zm.) Rada Miejska Trzemeszna po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego”, zaopiniowanym przez Powiatową Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Gnieźnie, uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do wiadomości wyniki „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszna” stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uwzględniając wyniki analizy, o której mowa w § 1 postanawia się uznać:

- 1) nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. (wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VI/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.);
- 2) częściową nieaktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych dla obszaru miasta i gminy Trzemeszno w zakresie ustalonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3

W związku z uznaniem nieaktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno określonej w § 2 pkt 1 postanawia się podjąć działania zmierzające do opracowania zmiany wskazanego dokumentu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono:
Piotr Wesołowski
Kancelaria Prawna
Leśny i Wspólnicy

UZASADNIENIE

1. Przedstawienie stanu istniejącego.

Obszar gminy objęty jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie Nr XIX/132/99 z dnia 30 grudnia 1999 r. (wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr VI/44/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.);

Na terenie miasta i gminy Trzemeszno obowiązuje łącznie 104 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących ok. 7,1% powierzchni gminy. W opracowaniu znajduje się jeden plan miejscowy.

2. Wyjaśnienie celu i potrzeb podjęcia uchwały.

Celem podjęcia uchwały jest realizacja wymogu przewidzianego w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego (art. 32 ust. 1).

Burmistrz przekazuje Radzie wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 (art. 32 ust. 2).

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 (art. 32 ust.3).

W połowie 2020 r. przystąpiono do sporządzenia „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno”. Opracowanie uzyskało wymaganą opinię Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym.

Opracowana „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno” jest pierwszą analizą przyjętą od czasu obowiązywania przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza obejmuje lata 1997-2021 i została sporządzona według

stanu na dzień 30 czerwca 2021 r.

Wykonanie analizy zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za w pełni uzasadnione.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planów miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ułatwi podjęcie właściwych uchwał w sprawie opracowania lub zmiany miejscowych planów.

Uchwała wskaże proponowany przez Radę Miejską Trzemeszna kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, mający na celu dostosowanie aktualnej sytuacji do zaistniałych uwarunkowań przestrzennych.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Podjęcie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych negatywnych skutków społecznych i gospodarczych, natomiast zapewni dokonanie zmian nieaktualnych planów miejscowych, dostosowując je do zaistniałych uwarunkowań faktycznych i prawnych.

5. Skutki finansowe związane z wejściem w życie uchwały.

- 1) Wejście w życie uchwały nie pociągnie za sobą żadnych bezpośrednich skutków finansowych. Ewentualne skutki finansowe mogą zaistnieć dopiero w momencie podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany planu miejscowego i studium uwarunkowań, bądź ich uchwalenia.
- 2) Źródła finansowania zostaną ustalone w momencie podjęcia uchwały w sprawie sporządzenia lub zmiany studium i planu miejscowego.

z. up. BURMISTRZA

Dariusz Janikowski
Zastępca Burmistrza