

Przebieg o grunty w miejscowości Trzemeszno
w celu wydobycia gliny na sery w
data: 26.11.2022

7
1201 2022

Załącznik Nr .. do protokołu nr/2021
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2021 roku

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 98 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 5/1 o powierzchni 0,2019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4,

jako nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania

za nieruchomość gruntową położoną w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczoną jako działki:

- nr 6/1 o powierzchni 0,1565 ha,
- nr 6/2 o powierzchni 0,0001 ha,
- nr 7/1 o powierzchni 0,1201 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051615/1, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Trzemeszno.

§ 2

Wartość nieruchomości zamiennej opisanej w § 1 oraz wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Justyna Nowak
advokat

Trzemeszno, dnia 12 stycznia 2022 roku

**Zarząd Osiedla Nr 1
w Trzemesznie**

**Pan Krzysztof Dereziński
Burmistrz Trzemeszna**

O P I N I A

Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie na posiedzeniu w dniu 12 stycznia 2022 roku wydał pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej, położonej w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 5/1 za nieruchomość gruntową, położoną w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczoną jako działki nr 6/1, 6/2 i 7/1 przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę publiczną.

W imieniu Zarządu:

**Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie**

Ryszard Dembiński

Wpł. 2022. 01/12
Dziękuję
12-240 Trzemeszno

Załącznik Nr .. do protokołu nr .../2021
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2021 roku

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2021
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021, poz. 1372) art. 13 ust. 1, art. 98 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 5/1 o powierzchni 0,2019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4,

jako nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania

za nieruchomość gruntową położoną w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczoną jako działki:

- nr 6/1 o powierzchni 0,1565 ha,
- nr 6/2 o powierzchni 0,0001 ha,
- nr 7/1 o powierzchni 0,1201 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051615/1, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Trzemeszno.

§ 2

Wartość nieruchomości zamiennej opisanej w § 1 oraz wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości zamienna stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, położona w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 5/1 o powierzchni 0,2019 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4, która zostanie przyznana w ramach odszkodowania za nieruchomości gruntową, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działki:

- nr 6/1 o powierzchni 0,1565 ha,
- nr 6/2 o powierzchni 0,0001 ha,
- nr 7/1 o powierzchni 0,1201 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051615/1, która z mocy prawa w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeszła na własność Gminy Trzemeszno. Działki powstały w wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości z przeznaczeniem pod teren drogi publicznej.

Zgodnie z art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu przejęte z mocy prawa przysługuje odszkodowanie, które Gmina zobowiązana jest wypłacić właścicielowi nieruchomości. Gmina w ramach odszkodowania za działki: nr 6/1 o powierzchni 0,1565 ha, nr 6/2 o powierzchni 0,0001 ha i nr 7/1 o powierzchni 0,1201 ha przyznaje nieruchomości zamienną, tj. działkę nr 5/1 o powierzchni 0,2019 ha.

Przyznanie nieruchomości leży w interesie Gminy, gdyż ureguluje kwestie odszkodowania za drogę publiczną, która w ramach planu zagospodarowania przestrzennego stanowi ciąg komunikacyjny łączący się z drogą powiatową Trzemeszno-Rudki.

Wartość nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

W związku z faktem, że zbycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 10 stycznia 2021 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak - RGNK*


* Dp. BURMISTRZA
Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

