

ZARZĄDZENIE Nr 348.2025
Burmistrza Trzemeszna
z dnia 15 grudnia 2025 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu o sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) oraz uchwały Nr XXXII/207/2004 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych na terenie miejskim i wiejskim zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 wraz z udziałem w gruncie w budynku położonym przy ul. Św. Jana nr 11 w Trzemesznie (obr. 4) – działka nr 193 o powierzchni 0,0914 ha KW nr PO1G/00048593/6 w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu.

2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz dotyczący lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej *bip.trzemeszno.pl*.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA

/-/ Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 348.2025
Burmistrza Trzemeszna
z dnia 15 grudnia 2025 roku

O G Ł O S Z E N I E
Burmistrza Trzemeszna
w sprawie wywieszenia wykazu z prawem pierwszeństwa do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
wraz z udziałem w gruncie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) przeznaczam do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy opisany poniżej lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie:

L. P.	Adres nieruchomości	oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Pow. użytk. lokalu m ² , pom.przynależne	Forma zbycia	Wartość lokalu mieszkalnego [zł]	Termin wniesienia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego
		wg KW	wg katastru						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	TRZEMESZNO (obr. 4) ul. Św. Jana 11	PO1G/000 48593/6	dz. nr 193 – obr. 4 o pow. 0,0914 ha, udział: 7651/154512	lokal mieszkalny nr 7 pom. przynależne: - piwnica	72,71 m² pow. użytkowa pom. przynal. pow. 3,80 m²	sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie	228.300,00	przed zawarciem aktu notarialnego	oznaczona symbolem: 31UK (teren zabudowy usług kultury)

• bonifikata 70% przy zapłacie jednorazowej, 50% przy nabywaniu na raty.

- Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, ze zm.) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl
- Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 1, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 cyt. wyżej ustawy.
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o zgłoszenie tych roszczeń w biurze nr 6 tut. Urzędu przy ul. Dąbrowskiego 2, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, poczynając od dnia 15 grudnia 2025 roku do 27 stycznia 2026 roku.
- Najemca nabywający zajmowany lokal mieszkalny korzysta z bonifikaty od wartości wymienionej w rubryce 8, udzielonej przez Burmistrza Trzemeszna za zgodą Rady Miejskiej w Trzemesznie w wysokości określonej w uchwale.

z up. BURMISTRZA
/-/ Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrz