



### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), dalej k.p.a., w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa ooś, zawiadamiam strony postępowania o wydanej w dniu 12 maja 2026 r. decyzji, której treść podaję niżej.

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a. niniejsze obwieszczenie umieszcza się w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie BIP Gminy Trzemeszno [www.bip.trzemeszno.pl](http://www.bip.trzemeszno.pl) zakładka Ochrona Środowiska, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzemeszno oraz tablicach ogłoszeń na terenie sołectwa Zieleń i na terenie gminy Witkowo w sposób zwyczajowo przyjęty.

Doręczenie zawiadomienia stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia następuje z dniem 12 maja 2026 r.

Art. 49 § 1 k.p.a. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Art. 49 § 2 k.p.a. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Art. 74 ust. 3 ustawy Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Data podania do publicznej wiadomości .....2026 r.

z up. BURMISTRZA

Podpis osoby potwierdzającej: .....

/-/ Zygmunt Nowaczyk  
Zastępca Burmistrza

Pieczęć urzędu:

### DECYZJA

#### o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) i w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora .....  
....., działającego przez pełnomocnika Panią Annę Tritt prowadzącą działalność Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD Anna Tritt, ul. Ogrodowa 1A, 62-241 Żydowo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

#### stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie domu jednorodzinnego w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, dz. ewid. nr 152.**
- II. Ustaliam następujące warunki i wymagania:
  1. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
  2. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
  3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, dotankowywania i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
  4. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.
  5. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
  6. W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawionym taborem do oczyszczalni ścieków.
  7. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
  8. W przypadku instalacji pompy ciepła, zainstalować dla potrzeb budynku mieszkalnego maksymalnie 1 pompę ciepła z jednostką zewnętrzną wyposażoną w wentylator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 55 dB.
  9. W przypadku instalacji klimatyzatora, zainstalować dla potrzeb budynku mieszkalnego maksymalnie 1 klimatyzator z jednostką zewnętrzną wyposażoną w wentylator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 68 dB.
  10. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
  11. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnego zbiornika bezodpływowego (a następnie dostarczać je uprawionym taborem

do oczyszczalni ścieków) jedynie w przypadku braku możliwości podłączenia domu do sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.

12. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu i/lub do zbiorników retencyjnych, dołów chłonnych, w granicach działki budowlanej oraz w sposób eliminujący zalewanie i podtapianie gruntów sąsiednich.

13. Odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnionych odbiorców.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik nr 1 stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

### Uzasadnienie

W dniu 23.10.2025 r. wpłynął wniosek Inwestora .....  
....., reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Tritt Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD Anna Tritt, ul. Ogrodowa 1A, 62-241 Żydowo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie domu jednorodzinnego w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, dz. ewid. nr 152, z załącznikami: kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) sporządzoną przez mgr Annę Tritt w październiku 2025 r., wypisem i wyrysem z rejestru gruntów, mapą ewidencyjną z zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, pełnomocnictwem, dowodami uiszczenia opłaty skarbowej oraz płytami CD z wersją elektroniczną wniosku, kip i pełnomocnictwem.*

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) – dalej ustawa o oś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Trzemeszna.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 2 pkt 3 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze (przedsięwzięcia „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1” w powiązaniu z „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie analizy dokumentów dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia, organ wzięt pod uwagę fakt, że jego eksploatacja może wpłynąć na prawa i obowiązki osób trzecich. W myśl art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy o oś organ uznał podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Burmistrz Trzemeszna, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.), dalej k.p.a., dnia 19.11.2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadomił strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś, w trybie art. 49 k.p.a. Wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu zamieszczano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzemeszna, na tablicach ogłoszeń na terenie sołectwa Zieleń i na terenie gminy Witkowo w sposób zwyczajowo przyjęty. O powyższym sposobie zawiadamiania Burmistrz Trzemeszna poinformował strony postępowania we wszczęciu, które zostało zamieszczone w wyżej wymienionych miejscach.

Na postawie art. 64 ust. 1 ustawy o oś Burmistrz Trzemeszna pismami z dnia 18.11.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej RDOŚ), Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Inowrocławiu (dalej Dyrektora Zarządu Zlewni) z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku uznania konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko o wyznaczenie jego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną z dnia 03.12.2025 r. znak ON-NS.9022.5.81.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 05.12.2025 r. znak WOO-IV.4220.1851.2025.EM.1 postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Dyrektor Zarządu Zlewni pismem z dnia 08.12.2025 r. (data wpływu: 15.12.2025 r.) wezwał Inwestora do pisemnych wyjaśnień oraz poprosił o uzasadnienie przyjętej klasyfikacji planowanej inwestycji. Wezwanie zostało przekazane pełnomocnikowi Inwestora pismem z dnia 08.01.2026 r. Pełnomocnik pismem z dnia 12.02.2026 r. zwrócił się z prośbą o wydłużenie terminu na dostarczenie uzupełnienia do 10.03.2026 r. Burmistrz Trzemeszna pismem z dnia 18.02.2026 r. poinformował o przedłużeniu terminu. Uzupełnienia zostały przesłane pismem z dnia 10.03.2026 r. (data wpływu: 16.03.2026 r.). Następnie pismem z dnia 18.03.2026 r. zostały przekazane do Dyrektora Zarządu Zlewni oraz do RDOŚ i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie z prośbą o uwzględnienie całego dotychczas zebranego materiału dowodowego. Natomiast Burmistrz Trzemeszna pismem z dnia 18.03.2026 r. uzasadnił przyjętą klasyfikację planowanej inwestycji. Dyrektor Zarządu Zlewni opinią z dnia 31.03.2026 r. znak: DI.ZZŚ.4901.369.2025.GW nie stwierdził potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyszczególnionych warunków i wymagań. RDOŚ pismem z dnia 02.04.2026 r. podtrzymał swoje stanowisko z dnia 05.12.2025 r. znak WOO-IV.4220.1851.2025.EM.1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie pismem z dnia 08.04.2026 r. podtrzymał swoją opinią sanitarną z dnia 03.12.2025 r. znak ON-NS.9022.5.81.2025.

Określone przez ww. organy warunki i wymagania zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji.

Wypełniając dyspozycję art. 10 § 1 k.p.a. Burmistrz Trzemeszna obwieszczeniem z dnia 14.04.2026 r. powiadomił strony postępowania o otrzymanych uzupełnieniach i opiniach, o tym, że zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie jest kompletny i pozwala na jej rozstrzygnięcie w formie decyzji administracyjnej, o prawie do wypowiedzenia się w sprawie, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania. Ponadto w obwieszczeniu poinformowano, że z uwagi na uprawnienia stron wynikające z 10 kpa oraz przygotowywanie decyzji sprawa zostanie załatwiona w terminie 30 dni.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o oś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W myśl art. 80 ust. 2 ustawy o oś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz na podstawie opinii organów współdziałających uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy o oś stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się do art. 84 ust. 1a ustawy o oś, po zapoznaniu się z zakresem planowanej inwestycji, charakterystyką przedsięwzięcia, istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami oraz opiniami organów stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego

realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie domu jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi na działce o numerze ew. 152 obręb Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. Przekształceniu ulegnie cała powierzchnia działki tj. 0,0763 ha. Działka została wydzielona z większego obszaru, wcześniej przekształconego i na dalszym etapie nie będzie dzielona. Teren inwestycji stanowią grunty orne kl. R VI. Na przestrzeni lat na tym obszarze były budowane indywidualnie domy, część okolicznych działek posiada decyzję o warunkach zabudowy i jest rozpoczęta budowa. Powierzchnia działek, dla których zostały wydane warunki zabudowy wynosi ok 1,13 ha. Powierzchnia zabudowy domu nie przekroczy 150 m<sup>2</sup>, terenu utwardzonego wokół budynku również 150 m<sup>2</sup>. Pozostała część działki będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną. Zakłada się, że dom będzie budynkiem parterowym lub z poddaszem użytkowym – wysokość maksymalna będzie wynosiła 10 m. Budynek mieszkalny będzie wykonany w technologii murowanej lub szkieletowej, bez podpiwniczenia. Dom będzie posiadał garaż lub wiatę garażową. Wjazd oraz miejsca parkingowe zostaną usytuowane w południowej części działki, bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Przewidziano także montaż instalacji fotowoltaicznej

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy o oś ustalono, że w k.i.p. oraz informacje ogólnodostępne (Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 05.12.2025 r.) ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach nr 13/28, 13/29, obręb Bieślin, gmina Trzemeszno – znajdują się w odległości ok. 10 m od terenu przedsięwzięcia, w kierunku południowym, po przeciwnej stronie drogi lokalnej. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie jego budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. W k.i.p. wskazano, iż prace realizacyjne prowadzone będą w porze dnia. Wobec powyższego, celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w decyzji sformułowano warunek prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu pojazdów z nimi związanego w porze dziennej. Zgodnie z k.i.p. źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie wentylatory jednostek zewnętrznych planowanej do instalacji pompy ciepła i klimatyzatora (w przypadku ich montażu), pojazdy samochodów osobowych właścicieli działek oraz pojazdy związane z odbiorem odpadów i ścieków bytowych. Dla potrzeb planowanego budynku dopuszcza się instalację 1 pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej do 55 dB oraz 1 klimatyzatora o poziomie mocy akustycznej do 68 dB. Z przedłożonej dokumentacji nie wynika aby wnioskodawca w ramach przedsięwzięcia planował instalację stanowiącego źródło hałasu mechanicznego systemu wentylacji. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w warunkach niniejszej decyzji wskazano aby dla potrzeb planowanego budynku mieszkalnego zainstalować maksymalnie 1 pompę ciepła o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 55 dB oraz maksymalnie 1 klimatyzator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 68 dB. Mając na uwadze powyższe ustalenia, w tym niewielką skalę, cechy i rodzaj planowanej zabudowy, nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o oś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. wynika, że planowany budynek wyposażony będzie w indywidualne źródło ciepła, stanowiące kocioł grzewczy, zasilany paliwem stałym (pellet) lub

nieemisyjne źródło grzewcze (pompa ciepła). Szacunkowa moc kotła będzie wynosić do ok. 25 kW. Wnioskodawca dopuszcza montaż kolektorów słonecznych. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia, a także pojazdy związane z odbiorem odpadów. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Wszystkie prace wykonywane na etapie budowy domu będą wykonywane pod nadzorem i po uzgodnieniu z kierownikiem budowy. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie, będzie posiadał wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy. Na terenie placu i w jego pobliżu nie będą magazynowane smary, oleje i inne produkty ropopochodne. Potencjalne naprawy sprzętu podczas budowy będą wykonywane poza jej obszarem. Wszystkie odpady wytworzenia na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą na terenie, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny, w sposób uporządkowany, na czas zebrania odpowiedniej ilości do transportu. Odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie. Odpady magazynowane będą w kontenerach lub innych opakowaniach zbiorczych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych – gruntowych, mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu – wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże przy wykonaniu wszystkich prac z należytą dbałością i ostrożnością, dbałości o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki – wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Plac budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych – sorbenty. W/w substancje będą magazynowane w opisanych pojemnikach, a po użyciu w dedykowanych pojemnikach na zużyty sorbent. Odpad będzie odbierany przez wykwalifikowane podmioty zewnętrzne.

Ścieki socjalne wytworzone przez pracowników wykonujących prace realizacyjne będą magazynowane w szczelnych zbiornikach zintegrowanych w przenośnych toaletach typu toi-toi. Po zapełnieniu zbiorników ścieki będą przewożone wykwalifikowanym transportem do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o oś ustalono, że w najbliższym otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa mieszkaniowa, tereny leśne oraz drogi lokalne. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy oraz poprzez zastosowanie indywidualnych systemów grzewczych nadmierną emisję substancji do powietrza. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, iż ze względu na charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia, jego realizację i eksploatację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcia nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres i skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz pkt 3 lit. g ustawy o oś ustalono, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z sieci wodociągowej. Powyższe założenie zawarto w warunkach niniejszej decyzji. Na planowanym obszarze nie ma obecnie sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności około 10 m<sup>3</sup> do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia planowanego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Zbiornik będzie opróżniany przez uprawniony podmiot. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13

września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym oceny jej wpływu na środowisko. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszczono odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego wyłącznie do czasu technicznej możliwości podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z k.i.p. ścieki bytowe na etapie budowy odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych i dalej opróżniane przez uprawniony podmiot. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmwane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

Odnośząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji sformułowano warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. W związku z eksploatacją domu jednorodzinnego nie przewiduje się powstawania odpadów innych niż odpady komunalne, które zgodnie z obowiązującymi przepisami będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionemu podmiotowi.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: piasek, kruszywo łamane, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wbrzeży i środowiska morskiego, górskich. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajduje się las. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne, kulturowe. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnośząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarze ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Ponadto przedsięwzięcie położone jest na obszarze ważnym dla ptaków „Jezióra Ostrowickie i Popielewskie” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008), a w odległości 0,36 km znajduje się Jezioro Ostrowickie będące siedliskiem przyrodniczym 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nymphaeion, Potamion. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwiecznione w nich zwierzęta. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania

przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcję ekosystemu.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

– Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: RW6000181882699 - Panna; typ JCWP: R\_poj - Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy; status JCWP: NAT - naturalna część wód. Ocena aktualnego stanu JCWP: stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny: brak danych; stan (ogólny): zły stan wód. Zlewnia nie posiadała ustalonego punktu pomiarowo kontrolnego i nie była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021 ocena stanu na podstawie analiz eksperckich) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027. Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP: główne źródło presji hydromorfologicznych: budowle piętrzące - rzeki główne, górnictwo rp. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Zlewnia nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej; termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL. dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego; dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

– Jednolitej Części Wód Powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) oznaczonej kodem: LW10425 - Ostrowickie, typ JCWP: WSm\_a - Jezioro na podłożu wapiennym, o małej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane; status JCWP: SZCW - silnie zmieniona część wód. Ocena aktualnego stanu JCWP: stan/potencjał ekologiczny: zły potencjał ekologiczny; stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego; stan (ogólny): zły stan wód. Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027. Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP: główne źródło presji troficznych: rolnictwo i depozycja; główne źródło presji hydromorfologicznych: grupa A, Ca, Cc, Db, Dc; główne źródło presji chemicznych: rozproszone - rozrój obszarów urbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, Punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, nieznanne (substancje zakazane); rozproszone - depozycja atmosferyczna. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny: stan chemiczny: dla zlagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - termin osiągnięcia celu środowiskowego Bromowane difenyletery (b), Rteć (b) - do 2027 r.; Azot ogólny, przewodność, - po 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Bromowane difenyletery (b),Rteć (b); Azot ogólny, przewodność; heptachlor (b). dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego: odstępstwo polegające na zlagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są

osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Benzo(a)piren (w). dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

– Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW600043. Ocena stanu JCWPd (2019): stan chemiczny: słaby; stan ilościowy: słaby; stan JCWPd: słaby. JCWPd jest monitorowana. Zidentyfikowane presje znaczące, wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: Rodzaj presji - chemiczna, chemiczna\_A, ilościowa, ilościowa i chemiczna: (1) ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku (krede i jura) oraz częściowo zasolonych warstw neogeńskich–paleogeńskich, (2) pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomislawice, (3) presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest: stan chemiczny: dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie (słaby stan w zakresie testu C2 - ingresja, ascenzja wód zasolonych); stan ilościowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan w zakresie testu I2 - ingresja, ascenzja wód zasolonych). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona ilościowo i chemicznie. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: odstępstwo z tytułu art. 4.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo czasowe: wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych: stan chemiczny - Fe, TOC, SO4, Ca, U, NO3, K, Na, Cl (w I kompleksie wodonośnym); stan ilościowy - nie dotyczy. Termin osiągnięcia celów środowiskowych: po 2027. Rodzaj odstępstwa 4.4-3; uzasadnienie odstępstwa: występowanie struktur solnych, brak izolacji warstw wodonośnych od powierzchni terenu, wysoka podatność na zanieczyszczenie; odstępstwo z tytułu art. 4.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - mniej rygorystyczny cel: wskaźnik/grupa wskaźników, dla którego nie może nastąpić dalsze pogorszenie stanu wód (brak konieczności osiągnięcia wartości odpowiadającej stanowi dobremu): stan chemiczny: przekroczenie wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: Na i Cl w II kompleksie zgodnie w wynikiem testu C2 - ingresja i ascenzja wód zasolonych (ocena stanu JCWPd za rok 2019); stan ilościowy: test I2 - ingresja i ascenzja wód zasolonych (ocena stanu JCWPd za rok 2019). Rodzaj odstępstwa: 4.5-1; uzasadnienie odstępstwa: występowanie struktur solnych, brak izolacji warstw wodonośnych. Występują warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Inwestycja położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej decyzji warunki, wymagania lub obowiązki, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

Ze względu na powyższe oraz na charakter i stopień złożoności oddziaływania, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, biorąc pod uwagę wnioski, treść k.i.p., opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Inowrocławiu, stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Trzemeszna na każdym etapie postępowania zawiadamia strony o możliwości składania uwag i wniosków do przedmiotowej inwestycji. W przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne pisma, uwagi i wnioski stron postępowania. W związku z prowadzoną sprawą nie wpłynęły również żadne pisma i uwagi społeczeństwa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki:

##### 1. Charakterystyka przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Inwestor ..... – przez pełnomocnika Annę Tritt Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD Anna Tritt
2. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
3. A/a

#### Do wiadomości organów:

1. Starosta Gnieźnieński, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-897 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

z up. BURMISTRZA

/-/ Zygmunt Nowaczyk  
Zastępca Burmistrza

Trzemeszno, dnia 12.05.2026 r.

RGNK.6220.19.2025

**Charakterystyka przedsięwzięcia  
polegającego na: budowie domu jednorodzinnego w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat  
gnieźnieński, dz. ewid. nr 152.**

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie domu jednorodzinnego na działce o nr ewid. 152, obręb Bieślin, gmina Trzemeszno. Przekształceniu ulegnie działka o powierzchni ok. 0,0763 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie do 150 m<sup>2</sup>. Teren przewidziany pod zainwestowanie to teren w przeszłości wykorzystywany rolniczo, jednak z uwagi na słabą klasę bonitacyjną gleby zaniechano upraw. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zalesionymi oraz polami uprawnymi. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026.

Rodzaj technologii

Budynek wykonany będzie w technologii murowanej lub szkieletowej. Powierzchnia zabudowy budynku wyniesie do 150 m<sup>2</sup>. Przewidywanym sposobem ogrzewania budynku będzie energia elektryczna pochodząca z sieci energetycznej lub odnawialnych źródeł energii (np. instalacja fotowoltaiczna, pompy ciepła). Dopuszcza się również zastosowanie kotła na pellet. Inwestycja będzie zasilana w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Dom będzie wyposażony w zbiornik o pojemności około 10 m<sup>3</sup>. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane niezwłocznie po jej wybudowaniu. W przypadku instalacji pomp ciepła zainstalowane zostanie pompa ciepła o poziomie mocy akustycznej do 55 dB, a w przypadku instalacji klimatyzatorów - poziom mocy akustycznej do 68 dB.

Rozwiązania chroniące środowisko

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wycinki drzew i krzewów. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac wykopy będą kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenoszone w bezpieczne miejsce. Taka sama kontrola zostanie przeprowadzona bezpośrednio przed zasypaniem wykopów. Zostaną zapewnione sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; w przypadku ewentualnych wycieków substancji mogących zanieczyścić środowiskowo gruntowo-wodne będą one niezwłocznie usuwane za pomocą sorbentów, a zanieczyszczony grunt zostanie poddany utylizacji. Zaplecza budowy wraz z miejscami postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do odrębnych dla poszczególnych budynków, szczelnych i wybieralnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich. Odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych będą gromadzone selektywnie w przeznaczonych na to pojemnikach i oddawane do odbioru przez uprawniony podmiot.

z up. BURMISTRZA

/-/ Zygmunt Nowaczyk  
Zastępca Burmistrza