

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń dz. ewid. 5/70, gm. Trzemeszno

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	24.01.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo WPP-III.411.45.2025.AK.1 z dnia 24.01.2025 r.</p> <p>Nawiązując do pisma z 30.12.2024 r. (data wpływu: 3.01.2025 r.), znak: Rl.6722.24.2024, zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), <i>zwanej dalej ustawą ooś</i>, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno.</p> <p>W uzasadnieniu uchwały nr XI11/124/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 18 grudnia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno napisano, że obszar opracowania „planowany jest do przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co pozwoli na racjonalne jego zagospodarowanie oraz przyczyni się do rozwoju społeczno- gospodarczego tej części Gminy”.</p> <p>Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i aTt. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszzonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich</p>

					<p>wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego. W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>priorytetowych.</p> <p>Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.</p> <p>W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmiot ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, jego integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną. W prognozie proszę także przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność i spójność sieci, na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu.</p> <p>Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej.</p> <p>Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p>	
2	24.01.2025 r.	ORLEN SA – Oddział PGNiG w Zielonej Górze	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo TK.0720-M-MA.2(5).25 z dnia 21.01.2025 r.</p> <p>Nawiązując do Państwa pisma z dnia 30 grudnia 2024 r. znak: RL.6722.24.2024 uprzejmie informujemy, że teren dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie leży na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowy teren znajduje się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz PGNiG.</p>

						<p>Jednocześnie informujemy, że na ww. terenie nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze.</p> <p>Aktualnie ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenie, dla którego sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p>
3	03.02.2025 r.	<p>Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków</p>	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo Po.WA.5150.89.2.2025 z dnia 28.01.2025 r.</p> <p>Działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024, poz. 1130), art. 7 pkt. 4, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 2, art. 89 pkt. 2, art. 91, ust. 4, pkt. 4 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1292), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 572), w nawiązaniu do zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Trzemesznie Uchwały nr XI11/124/2024 z dnia 18.12.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń dz. nr ewid. 5/70, gm. Trzemeszno, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że na ww. terenie zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne obszar AZP 49-36/235, wobec powyższego przesyłamy następujące uwagi: - należy objąć ochroną zabytki archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 49-36/235 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie i opiece nad zabytkami (Dz.U. t.j. 2024 poz. 1292); W celu zapewnienia ochrony ww. zabytki archeologiczne w planie należy: - wyznaczyć strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z Gminną Ewidencją Zabytków - wyznaczona strefa obejmuje stanowiska archeologiczne AZP 49-36/235 - na terenie wyznaczonej strefy dopuszcza się działalność inwestycyjną Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1292).</p>
4	23.01.2025 r.	<p>Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Zarząd Województwa Wielkopolskiego)</p>	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo DI-IV.7634.5.2025 z dnia 14.01.2025 r.</p> <p>W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 30 grudnia 2024 r. (wpłynęło do UMWW 03.01.2025 r.) nr RI.6722.24.2024 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno (dot. dz. nr 5/70), przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (www.umww.pl/ urząd/ departamenty/ departament infrastruktury/ Plan zagospodarowania przestrzennego</p>

						<p>województwa wielkopolskiego).</p> <p>W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie. 1. Ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego; 1) w zakresie kształtowania spójnej sieci osadniczej: - strefa niskiej intensywności procesów osadniczych, 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych: - nie dotyczy, 3) w zakresie kształtowania i racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska przyrodniczego: - obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji, - główne zbiorniki wód podziemnych - GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno, - obszary o najwyższej wartości dla produkcji rolniczej (kompleksy rolniczej przydatności gruntów ornych 1-5 i 8), - łąki, 4) w zakresie ochrony potencjału kulturowego i krajobrazu oraz rozwoju konkurencyjnych form turystyki i rekreacji: - dobra kultury materialnej i niematerialnej - proponowana lokalizacja parku kulturowego, 5) w zakresie zrównoważonego rozwoju rolnictwa: - strefa umiarkowanego rozwoju działalności rolniczej, 6) w zakresie poprawy dostępności komunikacyjnej województwa: - nie dotyczy, 7) w zakresie rozwoju efektywnej i innowacyjnej infrastruktury technicznej: - nie dotyczy, 8) w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i przeciwdziałania zagrożeniom: - nie dotyczy.</p> <p>Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na obszarze gminy znajdują się w załącznikach do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego.</p>
5	23.01.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego (Zarząd Województwa Wielkopolskiego) - w zakresie audytu krajobrazowego	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo DI-IV.7634.6.2025 z dnia 14.01.2025 r.</p> <p>Zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonego uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., teren objęty przedmiotowym przystąpieniem nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów prawnie chronionych.</p> <p>W związku z tym, nie określa się rekomendacji i wniosków, dotyczących kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów</p>
6	14.01.2025 r.	Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo WPZ.5263.2.2025.1.ŁK z dnia 13.01.2025 r.</p> <p>W nawiązaniu do zawiadomień a z dnia 30 grudnia 2024 r. - znak: Rl.6722.24.2024 Pana Józefa Tarnowskiego - działającego z upoważnienia Burmistrza Trzemeszna o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno obejmującego teren działki nr geod. 5/70 w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Trzemesznie nr XIII/124/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r., składam poniższy wniosek w sprawie.</p> <p>W przypadku opracowywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno obejmującego teren działki nr geod. 5/70 należy odnieść się do możliwości lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zakładów</p>

					<p>dużego ryzyka i zakładów zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej) lub zakazu ich umiejscowienia na terenach objętych planem. Zawarcie postulowanych informacji pozwoli organowi Państwowej Straży Pożarnej na dokonanie oceny spełnienia wymagań lokalizacyjnych określonych w art. 73 ust 3 i 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.).</p> <p>Jednocześnie informuję, że w zakresie zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych kompetencje posiada właściwy terytorialnie komendant powiatowy Państwowej Straży Pożarnej.</p> <p>W związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, powinien wystąpić również o opinię o projekcie planu do Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Gnieźnie, w zakresie potrzeb dotyczących zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych oraz dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej.</p>	
7	31.01.2025 r.	Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo ODI.7040.16.1.2025.MM2, L.dz. 190/2025 z dnia 31.01.2025 r.</p> <p>Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie w odpowiedzi na wniosek znak: RI.6722.24.2024 z dnia 30.12.2024 r. (data wpływu do WIOŚ 03.01.2025 r.), dotyczący zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna Uchwały Nr XIII/124/2024 z dnia 18.12.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno (dz. ewid. nr 5/70), i składania wniosków, informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).</p> <p>Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie: - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii, - zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.</p> <p>Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, na terenach objętych miejscowym planem nie znajduje się żaden zakład ZZR czy ZDR. Na terenach miasta Trzemeszna pod adresem: ul. Fabryczna 4, 62-240 Trzemeszno, znajduje się zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) - Prefere Resins Poland Spółka z o.o.</p>

						<p>Zakład znajduje się w odległości ok. 2,7 km w kierunku północno-zachodnim od granic objętych miejscowym planem.</p> <p>Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu jest przeznaczenie wskazanego obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co pozwoli na racjonalne jego zagospodarowanie.</p> <p>Wskazać należy, że w piśmie nie zawarta została informacja na temat lokalizacji ZZR lub ZDR.</p>
8	07.01.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo DE-DSP-DUP-WFP. 7111.10.2025.2 z dnia 07.01.2025 r.</p> <p>Nawiązując do pisma z dnia 30.12.2024 r. (data wpływu: 02.01.2025 r.), o znaku: RI.6722.24.2024, ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno (działka nr geod. 5/70) - informujemy, że na terenie wskazanym w załączniku graficznym do ww. pisma nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.</p> <p>Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.</p> <p>Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.</p>
9	13.01.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo P.RPP.0155.1.2025.JG z dnia 13.01.2025 r.</p> <p>Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 65 § 1 oraz art. 21 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z § 17 pkt 2) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2506), przekazuje Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy pismo Burmistrza Trzemeszno znak: RI.6722.24.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno wraz z załącznikami.</p> <p>Uzasadnienie</p> <p>Pismem znak: RI.6722.24.2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. Burmistrz Trzemeszno wystąpił do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno wraz z załącznikami.</p> <p>Z analizy wynika, że teren objęty ww. wnioskiem znajduje się w regionie wodnym Noteci stanowiącym, zgodnie ze wskazanym wyżej § 17 pkt 2) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, obszar działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy, dlatego organem</p>

						właściwym do zajęcia stanowiska w tej sprawie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy.
10	10.01.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo PZ.ZZI.0155.2.2025.MG z dnia 07.01.2025 r.</p> <p>Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu na podstawie art. 65 § 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z §18 pkt 13) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiące Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017r. poz. 2506), przekazuje Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, zawiadomienie Burmistrza Trzemeszna znak Rl.6722.24.2024 z dnia 30.12.2024r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zieleń, obejmującego teren działki nr ewid. 5/70, gmina Trzemeszno.</p> <p>Z analizy wynika, że teren objęty ww. zawiadomieniem, znajduje się na obszarze działania Zarządu Zlewni w Inowrocławiu. W związku z powyższym organem właściwym miejscowo jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu.</p>
11	10.01.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Bydgoszczy	cały obszar planu	X	-	<p>Pismo D.RPP.603.2.2025 z dnia 09.01.2025 r.</p> <p>Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 30 grudnia 2024 r. znak: Rl.6722.24.2024 (data wpływu: 08.01.2025 r.; RPW/195/2025) o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna Uchwały Nr XIII/124/2024 z dnia 18 grudnia 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń gmina Trzemeszno, obejmującego teren działki nr geod. 5/70, oznaczony linią ciągłą koloru zielonego na załączniku graficznym do w/w uchwały, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy uprzejmie prosi o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: 1) rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych wskazanych w Rozdziale 1 „Cele ochrony wód i cele środowiskowe” Działu III „Ochrona wód” ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, ze zm.) według zasad określonych w tejże ustawie oraz wytycznych wynikających m.in. z aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335); 2) rozwiązań i działań służących ochronie przed powodzią oraz przeciwdziałaniu skutkom suszy, wynikających z przepisów Działu IV „Zarządzanie ryzykiem powodziowym i przeciwdziałanie skutkom suszy” ustawy Prawo wodne oraz z: a) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), w tym przewidzianego w nim utrzymania oraz zwiększania istniejącej zdolności retencyjnej zlewni, b) Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615).</p> <p>Ustawa Prawo wodne stanowi w art. 326 ust. 1, iż ustalenia wymienionych</p>

					<p>dokumentów planistycznych uwzględnia się między innymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepisem art. 166 ust. 2 pkt 5 wymaga ona uzgodnienia projektu tego planu z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, zgodnie z ust. 1 pkt 1 powołanego artykułu, określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się obszary szczególnego zagrożenia powodzią.</p> <p>Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią: a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), c) obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne, d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.</p> <p>Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Przepis art. 163 ust. 5 tej ustawy stanowi, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map.</p> <p>W tym względzie informuję, że z map zagrożenia powodziowego dostępnych powszechnie na internetowych stronach Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż teren objęty wspomnianą wyżej uchwałą Nr XIII/124/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 18 grudnia 2024 r., położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W tym stanie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie będzie mieć podstaw do uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń gmina Trzemeszno, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne. Odnoszą się do tego również przepisy zawarte w art. 17 pkt 6 lit. b, tiret drugie i jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).</p> <p>Zastrzegam przy tym, że na mocy art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. Jej skutkiem zarówno lokalnie mogą zmienić się zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak i zostać one wyznaczone na gruntach wcześniej nie objętych mapami.</p> <p>Niezależnie od powyższego wskazuje się, że przyszły projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art. 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste wspomnianej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagać będzie opinii dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa</p>
--	--	--	--	--	---

						Wodnego Wody Polskie, w zakresie wpływu ustaleń pianu na funkcjonowanie melioracji wodnych. O opinię w tej sprawie należy zwrócić się z wnioskiem bezpośrednio do Dyrektora Zarządu Zlewni w Inowrocławiu, kierowanym na adres: ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław, e-PUAP: pgwwp-by/zzinowrocl.
12	23.01.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu	cały obszar planu	X	-	Pismo CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.10.2025 z dnia 20.01.2025 r. W odpowiedzi na pismo Nr RI.6722.24.2024 z dnia 30.12.2024r., pismo przesłane z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.01.2025r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 170/25 z dn. 09.01.2025r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały Nr XI11/124/2024 z dnia 18.12.2024r., w załączeniu przesyłam udzieloną odpowiedź do zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno.
13	23.01.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie	cały obszar planu	X	-	Pismo ON-NS.9022.2.1.2025 z dnia 15.01.2025 r. Opinia sanitarna Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 53 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Trzemeszna znak RI.6722.24.2024 z dnia 30.12.2024 r. (data wpływu 03.01.2025 r.), uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz stwierdza, że prognoza oddziaływania na środowisko winna być opracowana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należy szczególną uwagę zwrócić na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanego dokumentu. Jednocześnie zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy, ilekroć jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.
14	20.01.2025 r.	ENEA Operator Sp. z o.o Oddział Dystrybucji Bydgoszcz	cały obszar planu	x	-	Pismo K2500008379/WE025P005341 z dnia 13.01.2025 r. W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30.12.2024 r. znak: RI.6722.24.2024 (data wpływu 08.01.2025 r) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń gm. Trzemeszno, obejmującego teren działki nr geod. 5/70. Na obszarach objętych planem, w których planuje się przyłączenia do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej nowych podmiotów i/lub wzrost mocy przyłączeniowych dla istniejących odbiorców, proponujemy dokonać analizy w zakresie określenia przewidywanej wielkości zapotrzebowania na moc, w oparciu o tabelę. W zależności od prognozowanego zapotrzebowania na moc należy przewidzieć

miejsce pod ewentualne budowy nowych stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nn) wraz z dojazdem do nich bezpośrednio od strony drogi publicznej, bez określania wymogu linii zabudowy oraz umożliwić lokalizację nowych linii elektroenergetycznych SN i nn dla zasilania nowych obiektów.

W związku z powyższym wnioskujemy o wprowadzenie do projektu Planu zagospodarowania przestrzennego niżej wymienionych zapisów: 1) Definicja: „Sieć dystrybucyjna energii elektrycznej: sieć elektroenergetyczna wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD”. 2) „Należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii.

Wyznacza się pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: — dla linii napowietrznych WN-110 kV - 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii napowietrznych SN - 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii napowietrznych nn-0,4 kV - 7 m (po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii kablowych WN - 1,0 m (po 0,5 m po każdej ze stron od osi linii); — dla linii kablowych SN i nn-0,4 kV - 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii).

Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych 110 kV uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu. Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.” W przypadkach: 1) projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych, 2) planowania robot budowlanych w odległości liczonej w poziomie do skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:

- 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV; -10 m dla linii napowietrznych SN-20 kV; - 5 m dla linii napowietrznych SN-15 kV; - 3 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV; - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV; - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu. „Wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną

					<p><i>podlegają przepisom odrębnym."</i></p> <p><i>Usunięcie ewentualnych kolizji wynikających z planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego terenu z istniejącą siecią dystrybucyjną energii elektrycznej i/lub infrastrukturą techniczną lub infrastrukturą teletechniczną będącą na majątku ENEA Operator jest możliwe na zasadach określonych przez właściciela sieci kosztem i staraniem wnioskodawcy, któremu infrastruktura elektroenergetyczna koliduje. „Dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych.” „Umożliwia się budowę oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem: • linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym, • stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN) i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym.</i></p> <p><i>Umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci.” Odstępstwo od ww. zasady jest możliwe po uzgodnieniu lokalizacji trasy inwestycji pomiędzy właścicielami terenu i gestorem sieci bez konieczności zmiany dokumentu planistycznego. „Wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/ wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych.”</i></p> <p><i>„Planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacje transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.” „Dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. ” „Dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. ” „Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych. ” „Zapewnia się swobodny dostęp i dojazd do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”.</i></p> <p><i>„Tereny lokalizacji źródeł energii dopuszczają łączne usytuowanie do (określić liczbę źródeł energii) szt. siłowni wiatrowych, biogazowni, biogazowni rolniczych, instalacji fotowoltaicznych, instalacji spalania biomasy, instalacji termicznego przekształcania odpadów, instalacji spalania wielopaliwowego (itd.; wskazać rodzaj źródła energii) o mocy do (określić moc pojedynczego źródła</i></p>
--	--	--	--	--	---

energii/instalacji, np. 3 MW / szt).” „Przy lokalizacji nowych jednostek (turbin) zespołów elektrowni wiatrowych należy zapewniać zachowanie odległości od skrajnych przewodów napowietrznych linii elektroenergetycznych, będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych turbin wiatrowych od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: — 10,0 m od osi linii nn-0,4 kVjednotorowej do średnicy koła wiatrakowego; — 12,5 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) jednotorowej do średnicy koła wiatrakowego; — 12,5 m od osi linii nn-0,4 kV wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego; — 15,0 m od osi linii SN-15 kV (20 kV) wielotorowej do średnicy koła wiatrakowego — 3*średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV nie posiadającej specjalnych amortyzatorów do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego; — średnica koła wiatrakowego od skrajnego przewodu linii o napięciu 110 kV posiadającej specjalne amortyzatory do tłumienia drgań do średnicy koła wiatrakowego”.

13) „Przy lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznej, będącej częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż: — dla linii napowietrznych WN - 11 m po każdej ze stron od osi linii; — dla linii napowietrznych SN - 7 m po każdej ze stron od osi linii; — dla linii napowietrznych nn - 3,5 m po każdej ze stron od osi linii, — dla linii kablowych SN i nn - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii; — dla linii kablowych WN -1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Uwaga: w przypadku kilku linii kablowych prowadzonych równolegle obok siebie, pas technologiczny liczy się 1,5 metra dla WN lub 0,7 m dla SN od osi skrajnej linii.

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Pasy technologiczne linii napowietrznych uwidocznione są dodatkowo w części graficznej dokumentu.

Pasy technologiczne nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby ustanawiania służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

” 14) Rozmieszczenie źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, uwidocznione zostało dodatkowo w części graficznej dokumentu. 15) „W przypadku planowania źródła energii w sąsiedztwie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej należy przedstawić OSD sposób zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę tego źródła uwzględniający swobodny dostęp i dojazd służb OSD do istniejącej infrastruktury w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii”. 16) „Przeznaczenie terenów dla lokalizacji źródeł energii nie jest jednoznaczne z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Rozpatrzenie możliwości przyłączenia źródła do sieci elektroenergetycznej odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.” ENEA

						Operator Sp. z o.o. zwraca uwagę, że stworzenie możliwości prawnych prawidłowej eksploatacji, modernizacji, budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej jest jednym z podstawowych warunków realizacji obiektów ujętych w opracowaniu, dostarczania do nich energii elektrycznej o prawidłowych parametrach, a zatem jest warunkiem prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Ponadto prosimy o przesłanie do ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz projektu planu do zaopiniowania, a po uchwaleniu dokumentu o przesłanie prawomocnego egzemplarza w wersji elektronicznej (opcja preferowana z plikami w formacie TIFF lub JPEG), bądź wskazanie miejsca jego pobrania.
15	07.01.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	cały obszar planu	X	-	Pismo OG-DL.402.11.2025.2 z dnia 07.01.2025 r. W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Trzemeszna znak RI.6722.24.2024 z dnia 30 grudnia 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Zieleń obejmującego teren działki nr 5/70, gmina Trzemeszno, informujemy, że na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty systemu przesyłowego będące w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku. W związku z powyższym, nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu.
16	09.01.2025 r.	Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie	cały obszar planu	X	-	Pismo OD.4017.2.2025 z dnia 08.01.2025 r. W odpowiedzi na pismo RI.6722.24.2024 z dnia 30.12.2024r., Powiatowy Zarząd Dróg w Gnieźnie informuje, że uzgadnia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części wsi Zieleń, gm. Trzemeszno, w zakresie drogi powiatowej nr 2239P, przy zachowaniu poniższych warunków: 1. dojazdy do działek powstałych po dokonanych podziałach należy zapewnić wyłącznie z dróg wewnętrznych połączonych z drogą powiatową, 2. na włączenie dróg wewnętrznych do dróg powiatowych należy opracować projekt organizacji ruchu, 3. w przypadku, gdy media znajdują się po przeciwnej stronie drogi publicznej, zobowiązać przed sprzedażą działek właściciela nieruchomości, której dotyczy podział o wystąpienie do właściwych zakładów (energetyka, wodociągi, gazownia, telekomunikacja) o zaplanowanie jednego miejsca przecisku (przewiertu) o średnicy wystarczającej dla wszystkich uzyskanych z podziału działek, 4. obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m w terenie zabudowy lub 20,0 m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz.320), 5. budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 320).

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)