

## WYKAZ WNIOSKÓW

### złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gmina Trzemeszno

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez burmistrza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	30.12.2025 r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno	Obszar planu	<b>X</b>	-	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2 i 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Trzemeszna pismo znak RI.6722.18.2024 z dnia 28.11.2025 r. (data wpływu 03.12.2025 r.), dotyczącym uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno,

						<p>obejmującego zakres obszaru oznaczony na załącznikach graficznych nr 1,2,3,4,5 do uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna Nr XI/110/2024 z 27 listopada 2024 r. linią ciągłą koloru zielonego wraz ze zmianą przyjętą w Uchwale Nr XIX/180/2025 z dnia 28 maja 2025 r., polegającą na dodaniu do zakresu terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia ww. planu zagospodarowania przestrzennego terenu określonego linią koloru zielonego na załączniku graficznym do tej uchwały, stanowiącego działki nr geod 148/1,148/4 i 148/8 położone we wsi Niewolno, uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko oraz Stwierdza że prognoza oddziaływania na środowisko winna być opracowana zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Należy szczególną uwagę zwrócić na przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na warunki życia i zdrowia ludzi, co winno znaleźć odzwierciedlenie w treści sporządzanego dokumentu. Jednocześnie zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy, ilekroć jest mowa o oddziaływaniu na środowisko rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.</p>
--	--	--	--	--	--	--

2.	11.12.2025 r.	Powiatowy Zarząd Dróg Al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno	Obszar planu	X	-	<p>Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz uchwały Nr 86/2024 Zarządu Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 23.07.2024 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie do załatwiania spraw w imieniu zarządcy dróg oraz innych spraw po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno, ul. Gen. H. Dąbrowskiego 62-240 Trzemeszno, w sprawie: uzgodnienia zmiany Uchwały dla sprawy nr RI.6722.18.2024. pismo z dnia 28.11.2025r. POSTANAWIAM wyrazić następujące stanowisko: Uzgadniam zmianę Uchwały dla sprawy nr RI.6722.18.2024 dotyczącą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno, stanowiących, w zakresie dróg powiatowych, z następującymi warunkami: dojazdy do działek powstałych po dokonanych podziałach należy zapewnić wyłącznie z dróg wewnętrznych połączonych z drogą powiatową, na włączenie dróg wewnętrznych do dróg powiatowych należy opracować projekt organizacji ruchu, w przypadku, gdy media znajdują się po przeciwnej stronie</p>
----	---------------	---	--------------	---	---	---

						<p>drogi publicznej, zobowiązać przed sprzedażą działek właściciela nieruchomości, której dotyczy podział o wystąpienie do właściwych zakładów (energetyka, wodociągi, gazownia, telekomunikacja) o zaplanowanie jednego miejsca przecisku (przewiertu) o średnicy wystarczającej dla wszystkich uzyskanych z podziału działek, obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 8,0 m w terenie zabudowy lub 20,0 m poza terenem zabudowy, zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 889) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu w drodze decyzji administracyjnej zezwolenia zarządcy drogi na przebudowę zjazdu zgodnie z art. 29 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 889).</p> <p><b>UZASADNIENIE</b> Burmistrz Trzemeszna zwrócił się z pismem RI.6722.18.2024 z dnia 28.11.2025r. do Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie o uzgodnienie zmiany Uchwały mpzp w sprawie jw. Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - właściwy zarządca drogi dokonuje uzgodnień w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa</p>
--	--	--	--	--	--	--

						drogowego lub gdy zmiany tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.
3.	08.12.2025 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21, 61-736 Poznań	Obszar planu	X	-	W odpowiedzi na pismo Nr sprawy: Nr RI.6722.18.2024 z dnia 28 listopada 2025 r. (nr wch. CWC.R.OZ.Poz. 9979/2025 z dnia 02.12.2025 r.), informujące o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna Uchwały Nr XI/110/2024 z dnia 27 listopada 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno, obejmującego zakres obszaru oznaczony na załącznikach graficznych nr 1,2,3,4,5 do w/w uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna Nr XI/110/2024 z dnia 27 listopada 2024 r., linią ciągłą koloru zielonego wraz ze zmianą przyjętą w Uchwale Nr XXVI/229/2025 z dnia 26 listopada 2025 r., polegającą na dodaniu do zakresu terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego, terenu określonego linią koloru zielonego na załączniku graficznym do tej uchwały, stanowiącego działki nr geod. 148/1, 148/4 i 148/5 położone we wsi Niewolno gm. Trzemeszno, woj. wielkopolskie (jak wskazano na załączniku graficznym) - nie wnoszę uwag do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

						przestrzennego.
4.	23.12.2025 r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. T. Kościuszki 57, 61-891 Poznań	Obszar planu	X	-	<p>Nawiązując do pisma z 28.11.2025 r., znak: RI.6722.18.2024 (data wpływu do tutejszego organu: 02.12.2025 r.), zgodnie z art. 53 ust. 1 i ust. 3, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą ooś, uzgadniam zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno. Prognoza powinna być opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy ooś.</p> <p>Sporządzając prognozę i projekt planu proszę uwzględnić działania naprawcze zawarte w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”, przyjętym uchwałą Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954), w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich</p>

						<p>zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego. W prognozie proszę określić przewidywane oddziaływanie istniejących i planowanych szlaków komunikacyjnych oraz innych terenów, na których są lub będą zlokalizowane przedsięwzięcia mogące powodować pogorszenie stanu powietrza na terenach objętych</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>projektem planu i terenach sąsiednich. W projekcie planu i prognozie proszę zaproponować środki organizacyjne, technologiczne lub techniczne służące ograniczeniu ewentualnego niekorzystnego oddziaływania powodowanego emisją substancji do powietrza.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat (w tym mikroklimat), w szczególności na kształtowanie się warunków termicznych, anemometrycznych, wilgotnościowych. W prognozie proszę również przeanalizować w jaki sposób przewidywana zmiana klimatu (mikroklimatu) wpłynie na pozostałe komponenty środowiska. Określając wpływ realizacji ustaleń projektu planu na klimat wskazane jest uwzględnienie zaleceń zawartych w opracowaniu „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), opublikowanym na stronie internetowej Ministerstwa Klimatu i Środowiska. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę również uwzględnić możliwość realizacji działań adaptacyjnych do zmiany klimatu, uwzględniających m.in. ochronę struktur przyrodniczych i terenów biologicznie czynnych, zachowanie spójności i drożności sieci</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>ekologicznej, przeciwdziałanie wzrostowi temperatury na terenach zabudowanych i jego skutkom, zwiększenie retencji poprzez wydłużenie czasu obiegu wody i spowolnienie jej odpływu.</p> <p>W prognozie proszę również określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na krajobraz, mając na uwadze potrzebę ochrony krajobrazu oraz konieczność prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu położony jest w granicach krajobrazów priorytetowych określonych w „Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego”, przyjętym uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego.</p> <p>W projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie.</p> <p>W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń</p>
--	--	--	--	--	--

						<p>projektu dokumentu z wnioskami i rekomendacjami dotyczącymi kształtowania i ochrony krajobrazów priorytetowych.</p> <p>Na podstawie art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647, z późn. zm.) w projekcie planu proszę wskazać, które tereny należą do poszczególnych rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r, poz. 112). Powyższe zróżnicowanie jednoznacznie określi dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, które należy dotrzymać w związku z pełnionymi przez te tereny funkcjami. W prognozie proszę przedstawić opis zagospodarowania terenów wokół obszaru opracowania z uwzględnieniem przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych mogących wpływać na klimat akustyczny terenów objętych ustaleniami projektu planu oraz ocenę wpływu tych przedsięwzięć, w tym szlaków komunikacyjnych na tereny objęte ochroną akustyczną znajdujące się w granicach projektu planu. Oddziaływanie przedsięwzięć, które mogą znaleźć się na terenach objętych projektem planu w wyniku realizacji jego ustaleń, a mogących wpływać na istniejące warunki</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>akustyczne, proszę określić także dla terenów wymagających ochrony znajdujących się w granicach projektu planu, jak i poza nimi. W przypadku możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska proszę w prognozie określić skuteczne środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych.</p> <p>W prognozie proszę wskazać jednolite części wód (JCW), w granicach których położony jest obszar objęty projektem planu, określić ich stan oraz wyznaczone dla nich cele środowiskowe. Ponadto, w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie proszę wskazać (wraz z uzasadnieniem), czy realizacja ustaleń projektu planu może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).</p> <p>W prognozie proszę wskazać, czy obszar objęty projektem planu</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>położony jest w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych. Jeżeli tak, w projekcie planu proszę zawrzeć odpowiednie zapisy w tym zakresie. W prognozie proszę ponadto przeanalizować zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej, ze szczególnym uwzględnieniem nakazów obowiązujących na terenie ochrony bezpośredniej oraz zakazów, ograniczeń i nakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej.</p> <p>W prognozie proszę opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W projekcie planu i w prognozie proszę określić zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.</p> <p>W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić skumulowane oddziaływanie istniejących i planowanych funkcji terenów, wynikających z realizacji ustaleń projektu dokumentu oraz terenów sąsiednich, na poszczególne komponenty środowiska, w szczególności na powietrze i wodę oraz klimat akustyczny istniejących i projektowanych terenów podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w granicach projektu dokumentu, jak i poza nimi.</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>W prognozie proszę określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego projektem planu (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej, w tym flory oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze przedmiotowego obszaru, szczególnie proszę wskazać, czy w jego granicach występują gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), a także gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) - tzw. Dyrektywy Siedliskowej, oraz gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. W prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną.</p>
--	--	--	--	--	--	--

						<p>W prognozie proszę przeanalizować wpływ realizacji ustaleń projektu planu na główne tendencje w zakresie zmiany klimatu i różnorodności biologicznej oraz wpływające na nie czynniki. W prognozie proszę również zaproponować rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na rośliny, grzyby i zwierzęta (w tym na gatunki chronione) oraz na różnorodność biologiczną, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu planu. W prognozie proszę również wyjaśnić zasadność wyznaczania nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania na terenach leśnych, mając na uwadze zasadę zrównoważonego rozwoju oraz art. 71 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych. Przy czym informuję, że zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), ochrona gruntów leśnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze, natomiast zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku - inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej. Ponadto, w związku z możliwą wycinką istniejącego drzewostanu, wskazane jest wprowadzenie do projektu planu ustaleń dotyczących realizacji kompensujących nasadzeń zieleni. Sporządzając projekt planu i prognozę proszę uwzględnić zapisy art. 119 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), zgodnie z którym zabrania się wznoszenia w pobliżu morza, jezior i innych zbiorników wodnych, rzek i kanałów obiektów budowlanych lub uniemożliwiających lub utrudniających ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej oraz związanych z bezpieczeństwem powszechnym i obronnością kraju. W przypadku wprowadzenia nowych nasadzeń drzew lub krzewów, zwracam uwagę, że wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych jest, co do zasady zakazane. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski. Należy uwzględnić przedmiotowe informacje w prognozie. Ponieważ w przepisach nie wskazano na możliwość odstąpienia od wymagań, co do zawartości prognozy oddziaływania na środowisko stwierdzono, że prognoza winna być sporządzona w pełnym zakresie, ze szczególnym uwzględnieniem zagadnień, o których mowa powyżej. Ponadto proszę, by we wniosku o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko powołać się na znak niniejszego pisma.</p>
5.	31.12.2025 r.	ORLEN S.A. ul. Chemików 7, 09-411 Płock	Obszar planu	X	-	<p>Nawiązując do Państwa pisma z dnia 28 listopada 2025 r. znak: RI.6722.18.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszna uprzejmie informujemy, że tereny dla których sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leżą na obszarze i terenie górniczym, utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego przez ORLEN</p>

						Spółka Akcyjna - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Dodatkowo nadmieniamy, że przedmiotowe tereny znajdują się poza obszarem koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego udzielonej na rzecz ORLEN S.A. Jednocześnie informujemy, że na ww. terenach nie znajdują się obiekty liniowe i inne obiekty budowlane będące własnością ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Aktualnie ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze nie planuje realizacji nowych inwestycji na terenach, dla których sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uprzejmie informujemy, że z dniem 1 grudnia 2025 r., zgodnie z decyzją Zarządu ORLEN S.A., zmianie uległa nazwa ORLEN S.A. - Oddziału PGNiG w Zielonej Górze na ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze. Pozostałe dane adresowe i rejestrowe pozostają bez zmian.
6.	23.12.2025 r.	Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3a, 62-510 Konin	Obszar planu	X	-	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie (WIOŚ) w odpowiedzi na wniosek znak: RI.6722.18.2024 z dnia 28.11.2025 r. (data wpływu do WIOŚ 03.12.2025 r.)» dotyczący zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna Uchwały

						<p>nr XI/110/2024 z dnia 27.11.2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno wraz ze zmianą przyjętą w Uchwale Nr XXVI/229/2025 z dnia 26.11.2025 r., polegającą na dodaniu do zakresu terenu objętego planem działek nr ewid. 148/1, 148/4 i 148/5 w miejscowości Niewolno informuje, że nie może wypowiedzieć się w zakresie kompetencji wynikających z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Stosownie do art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym WIOŚ opiniuje projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie: lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian w istniejących zakładach ZZR i ZDR dotyczących rodzajów lub ilości magazynowanych substancji niebezpiecznych, nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej prowadzonym przez WIOŚ w uzgodnieniu z Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej, w najbliższym sąsiedztwie terenów objętych miejscowym planem, nie są zlokalizowane ww. zakłady. Celem podjęcia uchwały jest m.in. umożliwienie powstania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy wyeliminowaniu nieścisłości w obowiązującym miejscowym planie. Wskazać należy, że w piśmie nie zawarta została informacja na temat lokalizacji ZZR lub ZDR.</p>
7.	23.12.2025 r.	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Al. A. Mickiewicza 15, 85-071 Bydgoszcz</p>	Obszar planu	X	-	<p>Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 28 listopada 2025 r. znak: Rl.6722.18.2024 (data wpływu: 02.12.2025 r.; RPW/18762/2025) o podjęciu przez Radę Miejską Trzemeszna Uchwały Nr XI/110/2024 z dnia 27 listopada 2024 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno, wraz ze zmianą przyjętą w Uchwale</p>

					<p>Nr XXVI/229/2025 z dnia 26 listopada 2025 r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy uprzejmie prosi o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) rozwiązań gwarantujących ochronę zasobów wodnych, realizację celów ochrony wód i celów środowiskowych wskazanych w Rozdziale 1 „Cele ochrony wód i cele środowiskowe” Działu III „Ochrona wód” ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960, ze zm.) według zasad określonych w tejże ustawie oraz wytycznych wynikających m. in. z aktualnego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335);</li><li>2) rozwiązań i działań służących ochronie przed powodzią oraz przeciwdziałaniu skutkom</li></ol>
--	--	--	--	--	--

						<p>suszy, wynikających z przepisów Działu IV „Zarządzanie ryzykiem powodziowym i przeciwdziałanie skutkom suszy” ustawy Prawo wodne oraz z:</p> <p>a) Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2714), w tym przewidzianego w nim utrzymania oraz zwiększania istniejącej zdolności retencyjnej zlewni,</p> <p>b) Planu przeciwdziałania skutkom suszy przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1615).</p> <p>Ustawa Prawo wodne stanowi w art. 326 ust. 1, iż ustalenia wymienionych dokumentów planistycznych uwzględnia się między innymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przepisem art. 166</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>ust. 2 pkt 5 wymaga ona uzgodnienia projektu tego planu z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ust. 1 pkt 1 powołanego artykułu, uwzględnia się określając ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią. Stosownie do art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),</li><li>b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),</li><li>c) obszar między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim</li></ul>
--	--	--	--	--	--

						<p>brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska powstałe w sposób naturalny na gruntach pokrytych wodami powierzchniowymi, stanowiące działki ewidencyjne,</p> <p>d) pas techniczny, o którym mowa w ustawie z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.</p> <p>Na mocy art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią są przedstawione na mapach zagrożenia powodziowego. Przepis art. 163 ust. 5 tej ustawy stanowi, iż ochronę przed powodzią prowadzi się między innymi z uwzględnieniem tych map. W tym względzie informuję, że z map zagrożenia powodziowego dostępnych powszechnie na internetowych stronach Hydroportalu KZGW ISOK wynika, iż tereny objęte wspomnianą wyżej uchwałą Nr XI/110/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 listopada 2024 r. i zmianą przyjętą w uchwale</p>
--	--	--	--	--	--	---

						<p>Nr XXVI/229/2025 z dnia 26 listopada 2025 r., położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. W tym stanie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie <b>nie będzie mieć podstaw do uzgodnienia</b> projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w myśl art. 166 ust 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne. Odnoszą się do tego również przepisy zawarte w art 17 pkt 6 lit. b, tiret drugie i jedenaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz, 1130, ze zm.). Zastrzegam przy tym, że na mocy art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego podlegają przeglądowi co 6 lat oraz w razie potrzeby aktualizacji. Jej skutkiem zarówno lokalnie mogą</p>
--	--	--	--	--	--	--

						zmienić się zasięgi obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, jak i zostać one wyznaczone na gruntach wcześniej nie objętych mapami. Niezależnie od powyższego wskazuję, że przyszedł projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w myśl art 17 pkt 6 lit. a tiret czternaste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagać będzie opinii dyrektora zarządu zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w zakresie wpływu ustaleń planu na funkcjonowanie melioracji wodnych.
8.	22.12.2025 r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań	Obszar planu	X	-	W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 28 listopada 2025 r. (wpłynęło do UMWW 02.12.2025 r.) nr RI.6722.18.2024 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Uchwały Nr XI/110/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno, przekazuję poniższe informacje, wynikające z ustaleń obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania

						<p>przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonego Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 4021), dla terenu objętego powyższym przystąpieniem. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego (<a href="http://www.umww.pl/urząd/">www.umww.pl/urząd/</a> departamenty/ departament infrastruktury / Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego). W podjętym opracowaniu winny zostać uwzględnione następujące zadania o znaczeniu ponadlokalnym, zlokalizowane na ww. terenie lub w jego bliskim sąsiedztwie znajdujące się w ustaleniach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego</p>
9.	17.12.2025 r.	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań</p>	Obszar planu	X	-	<p>Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu, na podstawie art. 65 § 1 oraz art. 21 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z § 17 pkt 2) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu</p>

						Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2506), przekazuje Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy pismo znak: RI.6722.18.2024 z dnia 28 listopada 2025 r. Burmistrza Trzemeszna w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno wraz z załącznikami.
10.	08.12.2025 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	Obszar planu	X	-	Nawiązując do pisma z dnia 28.11.2025 r. (data wpływu: 03.12.2025 r.), o znaku: RI.6722.18.2024, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gm. Trzemeszno - informujemy, że na terenie mpzp nie ma obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej. Nie składamy wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna. Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie

						Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.
11.	10.12.2025 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk	Obszar planu	X	-	W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Trzemeszna znak RI.6722.18.2024 z dnia 28 listopada 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gmina Trzemeszno, obejmującego zakres obszaru oznaczony na załącznikach graficznych nr 1,2,3,4,5 do uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna Nr XI/110/2024 z dnia 27 listopada 2024r. wraz ze zmianą przyjętą w Uchwale Nr XXVI/229/2025 z dnia 26 listopada 2025 r., polegającą na dodaniu do zakresu terenu działek nr geod. 148/1,148/4 i 148/5, położonych we wsi Niewolno informujemy, że na obszarach objętych miejscowym planem nie występują obiekty systemu przesyłowego będące w gestii Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. W związku z powyższym, nie wnosimy uwag do przedmiotowego projektu miejscowego planu.

12.	10.12.2025 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu ul. Szewska 1, 61-760 Poznań	Obszar planu	X	-	Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu na podstawie art. 65 § 1 w związku z art. 19 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), w związku z §18 pkt 13) Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stanowiące Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz. U. z 2017r. poz. 2506), przekazuje Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu, zawiadomienie Burmistrza Trzemeszna znak R1.6722.18.2024 z dnia 28.11.2025r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jastrzębowo, Wydartowo, Zieleń i Niewolno, gmina Trzemeszno. Z analizy wynika, że teren objęty ww. zawiadomieniem, znajduje się na obszarze działania Zarządu Zlewni w Inowrocławiu. W związku z powyższym organem właściwym miejscowo jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu.
-----	---------------	--	--------------	---	---	--

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

.....

*(podpis Burmistrza Trzemeszna )*