



RGNK.6220.20.2025

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) i w związku z § 3 ust. 2 pkt 3 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora, działającego przez pełnomocnika Panią Annę Tritt prowadzącą działalność Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD Anna Tritt, ul. Ogrodowa 1A, 62-241 Żydowo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **budowie domu jednorodzinnego w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, dz. ewid. nr 13/33.**
- II. Ustalam następujące warunki i wymagania:
 1. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
 2. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 3. W trakcie realizacji przedsięwzięcia eksploatować wyłącznie sprawny sprzęt budowlany, maszyny i pojazdy oraz monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, a zaplecze budowy wraz z miejscami postoju, dotankowywania i awaryjnego serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zorganizować na terenie zabezpieczonym przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, np. utwardzonym posiadającym uszczelnioną powierzchnię.
 4. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
 5. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
 6. W trakcie realizacji planowane przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety, wyposażone w systematycznie opróżniane szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe, a wytworzone ścieki dostarczyć uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków.
 7. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
 8. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
 9. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się ich odprowadzanie do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie dostarczać je uprawnionym taborem do oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wykonać niezwłocznie jak to będzie technicznie możliwe.
 10. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiornika retencyjnego lub dołu chłonnego a następnie do gruntu, w granicach działki budowlanej oraz w sposób eliminujący zalewanie i podtapianie gruntów sąsiednich.
 11. W przypadku instalacji klimatyzatora, zainstalować dla potrzeb budynku mieszkalnego maksymalnie 1 klimatyzator z jednostką zewnętrzną wyposażoną w wentylator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 68 dB.

12. W przypadku instalacji pompy ciepła, zainstalować dla potrzeb budynku mieszkalnego maksymalnie 1 pompę ciepła z jednostką zewnętrzną wyposażoną w wentylator o poziomie mocy akustycznej nie wyższym niż 55 dB.
13. Odpady komunalne wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w szczelnych pojemnikach oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnionych odbiorców.

III. Integralną częścią decyzji jest załącznik nr 1 stanowiący charakterystykę przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

W dniu 29.10.2025 r. wpłynął wniosek Inwestora, zamieszkałego, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Tritt Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD Anna Tritt, ul. Ogrodowa 1A, 62-241 Żydowo, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *budowie domu jednorodzinnego w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, dz. ewid. nr 13/33* z załącznikami: kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej k.i.p.) sporządzoną przez mgr Annę Tritt w październiku 2025 r., wypisem i wyrysem z rejestru gruntów, mapą ewidencyjną z zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia, pełnomocnictwem, dowodami uiszczenia opłaty skarbowej oraz płytami CD z wersją elektroniczną wniosku, kip i pełnomocnictwa.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) – dalej ustawa ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Trzemeszna.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do § 3 ust. 2 pkt 3 w powiązaniu z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze (przedsięwzięcia „nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1” w powiązaniu z „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Na podstawie analizy dokumentów dotyczących lokalizacji przedsięwzięcia, organ wziął pod uwagę fakt, że jego eksploatacja może wpłynąć na prawa i obowiązki osób trzecich. W myśl art. 74 ust. 3a pkt 1 ustawy ooś organ uznał podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na którym ma być zlokalizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Burmistrz Trzemeszna, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691 z późn. zm.), dalej k.p.a., dnia 20.11.2025 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania uwag i wniosków.

Wobec faktu, że liczba stron postępowania przekracza 10, organ zawiadamiał strony o swoich czynnościach zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, w trybie art. 49 k.p.a. Wszystkie zawiadomienia dotyczące czynności organu zamieszczano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Trzemeszna, na tablicach ogłoszeń na terenie sołectwa Zieleń i na terenie gminy Witkowo w sposób zwyczajowo przyjęty. O powyższym sposobie zawiadamiania Burmistrz Trzemeszna poinformował strony postępowania we wszczęciu, które zostało zamieszczone w wyżej wymienionych miejscach.

Na postawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Trzemeszna pismami z dnia 20.11.2025 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu (dalej RDOŚ), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie (dalej Inspektora Sanitarnego) oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Inowrocławiu (dalej Dyrektora Zarządu

Zlewni) z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku uznania konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko o wyznaczenie jego zakresu.

Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią sanitarną z dnia 03.12.2025 r. znak ON-NS.9022.5.84.2025 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 08.12.2025 r. znak WOO-IV.4220.1868.2025.GL.1 postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych warunków i wymagań.

Dyrektor Zarządu Zlewni zawiadomieniem z dnia 10.12.2025 r. (data wpływu: 11.12.2025 r.) poinformował, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy nie może ona zostać załatwiona w terminie przewidzianym w art. 35 ustawy k.p.a. oraz wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 09.01.2026 r. Następnie pismem z dnia 08.01.2026 r. (data wpływu: 09.01.2026 r.) wezwał wnioskodawcę do przekazania pisemnych wyjaśnień oraz uzasadnienia przyjętej klasyfikacji inwestycji. Wezwanie zostało przekazane pełnomocnikowi inwestora pismem z dnia 13.01.2026 r. W dniu 12.02.2026 r. wpłynęło pismo pełnomocnika z prośbą o wydłużenie terminu na przedłożenie uzupełnienia do dnia 10.03.2026 r. Pismem z dnia 20.02.2026 r. Burmistrz Trzemeszna poinformował pełnomocnika o przedłużeniu terminu. Uzupełnienia wpłynęły w dniu 16.03.2026 r. (pismo z dnia 10.03.2026 r.). Następnie pismem z dnia 18.03.2026 r. wyjaśnienia dotyczące przyjętej klasyfikacji przedsięwzięcia oraz uzupełnienia dokumentacji zostały przekazane Dyrektorowi Zarządu Zlewni. Tego samego dnia uzupełnienia przekazano również Inspektorowi Sanitarnemu oraz RDOŚ, z prośbą o uwzględnienie całego dotychczas zebranego materiału dowodowego. Dyrektor Zarządu Zlewni opinią z dnia 01.04.2026 r., znak: DI.ZZŚ.4901.372.2025.GW, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wyszczególnionych warunków i wymagań. Inspektor Sanitarny pismem z dnia 08.04.2026 r. podtrzymał swoją opinią sanitarną z dnia 18.03.2026 r., znak: ON-NS.9022.5.84.2025. Burmistrz Trzemeszna pismem z dnia 12.05.2026 r. zwrócił się do RDOŚ z ponowną prośbą o podtrzymanie wydanej opinii, z uwzględnieniem całego dotychczas zebranego materiału dowodowego. RDOŚ pismem z dnia 15.05.2026 r. (data wpływu: 19.05.2026 r.) podtrzymał opinią z dnia 08.12.2025 r., znak: WOO-IV.4220.1868.2025.GL.1.

Określone przez ww. organy warunki i wymagania zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy wydawaniu niniejszej decyzji.

Wypełniając dyspozycję art. 10 § 1 k.p.a. Burmistrz Trzemeszna obwieszczeniem z dnia 22.05.2026 r. powiadomił strony postępowania o otrzymanych uzupełnieniach i opiniach, o tym, że zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie jest kompletny i pozwala na jej rozstrzygnięcie w formie decyzji administracyjnej, o prawie do wypowiedzenia się w sprawie, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. W określonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski stron postępowania. Ponadto w obwieszczeniu poinformowano, że z uwagi na uprawnienia stron wynikające z 10 kpa oraz przygotowywanie decyzji sprawa zostanie załatwiona w terminie 30 dni.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy ooś, w niniejszej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 80 ust. 2 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o zgromadzony w sprawie materiał dowodowy oraz na podstawie opinii organów współdziałających uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy ooś stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Odnosząc się do art. 84 ust. 1a ustawy ooś, po zapoznaniu się z zakresem planowanej inwestycji, charakterystyką przedsięwzięcia, istniejącymi w rejonie zainwestowania uwarunkowaniami oraz opiniami organów stwierdzono, że wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga określenia warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie domu jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz posadowienia 1 zbiornika bezodpływowego na ścieki o poj. do 10 m³ na działce o numerze ew. 13/33 obręb Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie. W ramach inwestycji przekształceniu ulegnie cała działka o powierzchni 0,1002 ha. Działka została wydzielona z większego obszaru wcześniej przekształconego. Teren inwestycji stanowią grunty orne klasy VI. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i rekreacyjna. Powierzchnia działek, dla których zostały już wydane warunki zabudowy wynosi 1,0257 ha. Wjazd oraz miejsca parkingowe zostanie usytuowane w północnej części działki, bezpośrednio przy drodze dojazdowej. Powierzchnia zabudowy domu nie przekroczy 180 m², a terenu utwardzonego wokół budynku 150 m². Pozostała część działki będzie stanowiła powierzchnię biologicznie czynną. Projektowany dom będzie budynkiem całorocznym, jednorodzinnym, murowanym. Inwestor zakłada, że dom będzie budynkiem parterowym lub z poddaszem użytkowym – wysokość maksymalna będzie wynosiła 10 m. Dom będzie posiadał garaż lub wiatę garażową.

W odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że teren, na którym zaplanowano realizację przedsięwzięcia, otoczony jest gruntami ornymi oraz zabudową mieszkaniową. Zgodnie z ogólnodostępnymi informacjami oraz danymi zawartymi w k.i.p. ustalono, że tereny chronione akustycznie w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia stanowi zabudowa jednorodzinna na działkach sąsiadujących. Najbliżej położonym terenem akustycznie chronionym jest zabudowa jednorodzinna na działce nr ewid. 13/53 obręb Bieślin położona po przeciwległej stronie drogi dojazdowej. Głównym źródłem hałasu, związanym z funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia w porze dziennej i nocnej, będą przejazdy samochodów osobowych mieszkańców oraz pojazdy związane z odbiorem odpadów i wywozem ścieków. Dla potrzeb planowanego budynku możliwy jest montaż 1 pompy ciepła o poziomie mocy akustycznej do 55 dB oraz 1 klimatyzatora o poziomie mocy akustycznej do 68 dB. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji. Mając na uwadze rodzaj planowanej zabudowy i lokalizację względem terenów chronionych akustycznie, a także charakterystykę akustyczną typowych urządzeń typu pompa ciepła, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu do środowiska. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny panujący na terenach sąsiadujących, w decyzji wpisano warunek ograniczenia prowadzenia prac budowlanych do pory dnia. Uwzględniając powyższe należy stwierdzić, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. wynika, że planowany budynek wyposażony będzie w indywidualne źródło ciepła, stanowiące kocioł grzewczy, zasilany paliwem stałym (pellet) lub nieemisyjne źródło grzewcze (pompa ciepła, fotowoltaika). Szacunkowa moc kotła będzie wynosić do ok. 25 kW. Zwracam uwagę, że definicja biomasy została wskazana w § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 1860). Źródłem emisji substancji

do powietrza będzie także spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego do budowy domu poruszających się po terenie zespołu zabudowy. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza.

Plac budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych – sorbenty.

Na terenie budowy zostanie ustawiona przenośna toaleta typu toi-toi z wbudowanym zbiornikiem na ścieki bytowe. Po wypełnieniu zbiorników ścieki będą przewożone wykwalifikowanym transportem do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji woda na cele socjalno-bytowe pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

Z uwagi na przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że planowana zabudowa mieszkaniowa będzie realizowana w otoczeniu innych przedsięwzięć o podobnym charakterze. Na podstawie informacji zawartych w k.i.p. nie stwierdzono, aby przedmiotowe przedsięwzięcie spowodowało znaczący wzrost ruchu pojazdów w okolicy. Także zastosowanie kotła do ogrzewania planowanego budynku nie spowoduje nadmiernej emisji substancji do powietrza. Mając na uwadze powyższe, a także charakter, skalę i rodzaj przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, (w tym z sąsiadującymi przedsięwzięciami) ani znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Z analizy przedłożonych dokumentów wynika, że woda do celów socjalno-bytowych będzie pochodzić z gminnej sieci wodociągowej, co ujęto w warunkach niniejszej decyzji. Na planowanym obszarze nie ma obecnie sieci kanalizacyjnej. W związku z powyższym wnioskodawca wskazał, że gospodarowanie ściekami do czasu wystąpienia możliwości przyłączenia planowanego budynku do sieci kanalizacji sanitarnej prowadzone będzie w oparciu o szczelny zbiornik bezodpływowy pojemności około 10 m³. Zbiornik będzie opróżniany przez uprawniony podmiot. W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Wnioskodawca nie brał pod uwagę budowy przydomowej oczyszczalni ścieków i nie dokonał w związku z tym oceny jej wpływu na środowisko. W związku z powyższym, w niniejszej decyzji zawarto warunek, aby ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszczono odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego wyłącznie do czasu technicznej możliwości podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt, w obrębie przedmiotowego terenu. Powyższe założenie wpisano jako warunek realizacji przedsięwzięcia w celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na naturalną retencję wód, dodając możliwość gromadzenia wód opadowych w zbiornikach retencyjnych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą powierzchniowo w granicach działki lub zbierane do szczelnych zbiorników i dalej wykorzystywane do podlewania terenów zielonych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszej decyzji nałożono na wnioskodawcę warunek aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie planowanej zabudowy.

Etap realizacji przedsięwzięcia: budowa domu jednorodzinnego nie wiąże się z wykorzystaniem przez długi czas sprzętu budowlanego i pojazdów, które byłyby zaparkowane w obrębie placu budowy. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie, będzie posiadał wszelkie wymagane przeglądy i atesty dopuszczające do użytkowania i pracy. Na terenie placu i w jego pobliżu nie będą magazynowane smary, oleje i inne produkty ropopochodne. Potencjalne naprawy sprzętu podczas budowy będą wykonywane poza jej obszarem. Wszystkie odpady wytworzenia na etapie realizacji inwestycji magazynowane będą na terenie, do którego Inwestor będzie posiadał tytuł prawny, w sposób uporządkowany, na czas zebrania odpowiedniej ilości do transportu. Odpady magazynowane będą selektywnie w kontenerach lub innych opakowaniach zbiorczych, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Odpady pochodzące z budowy będą sukcesywnie usuwane z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. W związku z eksploatacją domu jednorodzinnego nie przewiduje się powstawania odpadów innych niż odpady komunalne, które zgodnie z obowiązującymi przepisami będą magazynowane selektywnie i przekazywane uprawnionemu podmiotowi.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym wpływem na bioróżnorodność.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich. W sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia znajduje się las. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne, kulturowe. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 - specjalnym obszarze ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026. Cel środowiskowy dla obszaru: utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – siedlisko przyrodnicze: 3140, 3150, 6410, 6440, 7140, 7150, 7210, 91E0, 91F0; gatunki: *Misgurnus fossilis*, *Bombina bombina*, *Triturus cristatus*, *Lutra lutra*, *Anisus vorticulus*, *Aldrovanda vesiculosa*, *Apium repens*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Liparis loeselii* (tabela wymagania wodne właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000). Na lata 2014-2024: Utrzymanie warunków do występowania łąk ramienicowych. Utrzymanie roślinności strefy brzegowej. Zapobieganie: zanieczyszczeniom wód; obniżaniu się poziomu wód w jeziorach; niszczeniu i fragmentacji roślinności przybrzeżnej; usuwaniu roślinności ramienicowej; niewłaściwemu zarybianiu; przesuszeniu lub zalewaniu siedlisk; wahaniom poziomu wody; regulacjom rzek; usuwaniu mułu z dna cieków; zabudowie terenów nadrzecznych.

Ponadto przedsięwzięcie znajduje się na obszarze ważnym dla ptaków „Jeziora Ostrowickie i Popielewskie” wyznaczonym na podstawie opracowania przygotowanego przez Przemysława Wylegałę, Stanisława Kuźniaka oraz Pawła T. Dolatę „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” zleconego przez Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego (Poznań 2008), w bezpośrednim sąsiedztwie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, a w odległości 0,26 km znajduje się Jezioro Ostrowickie będące siedliskiem przyrodniczym 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*. Przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z zapisami planu zadań ochronnych

obszaru Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie. W celu ochrony ptaków i innych drobnych zwierząt nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwięzione w nich zwierzęta.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruncie ornym, w otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

W toku analizy przedstawionej dokumentacji ustalono, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335), w regionie wodnym Noteci, w zlewni rzeki Noteć, i położona jest na obszarze:

- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: RW6000181882699 - Panna; typ JCWP: R_poj - Rzeka w systemie rzeczno-jeziorowym Pojezierzy; status JCWP: NAT - naturalna część wód. Ocena aktualnego stanu JCWP: stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany stan ekologiczny; stan chemiczny: brak danych; stan (ogólny): zły stan wód. Zlewnia nie posiadała ustalonego punktu pomiarowo kontrolnego i nie była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021 ocena stanu na podstawie analiz eksperckich) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027. Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP: główne źródło presji hydromorfologicznych: budowle piętrzące - rzeki główne, górnictwo rp. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: stan/potencjał ekologiczny: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; stan chemiczny: dobry stan chemiczny. Zlewnia nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej; termin osiągnięcia celu środowiskowego: do 2027 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IFPL. dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego; dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.
- Jednolitej Części Wód Powierzchniowych jeziornych (JCWP LW) oznaczonej kodem: LW10425 - Ostrowickie, typ JCWP: WSm_a - Jezioro na podłożu wapiennym, o małej wartości współczynnika Schindlera, stratyfikowane; status JCWP: SZCW - silnie zmieniona część wód. Ocena aktualnego stanu JCWP: stan/potencjał ekologiczny: zły potencjał ekologiczny; stan chemiczny: stan chemiczny poniżej dobrego; stan (ogólny): zły stan wód. Zlewnia posiadała ustalony punkt pomiarowo kontrolny i była monitorowana w poprzednim cyklu planistycznym (2016 -2021) oraz jest monitorowana - posiada ustalony ppk na okres 2022-2027. Rodzaj zidentyfikowanych presji determinujących stan wód w obrębie JCWP: główne źródło presji troficznych: rolnictwo i depozycja; główne źródło presji hydromorfologicznych: grupa A, Ca, Cc, Db, Dc; główne źródło presji chemicznych: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; Punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, Punktowe - przemysłowe, komunalne, odcieki ze składowisk, nieznane (substancje zakazane); rozproszone – depozycja atmosferyczna. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: stan/potencjał ekologiczny: dobry potencjał ekologiczny; stan chemiczny: stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - termin osiągnięcia celu środowiskowego Bromowane difenylotetry (b), Rtęć (b) - do 2027 r.; Azot ogólny, przewodność, - po 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno
tel. 61 41 54 305, 306, 307

www.trzemeszno.pl e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl
Adres skrytki EPUAP /rfh40vu164/SkrytkaESP

Adres do e-Doręczeń: AE:PL-72483-47072-RVDJH-22

dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Bromowane difenyletery (b), Rtęć (b); Azot ogólny, przewodność; heptachlor (b). dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego: odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: Benzo(a)piren (w) dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW600043. Ocena stanu JCWPd (2019): stan chemiczny: słaby; stan ilościowy: słaby; stan JCWPd: słaby. JCWPd jest monitorowana. Zidentyfikowane presje znaczące, wynik analizy znaczących oddziaływań – JCWPd: Rodzaj presji - chemiczna, chemiczna_A, ilościowa, ilościowa i chemiczna: (1) ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku (kreda i jura) oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko-paleogeńskich, (2) pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomisławice, (3) presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest: stan chemiczny: dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie (słaby stan w zakresie testu C2 - ingresja, ascenzja wód zasolonych); stan ilościowy: brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan w zakresie testu I2 - ingresja, ascenzja wód zasolonych). Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: zagrożona ilościowo i chemicznie. Odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych: odstępstwo z tytułu art. 4.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej - odstępstwo czasowe: wskaźniki stanu wód, dla których uzasadnione jest odstępstwo w zakresie terminu osiągnięcia celów środowiskowych: stan chemiczny - Fe, TOC, SO₄, Ca, U, NO₃, K, Na, Cl (w I kompleksie wodonośnym); stan ilościowy - nie dotyczy. Termin osiągnięcia celów środowiskowych: po 2027. Rodzaj odstępstwa 4.4-3; uzasadnienie odstępstwa: występowanie struktur solnych, brak izolacji warstw wodonośnych od powierzchni terenu, wysoka podatność na zanieczyszczenie; odstępstwo z tytułu art. 4.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej - mniej rygorystyczny cel: wskaźnik/grupa wskaźników, dla którego nie może nastąpić dalsze pogorszenie stanu wód (brak konieczności osiągnięcia wartości odpowiadającej stanowi dobremu): stan chemiczny: przekroczenie wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: Na i Cl w II kompleksie zgodnie w wynikiem testu C2 - ingresja i ascenzja wód zasolonych (ocena stanu JCWPd za rok 2019); stan ilościowy: test I2 - ingresja i ascenzja wód zasolonych (ocena stanu JCWPd za rok 2019). Rodzaj odstępstwa: 4.5-1; uzasadnienie odstępstwa: występowanie struktur solnych, brak izolacji warstw wodonośnych. Występują warunki naturalne będące trwałą przyczyną nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Inwestycja położona jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 143 – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód.

Z k.i.p. wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszało w istotnym stopniu stanu środowiska, jego walorów oraz warunków życia okolicznych mieszkańców. Uwzględniając przedłożoną przez inwestora informację o przedsięwzięciu można przyjąć, iż skala i zasięg oddziaływania inwestycji na tereny zamieszkałe będzie znikomy i nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska na terenach przyległych.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku k.i.p., uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko oraz uwzględniając określone w punkcie drugim niniejszej decyzji warunki, wymagania lub

obowiązków, stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy Prawo wodne, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r., poz. 335).

Ze względu na powyższe oraz na charakter i stopień złożoności oddziaływania, a także rodzaj i skalę inwestycji oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, biorąc pod uwagę wnioski, treść k.i.p., opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie oraz opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego w Inowrocławiu, stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Burmistrz Trzemeszna na każdym etapie postępowania zawiadamia strony o możliwości składania uwag i wniosków do przedmiotowej inwestycji. W przedmiotowym postępowaniu nie wpłynęły żadne pisma, uwagi i wnioski stron postępowania. W związku z prowadzoną sprawą nie wpłynęły również żadne pisma i uwagi społeczeństwa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, a także udostępnia na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu treść tej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

z up. BURMISTRZA

Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

*(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)*

Otrzymują:

1. Inwestor – przez pełnomocnika Doradztwo Ekologiczne LADYBIRD Anna Tritt
2. Strony postępowania w trybie art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości organów:

1. Starosta Gnieźnieński, ul. Jana Pawła II 9/10, 62-200 Gniezno (po stwierdzeniu ostateczności decyzji)
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Tadeusza Kościuszki 57, 61-897 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Św. Wawrzyńca 18, 62-200 Gniezno
4. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich, ul. Królowej Jadwigi 20, 88-100 Inowrocław

Trzemeszno, dnia 19.06.2026 r.

RGNK.6220.20.2025

Charakterystyka przedsięwzięcia

polegającego na: budowie domu jednorodzinnego w m. Bieślin, gmina Trzemeszno, powiat gnieźnieński, dz. ewid. nr 13/33.

Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie domu jednorodzinnego na działce o nr ewid. 13/33, obręb Bieślin, gmina Trzemeszno. Przekształceniu ulegnie działka o powierzchni ok. 0,1002 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie do 180 m². Teren przewidziany pod zainwestowanie to teren w przeszłości wykorzystywany rolniczo, jednak z uwagi na słabą klasę bonitacyjną gleby zaniechano upraw. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenami zalesionymi oraz polami uprawnymi.

Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026.

Rodzaj technologii

Budynek wykonany będzie w technologii murowanej lub szkieletowej. Powierzchnia zabudowy budynku wyniesie do 150 m². Przewidywanym sposobem ogrzewania budynku będzie energia elektryczna pochodząca z sieci energetycznej lub odnawialnych źródeł energii (np. instalacja fotowoltaiczna, pompy ciepła). Dopuszcza się również zastosowanie kotła na pellet. Inwestycja będzie zasilana w wodę z gminnej sieci wodociągowej. W związku z brakiem kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Dom będzie wyposażony w zbiornik o pojemności około 10 m³. Podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej zostanie wykonane niezwłocznie po jej wybudowaniu. W przypadku instalacji pomp ciepła zainstalowane zostanie pompa ciepła o poziomie mocy akustycznej do 55 dB, a w przypadku instalacji klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej do 68 dB.

Rozwiązania chroniące środowisko

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje wycinki drzew i krzewów. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac wykopy będą kontrolowane, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenoszone w bezpieczne miejsce. Taka sama kontrola zostanie przeprowadzona bezpośrednio przed zasypaniem wykopów. Zostaną zapewnione sorbenty, właściwe w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych; w przypadku ewentualnych wycieków substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne będą one niezwłocznie usuwane za pomocą sorbentów, a zanieczyszczony grunt zostanie poddany utylizacji. Zaplecza budowy wraz z miejscami postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania substancji chemicznych, paliw, odpadów, bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do odrębnych dla poszczególnych budynków, szczelnych i wybieralnych zbiorników bezodpływowych. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich. Odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych będą gromadzone selektywnie w przeznaczonych na to pojemnikach i oddawane do odbioru przez uprawniony podmiot.

z up. BURMISTRZA

Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)

ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno
tel. 61 41 54 305, 306, 307

www.trzemeszno.pl e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl
Adres skrytki EPUAP /rfh40vu164/SkrytkaESP
Adres do e-Doręczeń: AE:PL-72483-47072-RVDJH-22