Załącznik Nr ... do protokołu nr .../2026
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu ... 26 sierpnia 2026 roku

Rada Miejska Trzemeszna
wpł. 13. 08. 2026
Nr ..... zał ..... podpis .....

- Projekt -

U C H W A Ł A Nr ..../2026
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 26 sierpnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. Fabrycznej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4,

jako nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania za nieruchomości gruntowe położone w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

- 117/8 o powierzchni 0,2053 ha, KW PO1G/00052620/6
- 14/1 o pow. 0,0762 ha, KW PO1G/00050412/1,

które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Trzemeszno.

§ 2

Wartość nieruchomości zamiennej opisanej w § 1 oraz wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem uchwały jest przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. Fabrycznej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4.

Nieruchomość zostanie przyznana w ramach odszkodowania za nieruchomości gruntowe, w ewidencji gruntów oznaczone jako dz. nr 117/8 o powierzchni 0,2053 ha i nr 14/1 o pow. 0,0762 ha. Obydwie przejęte z mocy prawa działki powstały w wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości z przeznaczeniem w planie miejscowym pod teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Fabrycznej).

Działka nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych (1KDW). Wespół z działką nr 117/1 o pow. 0,0454 ha będącą w użytkowaniu wieczystym Firmy Paroc Polska sp. z o.o., tworzy odcinek drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do centrum logistycznego Paroc oraz zakładu Prefere Resins Sp. z o.o. Firma Paroc zamierza wykonać poszerzenie drogi (na odcinku od granicy działki nr 65) wraz z budową ronda.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, za działki gruntu przejęte z mocy prawa przysługuje odszkodowanie, które Gmina zobowiązana jest wypłacić właścicielowi nieruchomości. Gmina w ramach odszkodowania przyznaje nieruchomość zamienną, tj. działkę nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha.

Forma rozliczeń za nabyte przez gminę nieruchomości została uzgodniona z użytkownikiem wieczystym, tj. Firmą Paroc Polska sp. z o.o., a intencją stron jest uregulowanie sprawy bez dopłaty ze strony Gminy Trzemeszno. Swoje stanowisko wnioskodawca wyraził w piśmie z dnia 3 sierpnia 2026 roku, oraz we wcześniejszych ustaleniach, w których zadeklarował pokrycie kosztów podziałów geodezyjnych, także w zakresie nieruchomości Gminy Trzemeszno.

W związku z faktem, że zbycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należny do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

W związku z powyższym rekomenduję Radzie Miejskiej podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.

Trzemeszno, dnia 10 sierpnia 2026 roku.

Projekt uchwały przygotował:
Dariusz Jankowski – kierownik RGNK

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Komunalnych
Dariusz Jankowski

z up. BURMISTRZA
Zygmunt Nowaczyk
Zastępca Burmistrza

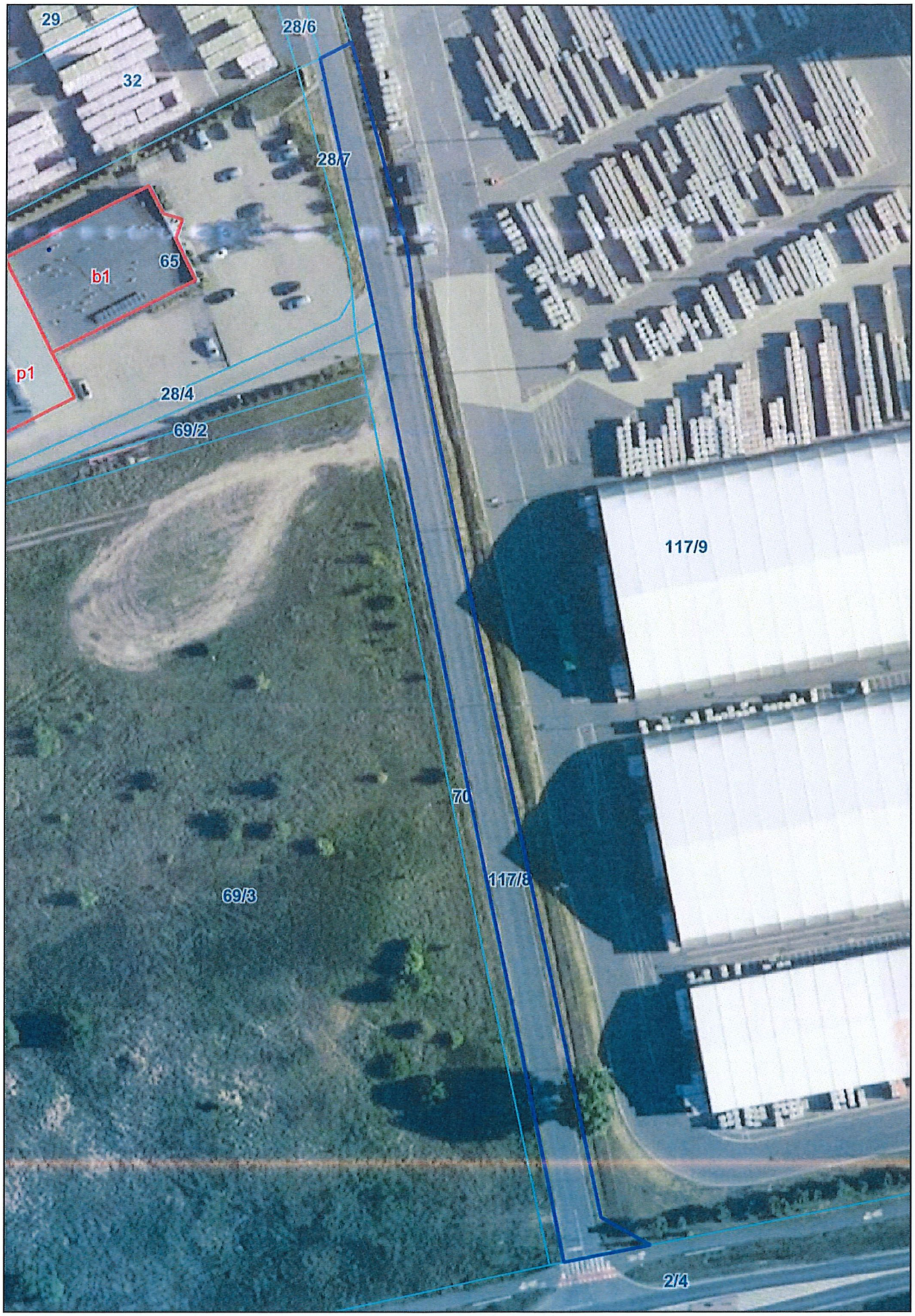
Trzemeszno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie trzemeszno.e-mapa.net dnia 2026-08-13 07:44:56

Trzemeszno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Trzemeszno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie trzemeszno.e-mapa.net dnia 2026-08-13 07:46:43

PAROC POLSKASp.z o.o.
Ul. Gnieźnieńska 4
62-240 Trzemeszno
NIP 526-18-72-546

OWENS CORNING PAROC

Urząd Miasta i Gminy Trzemeszna
wpł. 03. 08. 2026
Nr 11152 zał. 2 podpis

Trzemeszno, 3 sierpnia 2026

Osoba do kontaktu
w Paroc Polska Sp. z o.o.:
Irena Bednarek
tel +48 604 541 607
e-mail: irena.bednarek@owenscorning.com

Burmistrz Trzemeszna
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

Dotyczy: wniosek o nieodpłatne przekazanie działki nr 28/6, obręb I, w Trzemesznie

Szanowny Panie Burmistrzu,

Paroc Polska Sp. z o.o. zwraca się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Spółki nieruchomości stanowiącej działkę nr **28/6 o powierzchni 0,0450 ha**, objętej księgą wieczystą nr **PO1G/00052044/4**, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej przy ul. Fabrycznej w Trzemesznie.

Zgodnie z Uchwałą Nr III/17/2024 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2024 r., poz. 5635), nowo wydzielona działka nr 28/6 oznaczona jest symbolem **1KDW** i przeznaczona jest pod tereny dróg wewnętrznych.

Wnosimy o przekazanie przedmiotowej działki w ramach rekompensaty za nieruchomości należące do Paroc Polska Sp. z o.o., które zostały przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Trzemeszno pod realizację dróg publicznych, tj. działki nr:

- 117/8 o pow. 0,2053 ha,
- 14/1 o pow. 0,0762 ha,
- 12/2 o pow. 0,0011 ha.

Łączna powierzchnia gruntów przekazanych Gminie Trzemeszno pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej wynosi **2 826 m²**.

Działka nr 28/6 wraz z działką nr 117/7 o powierzchni 0,0454 ha, stanowiącą własność Paroc Polska Sp. z o.o., tworzy obszar przeznaczony pod drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **1KDW**, co zostało przedstawione na załączonej mapie do celów prawnych w skali 1:2000.

Na mapie działka nr 28/6 została oznaczona kolorem żółtym, natomiast działka nr 117/7 kolorem fioletowym. Dodatkowo działka nr 28/6 graniczy bezpośrednio od strony zachodniej z nieruchomościami Paroc Polska Sp. z o.o. oznaczonymi numerami 29 i 32.

Przedmiotowa droga wewnętrzna stanowi dojazd do centrum logistycznego Paroc Polska Sp. z o.o. oraz do zakładu Prefere Resins Sp. z o.o. W obrębie terenu 1KDW, od strony granicy z działką nr 65 należącą do spółki Izotrans, planowane jest wykonanie poszerzenia drogi wraz z budową ronda oraz lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej. Inwestycja ta umożliwi uporządkowanie i skuteczną kontrolę dostępu do zakładów funkcjonujących przy ul. Gnieźnieńskiej 4 i ul. Fabrycznej, tj. Paroc Polska Sp. z o.o., Veolia Zachód Sp. z o.o., Prefere Resins Sp. z o.o. oraz Swisspearl Produkcja Polska S.A.

Należy podkreślić, że Preferę Resins Sp. z o.o. jest zakładem o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, dlatego szczególnie istotne jest zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa oraz kontroli ruchu osób i pojazdów. Wszystkie wskazane przedsiębiorstwa współpracują w zakresie ochrony obiektów na podstawie wspólnych uzgodnień, a planowane rozwiązania pozwolą na skuteczniejsze zabezpieczenie terenu przed dostępem osób nieuprawnionych. Jednocześnie dojazd do spółki Prefere Resins Sp. z o.o. pozostanie zapewniony na podstawie ustanowionej służebności.

Pragniemy również przypomnieć, że koszty podziału nieruchomości obejmujących działki ewidencyjne nr: **5/2, 28/5, 69/2, 28/3, 70, 11/2, 15, 117/1, 14, 11/1, 9, 13/1, 13/2, 69/1 i 69/3**, w wyniku którego wydzielono nowe drogi publiczne klasy lokalnej oraz tereny dróg wewnętrznych, zostały w całości poniesione przez Paroc Polska Sp. z o.o.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zwracamy się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.

Z poważaniem

w imieniu Paroc Polska Sp. z o.o.

Członek Zarządu
Andrzej Malicki

Prokurent
Przemysław Dobrzechutz