



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Agnieszka Bartz

Załącznik Nr do protokołu
Nr XXXVI/2026
sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 26 sierpnia 2026 roku

- Projekt -

**Uchwała NR XXXVII /2026
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 26 sierpnia 2026 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej,
w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 169/2 o powierzchni 0,4836 ha,
położonej na terenie wsi Niewolno, gm. Trzemeszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Niewolno, Gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 169/2 o powierzchni 0,4836 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta numer PO1G/00053606/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa położona na terenie wsi Niewolno, Gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 169/2 o powierzchni 0,4836 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00053606/9. Nieruchomość została wydzielona z dz. nr 169 w trybie podziału rolnego w 2024 roku w celu wydzielenia terenu Pomnika w Kociniu wraz z drogą dojazdową.

Na nieruchomości znajduje się Pomnik w Kociniu, który upamiętnia miejsce rozstrzelania przez Niemców w dniu 5 października 1939 roku 27 Polaków. Miejsce Pamięci znajduje się pod opieką samorządu Gminy Trzemeszno. W 2026 roku w sąsiedztwie Pomnika została wykonana ścieżka edukacyjna „Od kaźni do upamiętnienia”. Prace były prowadzone w uzgodnieniu z właścicielem terenu. Ponadto Gmina posiada tytuł prawny do władania nieruchomością w formie umowy użyczenia z dnia 20 listopada 2024 roku zawartej na okres 10 lat z właścicielem – SERESO sp. z o. o. z siedzibą w miejscowości Kłopot, Gmina Inowrocław. W przedmiotowej umowie strony wyraziły wolę uregulowania stanu prawnego na rzecz Gminy Trzemeszno w formie umowy darowizny.

Nabycie nieruchomości, zarówno w kontekście ważnego Miejsca Pamięci jak też dokonanego zainwestowania leży w najlepiej pojętym interesie Gminy. Najbardziej właściwym bowiem jest, gdy upamiętnienia ważne dla historii miasta znajdują się na terenach własności Gminy Trzemeszno.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego gminy.

Trzemeszno, dnia 27 lipca 2026 roku.

Projekt uchwały przygotował:
Dariusz Jankowski
Kierownik RGNK

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Komunalnych

Dariusz Jankowski

BURMISTRZ

Kacper Lipiński

UMOWA UŻYCZENIA - RGNK

zawarta w dniu **20 listopada 2024 r.** w Trzemesznie pomiędzy:

1 „SERESO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Gospodarstwo Rolne z siedzibą w miejscowości Kłopot nr 10, Gmina Inowrocław, kod 88-110; NIP: 5561110591, REGON: 010658683, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Bartosza Janusza Sobolewskiego, zwaną w dalszej części Umowy również **„Użyczającym”**.

a

2. Gminą Trzemeszno z siedzibą w Trzemesznie, ul. Dąbrowskiego 2, 62-240. Trzemeszno, NIP: 7842298676, REGON: 092351280, reprezentowaną przez Burmistrza Trzemeszna Kacpra Lipińskiego, zwaną w dalszej części Umowy również **„Biorącym do używania”**, zwanymi łącznie w dalszej części Umowy również **„Stronami”**.

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Niewolno stanowiącej działkę o numerze 169/2, pow. 0,4836 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00053606/9.

2. Na użyczanej nieruchomości znajduje się Pomnik w Kociniu wraz z terenem przyległym oraz drogą dojazdową do Pomnika.

3. Pomnik w Kociniu upamiętnia miejsce kaźni członków Obrony Narodowej Trzemeszna, którzy zostali rozstrzelani 5 października 1939 r. przez okupanta Niemieckiego.

4. Miejsce Pamięci, znajduje się pod opieką samorządu Gminy Trzemeszno i od wielu lat pozostaje w faktycznym władaniu Gminy.

5. Gmina Trzemeszno w latach 2025/2026 będzie realizowała projekt Śladem naszej tożsamości – Historia i pamięć w plenerze, w ramach którego zostanie wykonana ścieżka edukacyjna przy Pomniku w Kociniu.

§ 2

1. Użyczający zezwala „Biorącemu do używania” na bezpłatne użytkowanie nieruchomości opisanej w § 1, na cele związane z funkcjonowaniem Miejscem Pamięci – Pomnika w Kociniu. Zgoda obejmuje bieżące utrzymanie nieruchomości, a także prawo do dokonywania nakładów na nieruchomości, w szczególności o których mowa w §1 ust 5.

2. Użyczona nieruchomość może być wykorzystywana wyłącznie na funkcjonowanie Pomnika w Kociniu, drogę dojazdową oraz parking.

3. Użyczający wyraża zgodę na prowadzenie niezbędnych prac archeologicznych w kierunku zbadania i ustalenia miejsca masowej zbrodni Polaków w Kociniu.

§ 3

Biorący do używania potwierdza, iż przedmiot użyczenia jest w jego posiadaniu.

§ 4

1. Biorący do używania jest zobowiązany do korzystania z przedmiotu użyczenia w sposób zgodny z jego przeznaczeniem.
2. Biorący do używania oświadcza, że na użyczonych nieruchomości będzie prowadzona działalność należąca do zakresu jego zadań, o której mowa w § 2 ust. 2.

§ 5

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony 10 lat od dnia jej zawarcia.
2. Strony będą dążyły do uregulowania stanu prawnego użyczonych nieruchomości na rzecz Gminy Trzemeszno w formie umowy darowizny.

§ 6

Biorący do używania nie może bez pisemnej zgody Użyczającego, powierzyć przedmiot używania, o którym mowa w § 1, do używania innej osobie.

§ 7

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY:

Sobolewski Bartek

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

BURMISTRZ
Kacper Lipiński



