

**UCHWAŁA NR XXXVII/330/2026
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. Fabrycznej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4,

jako nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania za nieruchomości gruntowe położone w Trzemesznie (obręb 1), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

- 117/8 o powierzchni 0,2053 ha, KW PO1G/00052620/6
- 14/1 o pow. 0,0762 ha, KW PO1G/00050412/1, które przeszły z mocy prawa na własność Gminy Trzemeszno.

§ 2. Wartość nieruchomości zamiennej opisanej w § 1 oraz wartość nieruchomości dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest przyznanie nieruchomości zamiennej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. Fabrycznej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00052044/4.

Nieruchomość zostanie przyznana w ramach odszkodowania za nieruchomości gruntowe, w ewidencji gruntów oznaczone jako dz. nr 117/8 o powierzchni 0,2053 ha i nr 14/1 o pow. 0,0762 ha. Obydwie przejęte z mocy prawa działki powstały w wyniku geodezyjnego podziału nieruchomości z przeznaczeniem w planie miejscowym pod teren poszerzenia drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Fabrycznej).

Działka nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna przeznaczona jest pod teren dróg wewnętrznych (1KDW). Współ z działką nr 117/1 o pow. 0,0454 ha będącą w użytkowaniu wieczystym Firmy Paroc Polska sp. z o.o., tworzy odcinek drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do centrum logistycznego Paroc oraz zakładu Prefere Resins Sp. z o.o. Firma Paroc zamierza wykonać poszerzenie drogi (na odcinku od granicy działki nr 65) wraz z budową ronda.

Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, za działki gruntu przejęte z mocy prawa przysługuje odszkodowanie, które Gmina zobowiązana jest wypłacić właścicielowi nieruchomości. Gmina w ramach odszkodowania przyznaje nieruchomość zamienną, tj. działkę nr 28/6 o powierzchni 0,0450 ha.

Forma rozliczeń za nabyte przez gminę nieruchomości została uzgodniona z użytkownikiem wieczystym, tj. Firmą Paroc Polska sp. z o.o., a intencją stron jest uregulowanie sprawy bez dopłaty ze strony Gminy Trzemeszno. Swoje stanowisko wnioskodawca wyraził w piśmie z dnia 3 sierpnia 2026 roku, oraz we wcześniejszych ustaleniach, w których zadeklarował pokrycie kosztów podziałów geodezyjnych, także w zakresie nieruchomości Gminy Trzemeszno.

W związku z faktem, że zbycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

W związku z powyższym rekomenduję Radzie Miejskiej podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.